



ASIA	Rakentamislupa
HAKIJAT	
RAKENNUSPAIKKA	290-405-0070-0024 Lammasjärventie 687, 88900 KUHMO Koko tila Varpuranta 27758 m ² Ranta-asemakaava 100990A95 1990
TOIMENPIDE	Asuinpientalon rakentaminen (enintään kaksiasuntoinen erillispientalo). Rakennetaan asuinrakennus hakijoiden omaan käyttöön. Hirsirunkoinen rakennus.
TOIMENPIDE	
Uusi kerrosala	155 m ²
Rakennettava kerrosala	155 m ²
Kokonaisala	155 m ²
Tilavuus	590 m ³
Poikkeus	Haetaan lupaa aloittaa rakennustyöt ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta vakuutta vastaan. Rakennustöiden aloittamisoikeus (RakL 78§)
SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija 
Liitteet	Energiaselvitys Ote yleiskaavasta Todistus hallintaoikeudesta Energiatodistus Asemapiirros Julkisivupiirustus Leikkauspiirustus Pohjapiirustus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote

PÄÄTÖS

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi jäljempänä mainituin ehdoin ja myöntää oikeuden aloittaa rakennustyöt ennen luvan lainvoimaisuutta.

Lupa rakennustöiden aloittamiseen ennen rakennusluvan nro 26-0026 lainvoimaisuutta. Hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus Kuhmon

kaupungin rakennusvalvontatoimistoon niiden haittojen ja vahinkojen korjaamiseksi, minkä mahdollinen päätöksen kumoaminen voi aiheuttaa.

RakL:n 78 §:n tarkoittamana vakuutena vaadin 4000 €:n vakuuden.

Tämä päätös on tehty sähköisesti.

Rakentaminen tai toimenpide täyttää RakL 43 §:n ja 45 §:n mukaiset rakentamisluvan edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan alueidenkäyttölain ja rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja
- IV Työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Lujuuslaskelmat
- Kattoristikot
- LVIS-suunnitelma
- Kosteudenhallintaselvitys

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Aloituskokous
- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Muut lupaehtot

Lupakohteen tärkeys huomioiden määrätään, että työmaalla on ennen rakennustöiden aloittamista pidettävä ALOITUSKOKOUS. Aloituskokouksen ajankohdasta on sovittava rakennustarkastajan kanssa. Sen kutsuu koolle rakennushankkeeseen ryhtyvä ja paikalle kutsutaan vähintään seuraavat:
-rakennuttaja (hankkeeseen ryhtyvä)
-rakennustarkastaja

-vastaava työnjohtaja (oltava hyväksyttynä)
-kvv-työnjohtaja, jos sellainen jo nimetty
-urakoitsija(t), jos ovat tiedossa
-suunnittelijat (pää-, LVI-, rakenne- ja sähkösuunnittelija)
-rakennuttajan valvoja(t)

JS-väritys ja materiaalit ympäristön mukaisesti.

Noudattamaan jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa viranomaisten antamia määräyksiä.

Kantavien rakenteiden mitoitus esitettävä työmaalla.

Kattoristikoiden mitoitus esitettävä työmaalla.

Kiinteistöllä syntyvien kuivien jätteiden käsittely, mukaanlukien lajittelu, keräys, mahdollinen osittainen kompostointi ja poiskuljetus on hoidettava jätehuoltosäännösten ja kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinnoille estyy. Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot lattia/ymp.maanpinta maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuunottamatta), ryömintätila, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa. Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä.

Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje laadittava (MRL 117i §:n) mukaisesti.

LVIS suunnitelmat (1- sarja) toimitettava rakennusvalvontatoimistoon.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerkilpi.

Asennettava sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet, min 1 kpl alkava 60 m²/kerros.

Mahdolliset radonhaitat on huomioitava rakennusvaiheessa.
Rakennesuunnitelmat esitettävä työmaalla.

Rakenteiden stabiilitetti esitettävä työmaalla.

Rakennuksen alimman lattiatason tulee olla vähintään 1 metri ylävesirajaa korkeammalla; ellei ylävesirajaa ole tiedossa, tulee alimman lattiatason olla vähintään 1,5 metriä keskiveden korkeuden yläpuolella.

Asunnon tulee täyttää RakMk F1 & G1:n mukaiset vaatimukset WC- ja pesutilojen sekä kulkuväylien osalta.

Tarkastusasiakirja täytettävä sähköisesti (Lupapiste).

Tulisija, savuhormi ja lämmityslaite on sijoitettava ja rakennettava SRMK:n osan E 3 ohjeiden mukaisesti, ellei korvaavaa ratkaisua todisteta yhtä paloturvalliseksi. Savupiipun turvajärjestelyt on esitetty SRMK:n osassa F 2

ja niitä on noudatettava. Keskuslämmityskattilan hormi suositellaan tehtäväksi kerrosrakenteisena; joko tiili- tai keraamisin sisäpiipuin tai syöpymättömällä metallisella sisäkuorella varustaen.

WC-jätevedet yhdessä pesuvesien kanssa on vähintään 2 m³:n saostustilavuuden omaavassa ja vähintään 3-osastoisessa sakokaivossa selkeyttäen imeytettävä riittävän tehokkaaseen maaimeytykseen (imeytysjasto hiekkapatjoineen). Imeytyspaikan etäisyyden avovesistöstä (puro, joki tai järvi) tulee olla vähintään 50 metriä tai olosuhteiden muutoin sellaiset, ettei suoraa valumaa vesistöön missään olosuhteissa tapahdu. Kiinteistökohtaista pienpuhdistamoa käytettäessä purkupaikan etäisyys vesistöstä voi olla pienempi.

Valmistelija	Risto Saarinen
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen 06.05.2026. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 05.06.2026.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 06.06.2026.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 06.06.2029 mennessä ja saatettava loppuun 06.06.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. KUHMO 28.04.2026
Allekirjoittaja	Risto Saarinen Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusaika: 7+30 päivää

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia elinvoimavaliokunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Päätöksen antamispäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus osoitetaan Kuhmon kaupungin elinvoimavaliokunnalle.

Kirjaamon yhteystiedot: Kuhmon kaupunki

Postiosoite: PL 15, 88901 Kuhmo

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kuhmo.fi

Puhelin (08) 615 5521

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin ja juhlapyhien aattona klo 8.00-15.00.