

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT



RAKENNUSPAIKKA

290-405-0011-0042
Niska-ahontie 67, 88900 KUHMO
Koko tila
KOSKENRANTA
5000 m²
Oikeusvaikutteinen yleiskaava 210920Y201
2020
10 m²

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Asemakaava

Asemakaavan vuosi

Rakennettu kerrosala

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asunnon, saunarakennuksen tai vierasmajan rakentaminen.

Rakennetaan uusi vapaa-ajan asunnon rakentaminen. Nykyinen vapaa-ajan asunto puretaan pois

Rakennettava kerrosala

Kokonaisala

Tilavuus

25 m²

33 m²

63 m³

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Julkisivupiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Karttaote

PÄÄTÖS

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakentaminen tai toimenpide täyttää RakL 43 §:n ja 45 §:n mukaiset rakentamisluvan edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan alueidenkäyttölain ja rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

	- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloitusilmoitus - Rakennekatselmus - Loppukatselmus
Muut lupaehtot	JS-väritys ja materiaalit ympäristön mukaisesti. Noudattamaan jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa viranomaisten antamia määräyksiä. Kantavien rakenteiden mitoitus esitettävä työmaalla. Kattoristikoiden mitoitus esitettävä työmaalla. Kiinteistöllä syntyvien kuivien jätteiden käsittely, mukaanlukien lajittelu, keräys, mahdollinen osittainen kompostointi ja poiskuljetus on hoidettava jätehuoltosäännösten ja kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti. Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinnoille estyy. Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot lattia/ymp.maanpinta maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuunottamatta), ryömintätila, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa. Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä. Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi. Asennettava sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet, min 1 kpl alkava 60 m²/kerros. Rakennesuunnitelmat esitettävä työmaalla. Rakenteiden stabiilitetti esitettävä työmaalla. Rakennuksen alimman lattiatason tulee olla vähintään 1 metri ylävesirajaa korkeammalla; ellei ylävesirajaa ole tiedossa, tulee alimman lattiatason olla vähintään 1,5 metriä keskiveden korkeuden yläpuolella. Tarkastusasiakirja täytettävä sähköisesti (Lupapiste). Tulisija, savuhormi ja lämmityslaite on sijoitettava ja rakennettava SRMK:n osan E 3 ohjeiden mukaisesti, ellei korvaavaa ratkaisua todisteta yhtä paloturvalliseksi. Savupiipun turvajärjestelyt on esitetty SRMK:n osassa F 2 ja niitä on noudatettava. Keskuslämmityskattilan hormi suositellaan tehtäväksi kerrosrakenteisena; joko tiili- tai keraamisina sisäpiipuina tai syöpymättömällä metallisella sisäkuorella varustaen. Vesikaton varusteet SRakMk F2 mukaisesti (lumiesteet, kattosillat, lapetikkaat)

Valmistelija	Risto Saarinen
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen 25.09.2026. Tiedoksisäännin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 26.10.2026.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 27.10.2026.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 27.10.2029 mennessä ja saatettava loppuun 27.10.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. KUHMO 17.09.2026
Allekirjoittaja	Risto Saarinen Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusaika: 7+30 päivää

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia elinvoimavaliokunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Päätöksen antamispäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.
Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:
- päätös johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.
Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus osoitetaan Kuhmon kaupungin elinvoimavaliokunnalle.

Kirjaamon yhteystiedot: Kuhmon kaupunki
Postiosoite: PL 15, 88901 Kuhmo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kuhmo.fi
Puhelin (08) 615 5521

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin ja juhlapyhien aattona klo 8.00-15.00.