

	KUHMON KAUPUNKI	OTE PÖYTÄKIRJASTA	1
---	-----------------	-------------------	---

Elinvoimavaliokunta	§ 41	22.04.2026
---------------------	------	------------

Poikkeamislupahakemus kiinteistölle 290-415-2-53

Elinvval 22.04.2026 § 41
274/10.03.00.02/2026

Valmistelija Lisätietoja asiasta antaa rakennustarkastaja Risto Saarinen puh. 044 7255256 tai risto.saarinen@kuhmo.fi

ASIA

Hakija



Rakennuspaikka

Kunta KUHMO
Kylä Vieksi
Tilan nimi ja RN:o Niittyvilla 2:53
Rakennuspaikan osoite Vääränlahdentie
Postiosoite 88900 KUHMO
Tontin pinta-ala: 4250 m²

Rakennustoimenpide

Rakennetaan 2-kerroksinen vapaa-ajanasunto (120 k-m2), vierasmaja (50 k-m2)
ja talousrakennukset 3kpl (yht. 80 k-m2).
Kerrosalaa käytetään yht. 250 m2.

KUVAUS

Rakennushanke käsittää vapaa-ajanasuinrakennuksen, vierasmajan sekä talousrakennusten rakentamisen. Rakennuspaikka sijaitsee Vieksin kylässä Niittyvilla RN:o 290:415:2:53 nimisellä tilalla, Vääränjärven rannalla. Kyseessä on uusi rakennuspaikka. Asemapiirroksen mukaisesti uuden vapaa-ajanasuinrakennuksen etäisyys on 30 m.

Emätilaselvityksen mukaan rakennuspaikka 290-415-2-53 Niittyvilla on muodostunut tilasta 290-415-2-54 Väärä (Kantatila). Kantatilalla on muunnettua rantaviivaa 2500 m. Kantatilan alueella on neljä toteutunutta

	KUHMON KAUPUNKI	OTE PÖYTÄKIRJASTA	2
---	-----------------	-------------------	---

Elinvoimavaliokunta	§ 41	22.04.2026
---------------------	------	------------

rakennuspaikkaa. Kuhmossa mitoituksena on käytetty 4–5 rakennuspaikkaa / muunnettu rantaviivakilometri.

Rakennuspaikalla ei ole tiedossa eikä todettu olevia luonto- tai kulttuuriarvoja.

Hanke ei olennaisesti muuta rannan käyttöä eikä siitä ole haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

POIKKEAMISEN TARVE

Alueidenkäyttölain 72 §:n mukaan vesistön rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena ko. alueella.

Hanke poikkeaa rakennusjärjestyksestä rakennuspaikan pinta-alasta, rakennuspaikan koko 4250 m². Rakennusjärjestyksen mukaan rakennuspaikan vähimmäispinta-ala tulee olla 5000 m². Rakennuspaikka täyttää kuitenkin RakL 45 §:n mukaisen rakennuspaikan minimivaatimuksen (1000 m²).

KAAVATILANNE

Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa tai ranta-asemakaavaa.

KUULEMINEN

Hakija on kuullut naapurit. Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta. Laajempi kuuleminen ei ole tarpeen.

Lisäselvitys

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Kuhmon kaupunginhallituksen johtosäännön mukaan poikkeamisluvat käsittelee elinvoimavaliokunta.

Rakennustarkastajan esitys:

	KUHMON KAUPUNKI	OTE PÖYTÄKIRJASTA	3
---	-----------------	-------------------	---

Elinvoimavaliokunta	§ 41	22.04.2026
---------------------	------	------------

Elinvoimavaliokunta päättää antaa liitteen mukaisen päätöksen poikkeamishakemuksesta. liite.

Esittelijä vs. tekninen johtaja Piirainen Harri

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen päätöksen poikkeamishakemuksesta.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Merkitään, että asiantuntijana kuultiin rakennustarkastaja-ympäristötarkastaja Risto Saarista.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 1	Päätös poikkeamislupahakemuksesta
Liite 2	Asemapiirros
Liite 3	Niittyvilla - Karttaote

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkistetusta sekä säädetyllä tavalla edeltäpäin ilmoitettuna aikana www.kuhmo.fi 23.04.2026 alkaen www.kuhmo.fi nähtävänä olevasta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa

Kuhmo 23.04.2026

Allekirjoitus Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kuhmon kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Anja Heikura
pöytäkirjanpitäjä

	KUHMON KAUPUNKI	OTE PÖYTÄKIRJASTA	4
---	-----------------	-------------------	---

Elinvoimavaliokunta	§ 41	22.04.2026
---------------------	------	------------

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 41

Hallintovalitusosoitus hallinto-oikeudelle, tavallinen tiedoksianto

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Postiosoite: PL 189, 90100 Oulu

Faksinumero: 029 56 42841

Käyntiosoite: Isokatu 4, 3.krs, 90100 OULU

Puhelinnumero: 029 56 42800



Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00–16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Elinvoimavaliokunta	§ 41	22.04.2026
---------------------	------	------------

	KUHMON KAUPUNKI	OTE PÖYTÄKIRJASTA	5
---	-----------------	-------------------	---

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta.

	KUHMON KAUPUNKI	OTE PÖYTÄKIRJASTA	6
---	-----------------	-------------------	---

Elinvoimavaliokunta	§ 41	22.04.2026
---------------------	------	------------

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuhmon kaupungin kirjaamosta.

Käyntiosoite Kainuuntie 82

Postiosoite PL 15, 88901 Kuhmo

Sähköposti kirjaamo@kuhmo.fi

Puhelin 08 6155 521 vaihde

Kirjaamon aukioloaika on ma - pe klo 8.00–15.00