

ASIA

Poikkeamispäätös

RAKENNUSPAIKKA

290-403-0013-0030
Palosalmentie 151

Pinta-ala

5900 m²

Asemakaava

Ranta-asemakaava

Rakennettu kerrosala

147 m²

TOIMENPIDE

Vapaa-ajanasunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi.

Lisäselvitys

Toimenpide: loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi
Käyttötarkoitus: 011 yhden asunnon talot
Huoneistojen lukumäärä: 0huoneistoa
Kokonaisala: 74m²
Kerrosala: 74m²

PÄÄTÖS

Poikkeaminen kaavasta, vapaa-ajanasunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksi.

Myönnetään haettu poikkeuslupa seuraavin perustein ja ehdoin;

- Hankkeen ei havaita tuottavan huomattavaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
- Hanke on Kuhmon kaupungin rakennusjärjestyksen mukainen
- Uutta rakennuspaikkaa ei muodosteta
- Käyttötarkoituksen muutos vaatii rakentamisluvan
- Rakennuksen soveltuvuus vakituisen asumiseen on esitettävä rakentamisluvan yhteydessä

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 57 §
Kuhmon kaupungin rakennusjärjestys
Kuhmon kaupungin hallintosääntö 29 §
Kuhmon kaupungin rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomais tehtävistä suoritettavat maksut 24.03.2025 § 41 (kaup.hall.)

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen 17.02.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Muutoksenhakuohjaus liitteenä.

Luvan voimassaolo

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Allekirjoittaja

Elias Ritola
Maanmittausinsinööri

Tiedoksi

Hakija
Lupa- ja valvontaviranomainen
Rakennusvalvonta

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusaika: 7+30 päivää

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia elinvoimavaliokunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Päätöksen antamispäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.
Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:
- päätös johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.
Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus osoitetaan Kuhmon kaupungin elinvoimavaliokunnalle.

Kirjaamon yhteystiedot: Kuhmon kaupunki
Postiosoite: PL 15, 88901 Kuhmo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kuhmo.fi
Puhelin (08) 615 5521

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin ja juhlapäivien aattona klo 8.00-15.00.