

ASIA

Asuinrakennuksen purkaminen

HAKIJAT



RAKENNUSPAIKKA

290-405-0252-0007
Kallelanpuisto 4, 88900 KUHMO
Koko tila
PUISTO
1490 m²
Asemakaava 290970A
1970
Rakennettu kerrosala
183 m²

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Asemakaava

Asemakaavan vuosi

Rakennettu kerrosala

TOIMENPIDE

Purkamislupa (rakennuksen purkaminen).

Rakennus on ollut useamman vuoden kylmillään, eikä sen korjaaminen ole enää teknisesti tai taloudellisesti tarkoituksenmukaista. Rakennuksen kunto on heikentynyt pitkän käyttämättömyyden vuoksi, minkä vuoksi sen purkaminen on perusteltua.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija



Liitteet

Naapurin kuuleminen
Todistus hallintaoikeudesta
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Karttaote

PÄÄTÖS

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun purkamisluvan seuraavin ehdoin:

Purkaminen ei merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus-, tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista (RakL 56 §), LSL 47 §.

Tämä päätös lähetetään välittömästi MRA 69 §:n edellyttämällä tavalla tiedoksi Kainuun ELY-keskukselle.

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot	Purkutyöstä aiheutuvat jätteet lajiteltava ja kierrätettävä voimassa olevien määräysten ja lakien mukaisesti Purkujätteiden toimittamisesta asianmukaiseen käsittelypaikkaan, on toimitettava kirjallinen raportti rakennusvalvontaviranomaiselle
Valmistelija	Risto Saarinen
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen 25.09.2026. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 26.10.2026.
Purkamistyön aloittaminen	Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 27.10.2026 ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan purkamistyötä.
Luvan voimassaolo	Purkutyö on saatettava loppuun 27.10.2029 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. KUHMO 17.09.2026
Allekirjoittaja	Risto Saarinen Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusaika: 7+30 päivää

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia elinvoimavaliokunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Päätöksen antamispäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.
Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:
- päätös johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.
Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus osoitetaan Kuhmon kaupungin elinvoimavaliokunnalle.

Kirjaamon yhteystiedot: Kuhmon kaupunki
Postiosoite: PL 15, 88901 Kuhmo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kuhmo.fi
Puhelin (08) 615 5521

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin ja juhlapäivien aattona klo 8.00-15.00.