

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT



RAKENNUSPAIKKA

290-415-0012-0024
Näätäniementie 730, 88900 KUHMO
Koko tila
Näätäniemi
2421614 m²
Asemakaava
Ei kaavaa
Rakennettu kerrosala
7700 m²

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Asemakaava

Rakennettu kerrosala

TOIMENPIDE

Asuinpientalon rakentaminen (enintään kaksiasuntainen erillispientalo).

Rakennustöiden aloittamisoikeus (RakL 78§)

Rakennettava kerrosala

Kokonaisala

Tilavuus

196 m²

201 m²

800 m³

Poikkeus

Haetaan lupaa aloittaa rakennustyöt ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta vakuutta vastaan.

Rakennustöiden aloittamisoikeus (RakL 78§)

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

Rakennussuunnittelija



Liitteet

Energiaselvitys

Todistus hallintaoikeudesta

Muu selvitys

Energiatodistus

Muu pätevyystodistus

Asemapiirros

Julkisivupiirustus

Leikkauspiirustus

Pohjapiirustus

Hakemus vireilletullessa

Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Lupa rakennustöiden aloittamiseen ennen rakennusluvan nro 26-0046 lainvoimaisuutta. Hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus Kuhmon kaupungin rakennusvalvontatoimistoon niiden haittojen ja vahinkojen korjaamiseksi, minkä mahdollinen päätöksen kumoaminen voi aiheuttaa.

RakL 78 §:n tarkoittamana vakuutena vaadin 4000 €:n vakuuden.

Tämä päätös on tehty sähköisesti.

Rakentaminen tai toimenpide täyttää RakL 43 §:n ja 45 §:n mukaiset rakentamisluvan edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan alueidenkäyttölain ja rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Aloituskokous
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Lupakohteen tärkeys huomioiden määrätään, että työmaalla on ennen rakennustöiden aloittamista pidettävä ALOITUSKOKOUS. Aloituskokouksen ajankohdasta on sovittava rakennustarkastajan kanssa. Sen kutsuu koolle rakennushankkeeseen ryhtyvä ja paikalle kutsutaan vähintään seuraavat:
-rakennuttaja (hankkeeseen ryhtyvä)
-rakennustarkastaja
-vastaava työnjohtaja (oltava hyväksyttynä)
-kvv-työnjohtaja, jos sellainen jo nimetty
-urakoitsija(t), jos ovat tiedossa
-suunnittelijat (pää-, LVI-, rakenne- ja sähkösuunnittelija)
-rakennuttajan valvoja(t)

JS-väritys ja materiaalit ympäristön mukaisesti.

Noudattamaan jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa viranomaisten antamia määräyksiä.

Kantavien rakenteiden mitoitus esitettävä työmaalla.

Kattoristikoiden mitoitus esitettävä työmaalla.

Kiinteistöllä syntyvien kuivien jätteiden käsittely, mukaanlukien lajittelu, keräys, mahdollinen osittainen kompostointi ja poiskuljetus on hoidettava jätehuoltosäännösten ja kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinnoille estyy. Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot lattia/ymp.maanpinta maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuunottamatta), ryömintätila, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa. Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä. Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje laadittava (MRL 117i §:n) mukaisesti.

LVIS suunnitelmat esitettävä työmaalla.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.

Asennettava sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet, min 1 kpl alkava 60 m²/kerros.

Rakennushankkeeseen nimettävä pääsuunnittelija MRL 120 §.

Mahdolliset radonhaitat on huomioitava rakennusvaiheessa.

Rakennesuunnitelmat esitettävä työmaalla.

Rakenteiden stabiilitetti esitettävä työmaalla.

Rakennuksen alimman lattiatason tulee olla vähintään 1 metri ylävesirajaa korkeammalla; ellei ylävesirajaa ole tiedossa, tulee alimman lattiatason olla vähintään 1,5 metriä keskiveden korkeuden yläpuolella.

Asunnon tulee täyttää RakMk F1 & G1:n mukaiset vaatimukset WC- ja pesutilojen sekä kulkuväylien osalta.

Tarkastusasiakirja täytettävä sähköisesti (Lupapiste).

Tulisija, savuhormi ja lämmityslaite on sijoitettava ja rakennettava SRMK:n osan E 3 ohjeiden mukaisesti, ellei korvaavaa ratkaisua todisteta yhtä paloturvalliseksi. Savupiipun turvajärjestelyt on esitetty SRMK:n osassa F 2 ja niitä on noudatettava. Keskuslämmityskattilan hormi suositellaan tehtäväksi kerrosrakenteisena; joko tiili- tai keraamisin sisäpiipuun tai syöpymättömällä metallisella sisäkuorella varustaen.

Vesikaton varusteet SRakMk F2 mukaisesti (lumiesteet, kattosillat, lapetikkaat)

WC-jätevedet yhdessä pesuvesien kanssa on vähintään 2 m³:n saostustilavuuden omaavassa ja vähintään 3-osastoisessa sakokaivossa selkeyttäen imeytettävä riittävän tehokkaaseen maameyttykseen (imeytysojasto hiekkapatjoineen). Imeytyspaikan etäisyyden avovesistöstä (puro, joki tai järvi) tulee olla vähintään 50 metriä tai olosuhteiden muutoin sellaiset, ettei suoraa valumaa vesistöön missään olosuhteissa tapahdu.

Kiinteistökohtaista pienpuhdistamoa käytettäessä purkupaikan etäisyys vesistöstä voi olla pienempi.

Valmistelija

Risto Saarinen

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen 08.09.2026. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 08.10.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 09.10.2026.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 09.10.2029 mennessä ja saatettava loppuun 09.10.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

KUHMO 31.08.2026

Allekirjoittaja

Risto Saarinen
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusaika: 7+30 päivää

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia elinvoimavaliokunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Päätöksen antamispäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.
Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:
- päätös johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.
Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus osoitetaan Kuhmon kaupungin elinvoimavaliokunnalle.

Kirjaamon yhteystiedot: Kuhmon kaupunki
Postiosoite: PL 15, 88901 Kuhmo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kuhmo.fi
Puhelin (08) 615 5521

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin ja juhlapyhien aattona klo 8.00-15.00.