ASIA Purkulupa

HAKIJAT [redacted]

RAKENNUSPAIKKA 290-405-0027-0222
Karhunpolku 3, 88900 KUHMO
Koko tila
Kiinteistön nimi RIIHIMÄKI
Pinta-ala 1445161 m²
Asemakaava Asemakaava 220925A96
Asemakaavan vuosi 2025
Rakennettu kerrosala 82088 m²

TOIMENPIDE Purkamislupa (rakennuksen purkaminen).

Rakennuksen purkaminen.
Rakennus on huonossa kunnossa ja kohde sijaitsee väestöltään vähenevällä alueella.

TOIMENPIDE
Purettava kerrosala 2349 m²

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija [redacted]

PÄÄTÖS Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun purkamisluvan seuraavin ehdoin:

Purkaminen ei merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus-, tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista (RakL 56 §), LSL 47 §.

Tämä päätös lähetetään välittömästi MRA 69 §:n edellyttämällä tavalla tiedoksi Kainuun ELY-keskukselle.

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot Koska korjattavan/laajennettavan rakennuksen rakennusajankohdasta on pääteltävissä, että kohteen rakenteissa on käytetty asbestia, on kohteessa ennen rakennustöihin ryhtymistä suoritettava asbestikartoitus asiantuntijan toimesta. Kartoituspöytäkirjan jäljennös on toimitettava rakennustarkastajalle. Mikäli kohteesta työalueelta löytyy asbestia, on

purkamisesta tehtävä purkusuunnitelma ja purkamistyö on annettava valtuutetun asbestipurku-liikkeen hoidettavaksi. Ilmoitus purkamistyön suorittajasta on toimitettava rakennustarkastajalle.

Purkutyöstä aiheutuvat jätteet lajiteltava ja kierrätettävä voimassa olevien määräysten ja lakien mukaisesti

Koska lupahankkeen laajuudesta/laadusta johtuen on ennakoitavissa, että työn toteutuksessa syntyy yli viisi (5) tonnia purku- ja rakennusjätettä ja/tai yli 800 tonnia poistettavia maamassoja, kehoitetaan jätelain 55 §:ään viitaten luvansaajaa tekemään a.o. ilmoitus kunnan ympäristösihteerille oheista lomaketta käyttäen vähintään 14 vrk ennen töiden aloittamista.

Purkujätteiden toimittamisesta asianmukaiseen käsittelypaikkaan, on toimitettava kirjallinen raportti rakennusvalvontaviranomaiselle

Tarkastusasiakirja täytettävä sähköisesti (Lupapiste).

Valmistelija Risto Saarinen

Päätöksen antaminen Päätös annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen 06.11.2026. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 07.12.2026.

Purkamistyön aloittaminen

Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 08.12.2026 ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan purkamistyötä.

Luvan voimassaolo Purkutyö on saatettava loppuun 08.12.2029 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

KUHMO 29.10.2026

Allekirjoittaja Risto Saarinen
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusaika: 7+30 päivää

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia elinvoimavaliokunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai
viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.
Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Päätöksen antamispäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan
viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen
kirjallisesta muodosta.
Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:
- päätös johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja
puhelinnumero.
Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona
pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus osoitetaan Kuhmon kaupungin elinvoimavaliokunnalle.

Kirjaamon yhteystiedot: Kuhmon kaupunki
Postiosoite: PL 15, 88901 Kuhmo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kuhmo.fi
Puhelin (08) 615 5521

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin ja juhlapyhien aattona klo 8.00-15.00.