

ASIA

Purkulupa

HAKIJAT



RAKENNUSPAIKKA

290-408-0009-0011
Lentiiran Kirkkotie 50, 88930 LENTIIRA
Koko tila
HUHMARKALLIO
14130 m²

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Rakentamismääräykset

PY

Asemakaava

Oikeusvaikutteinen yleiskaava 311006Y82

Asemakaavan vuosi

2006

Rakennettu kerrosala

860 m²

TOIMENPIDE

Purkamislupa (rakennuksen purkaminen).

TOIMENPIDE

Purettava kerrosala

119 m²

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija



Liitteet

Valtakirja
Rakennusjätesuunnitelma tai -ilmoitus
Todistus hallintaoikeudesta
Asemapiirros
Pöytäkirjaote
Tutkimus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun purkamisluvan seuraavin ehdoin:

Purkaminen ei merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus-, tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista (RakL 56 §), LSL 47 §.

Tämä päätös lähetetään välittömästi MRA 69 §:n edellyttämällä tavalla tiedoksi Kainuun ELY-keskukselle.

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Koska korjattavan/laajennettavan rakennuksen rakennusajankohdasta on pääteltävissä, että kohteen rakenteissa on käytetty asbestia, on kohteessa ennen rakennustöihin ryhtymistä suoritettava asbestikartoitus asiantuntijan toimesta. Kartoituspöytäkirjan jäljennös on toimitettava

rakennustarkastajalle. Mikäli kohteesta työalueelta löytyy asbestia, on purkamisesta tehtävä purkusuunnitelma ja purkamistyö on annettava valtuutetun asbestipurku-liikkeen hoidettavaksi. Ilmoitus purkamistyön suorittajasta on toimitettava rakennustarkastajalle.

Purkutyöstä aiheutuvat jätteet lajiteltava ja kierrätettävä voimassa olevien määräysten ja lakien mukaisesti.

Purkujätteiden toimittamisesta asianmukaiseen käsittelypaikkaan, on toimitettava kirjallinen raportti rakennusvalvontaviranomaiselle.

Kiinteistöllä syntyvien kuivien jätteiden käsittely, mukaanlukien lajittelu, keräys, mahdollinen osittainen kompostointi ja poiskuljetus on hoidettava jätehuoltosäännösten ja kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Valmistelija

Risto Saarinen

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen 27.02.2026. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 30.03.2026.

Purkamistyön aloittaminen

Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 31.03.2026 ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan purkamistyötä.

Luvan voimassaolo

Purkutyö on saatettava loppuun 31.03.2029 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

KUHMO 19.02.2026

Allekirjoittaja

Risto Saarinen
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusaika: 7+30 päivää

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia elinvoimavaliokunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Päätöksen antamispäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.
Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:
- päätös johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.
Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus osoitetaan Kuhmon kaupungin elinvoimavaliokunnalle.

Kirjaamon yhteystiedot: Kuhmon kaupunki
Postiosoite: PL 15, 88901 Kuhmo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kuhmo.fi
Puhelin (08) 615 5521

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin ja juhlapyhien aattona klo 8.00-15.00.