

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT



RAKENNUSPAIKKA

290-405-0027-0113
Koulukatu, 88900 KUHMO
Koko tila

Kiinteistön nimi

AJOMIES

Pinta-ala

6933 m²

Asemakaava

Asemakaava 220925A96

Asemakaavan vuosi

2025

Rakennettu kerrosala

918 m²

TOIMENPIDE

Muun kuin edellä mainitun rakennuksen rakentaminen (navetta, liike-, toimisto-, opetus-, päiväkot-, palvelu-, hoitolaitos- tai muu rakennus).

Rakennetaan 1 - kerroksinen puurakenteinen terveyskeskus piha-alueineen ja uusine katuyhteyksineen. Lisäksi rakennetaan katos /aitaus varavoima- ja jäähdytyskoneille.

Toimenpidealue koskee kartassa näkyviä tontteja 290-405-27-113 ja 290-405-27-127.

Rakennettava kerrosala

2111 m²

Kokonaisala

2111 m²

Tilavuus

14600 m³

Poikkeus

Poiketaan vahvistetun kaavan määräyksistä asemapiirustuksen mukaisesti:
- Rakennusalan ja ohjeellisen istutettavan alan poikkeamat
- Rakennuksen sijoitus kiinni rakennusalan rajaan Koulukadun puoleisella tontin osalla
- Autopaikkojen ohjeellinen sijainti

Haetaan hankkeen aloittamisoikeutta (RakL 78 §), ennen luvan lainvoimaisuutta.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija
LVI-suunnittelija
Rakennussuunnittelija
Rakennesuunnittelija



LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

pelastuslaitoksen lausunto

Pyyntöpvm

14.07.2026

Lausunnon tulos

ehdollinen

Sisältö

Lausunto liitteenä

Lausunnon antaja

pelastuslaitoksen lausunto

Pyyntöpvm

14.07.2026

Lausunnon tulos

ehdollinen

Sisältö

Lausunto annettu jo aiemmin Pekka Heikkisen toimesta.

Liitteet

Naapurin kuuleminen

Energiaselvitys
Julkisivujen värityssuunnitelma
Muu liite
Lausunto
Ote asemakaavasta
Ote yleiskaavasta
Tonttikartta
Energiatodistus
Muu pätevyystodistus
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Lupa rakennustöiden aloittamiseen ennen rakentamisluvan nro 26-0052 lainvoimaisuutta. Hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus Kuhmon kaupungin rakennusvalvontatoimistoon niiden haittojen ja vahinkojen korjaamiseksi, minkä mahdollinen päätöksen kumoaminen voi aiheuttaa.

Rakentaminen tai toimenpide täyttää
RakL 43 §:n, 44 §:n mukaiset rakentamisluvan edellytykset asemakaava-alueella.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan alueidenkäyttölain ja rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja
- IV Työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Lujuuslaskelmat
- Kattoristikot

- LVIS-suunnitelma
- Paloturvallisuussuunnitelma
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Suunnitelma paloilmoitinjärjestelmistä ja koneellisesta savunpoistosta
- Väestönsuojasuunnitelma
- Kosteudenhallintaselvitys

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituseroitus
- Aloituskokous
- Pohjakatselmus
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Muut lupaehtot

Lupakohteen tärkeys huomioiden määrätään, että työmaalla on ennen rakennustöiden aloittamista pidettävä ALOITUSKOKOUS. Aloituskokouksen ajankohdasta on sovittava rakennustarkastajan kanssa. Sen kutsuu koolle rakennushankkeeseen ryhtyvä ja paikalle kutsutaan vähintään seuraavat:

- rakennuttaja (hankkeeseen ryhtyvä)
- rakennustarkastaja
- vastaava työnjohtaja (oltava hyväksytty)
- kvv-työnjohtaja, jos sellainen jo nimetty
- urakoitsija(t), jos ovat tiedossa
- suunnittelijat (pää-, LVI-, rakenne- ja sähkösuunnittelija)
- rakennuttajan valvoja(t)

Sammutuslaitossuunnitelmista on pyydettävä kolmannen osapuolen lausunto ennen toteutusta. Lausunto tulee lisätä rakennuslupa-aineistoon.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa energiaselvityksessä (-todistuksessa) esitetyn vuotoilmaluvun arvo osoitettava mittauksella (tiiviyyskoe). Todistus on korvattava täydennetyllä tai tarkennetulla todistuksella ennen rakennuksen käyttöönottoa, jos todistus on puutteellinen tai tiedot tarkentuvat hankkeen edetessä (Laki rakennuksen energiatodistuksesta 50/2013).

Energiatodistus asetettava nähtäville (Laki rakennuksen energiatodistuksesta 50/2013, 7§) mukaisesti.

Rakennuksen käyttöturvallisuus SRakMk F2:n määräysten mukaisesti.

Noudattamaan jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa viranomaisten antamia määräyksiä.

Kiinteistöllä syntyvien kuivien jätteiden käsittely, mukaanlukien lajittelu, keräys, mahdollinen osittainen kompostointi ja poiskuljetus on hoidettava jätehuoltosäännösten ja kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinnoille estyy. Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot lattia/ymp.maanpinta maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuunottamatta), ryömintätila, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa. Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä.

Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje laadittava (RakL 139 §:n) mukaisesti.

Laadittava kosteudenhallintasuunnitelma (YMA 216/2015 15 §:n).

Laadittava laadunvarmistusselvitys (RakL 111 §) mukaisesti.

Noudatettava (YMA kantavista rakenteista 477/2014) mukaisia määräyksiä kantavien ja jäykistävien rakenteiden suunnittelussa ja toteutuksessa, laadittava rakennesuunnitelmien tarkastussuunnitelma em. asetuksen mukaisesti.

LVIS suunnitelmat (1- sarja) toimitettava rakennusvalvontatoimistoon.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.

Asennettava sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet, min 1 kpl alkava 60 m²/kerros.

Laadittava pelastusuunnitelma.

Rakennushankkeeseen nimettävä pääsuunnittelija RakL 92 §.

Mahdolliset radonhaitat on huomioitava rakennusvaiheessa (asennettava radonputkistot).

Rakennustyömaalla pidettävä (RakL118 §) mukaista rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Rakennuksen tulee täyttää RakMk F1 & G1:n mukaiset vaatimukset WC- ja pesutilojen sekä kulkuväylien osalta.

Tarkastusasiakirja täytettävä sähköisesti (Lupapiste).

Rakennus on liitettävä kunnan vesi- ja viemäriverkostoon liittymissopimus tehden.

Vesikaton varusteet SRakMk F2 mukaisesti (lumiesteet, kattosillat, lapetikkaat)

Kiinteistön omistaja vastaa kiinteistön hulevesien hallinnasta (AKL 103 e §).

Noudatettava pelastusviranomaisen lausunnossaan antamia määräyksiä.

Päätöksen antaminen Päätös annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen 25.09.2026. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 26.10.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 27.10.2026.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 27.10.2029 mennessä ja saatettava loppuun 27.10.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

KUHMO 17.09.2026

Allekirjoittaja

Risto Saarinen
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusaika: 7+30 päivää

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia elinvoimavaliokunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Päätöksen antamispäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.
Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:
- päätös johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.
Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus osoitetaan Kuhmon kaupungin elinvoimavaliokunnalle.

Kirjaamon yhteystiedot: Kuhmon kaupunki
Postiosoite: PL 15, 88901 Kuhmo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kuhmo.fi
Puhelin (08) 615 5521

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin ja juhlapäivien aattona klo 8.00-15.00.