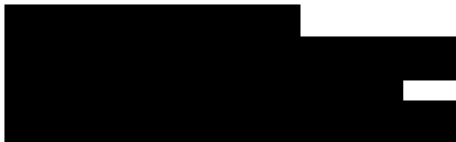


**ASIA**

Rakentamislupa

**HAKIJAT**



**RAKENNUSPAIKKA**

290-405-0018-0023  
Tuulirannantie 81, 88900 KUHMO  
Koko tila  
MERILENTUA  
4780 m<sup>2</sup>  
  
RA Loma-asuntojen korttelialue  
Ranta-asetakaava V120912A64  
2012  
171 m<sup>2</sup>

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Rakentamismääräykset

Asemakaava

Asemakaavan vuosi

Rakennettu kerrosala

**TOIMENPIDE**

Koko rakennuksen käyttötarkoituksen muutos tai merkittävä korjaaminen.

Vapaa-ajan rakennuksen muuttaminen vakituiseksi asunnoksi

Poikkeus

-

Liitteet

Naapurin kuuleminen  
Muu liite  
Muu pääpiirustus  
Ote ranta-asetakaavasta  
Todistus hallintaoikeudesta  
Energiatodistus  
Asemapiirros  
Hakemus vireilletullessa  
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

**PÄÄTÖS**

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakentaminen tai toimenpide täyttää RakL 43 §:n ja 45 §:n mukaiset rakentamisluvan edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan alueidenkäyttölain ja rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennuslupan myöntävä viranomaisen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Muut lupaehdot            | <p>Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.</p> <p>Asennettava sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet, mikäli kiinteistö on liitetty sähköverkkoon.</p> <p>Tarkastusasiakirja täytettävä sähköisesti (Lupapiste).</p>   |
| Valmistelija              | Risto Saarinen                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Päätöksen antaminen       | <p>Päätös annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen 27.01.2026. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.</p> <p>Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 26.02.2026.</p> |
| Rakennustyön aloittaminen | <p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 27.02.2026.</p>                                                                                                                                                                                      |
| Käyttöönotto              | <p>Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.</p>                                                                                                                                                               |
| Luvan voimassaolo         | <p>Rakennustyö on aloitettava 27.02.2029 mennessä ja saatettava loppuun 27.02.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.</p> <p>KUHMO 19.01.2026</p>                                                                         |
| Allekirjoittaja           | <p>Risto Saarinen<br/>Rakennustarkastaja</p>                                                                                                                                                                                                                           |

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusaika: 7+30 päivää

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia elinvoimavaliokunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Päätöksen antamispäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö  
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.  
Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:  
- päätös johon haetaan oikaisua  
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi  
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.  
Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus osoitetaan Kuhmon kaupungin elinvoimavaliokunnalle.

Kirjaamon yhteystiedot: Kuhmon kaupunki  
Postiosoite: PL 15, 88901 Kuhmo  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kuhmo.fi  
Puhelin (08) 615 5521

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin ja juhlapyhien aattona klo 8.00-15.00.