

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

[REDACTED]

RAKENNUSPAIKKA

290-405-0026-0377
Jauratie 5, 88900 KUHMO
Koko tila

Kiinteistön nimi

Jaurakko

Pinta-ala

418421 m²

Rakentamismääräykset

TV Varastorakennusten korttelialue

Asemakaava

Asemakaava 230781A155

Asemakaavan vuosi

1981

Rakennettu kerrosala

3235 m²

TOIMENPIDE

Teollisuus- tai varastorakennuksen rakentaminen.

Pääosin kylmä katosrakennus hiekan ym tienhoidon tuotteiden ja työkalujen säilytykseen.

Lisäksi rakennukseen tulee tauko- ja wc tila käyttäjille.

TOIMENPIDE

Uusi kerrosala

613 m²

Rakennettava kerrosala

613 m²

Kokonaisala

613 m²

Tilavuus

4500 m³

Poikkeus

Kainuu EKO OY on vuokrannut tontin jolle rakennus rakennetaan Jaurati5 Kuhmo.

Rakennusluvan hakija Kainuu EKO Oy on Kuhmon Rakennuspojat Oy 100% omistama yhtiö.

Rakennusluvan hakijana on Kainuu EKO Oy, jonka toimitusjohtaja on Ahti Huotari.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

[REDACTED]

Liitteet

Naapurin kuuleminen

Osakeyhtiön perustamiskirja

Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä

Valtakirja

Muu pääpiirustus

Todistus hallintaoikeudesta

Asemapiirros

Julkisivupiirustus

Leikkauspiirustus

Pohjapiirustus

Hakemus vireilletullessa

Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

Karttaote

määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

	Rakentaminen tai toimenpide täyttää RakL 43 §:n, 44 §:n mukaiset rakentamisluvan edellytykset asemakaava-alueella. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan alueidenkäyttölain ja rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta. Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja - KVV työnjohtaja
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Lujuuslaskelmat - Kattoristikot
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloitusilmoitus - Rakennekatselmus - Käyttöönottokatselmus - Loppukatselmus
Muut lupaehdot	JS-väritys ja materiaalit ympäristön mukaisesti. Noudattamaan jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa viranomaisten antamia määräyksiä. Kantavien rakenteiden mitoitus esitettävä työmaalla. Kattoristikoiden mitoitus esitettävä työmaalla. Kiinteistöllä syntyvien kuivien jätteiden käsittely, mukaanlukien lajittelu, keräys, mahdollinen osittainen kompostointi ja poiskuljetus on hoidettava jätehuoltosäännösten ja kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti. Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinnoille estyy. Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot lattia/ymp.maanpinta

maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuunottamatta), ryömintätila, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa. Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä.

Rakennesuunnitelmat esitettävä työmaalla.

Rakenteiden stabiilitetti esitettävä työmaalla.

Rakennuksen alimman lattiataason tulee olla vähintään 1 metri ylävesirajaa korkeammalla; ellei ylävesirajaa ole tiedossa, tulee alimman lattiataason olla vähintään 1,5 metriä keskiveden korkeuden yläpuolella.

Tarkastusasiakirja täytettävä sähköisesti (Lupapiste).

Rakennus on liitettävä kunnan vesi- ja viemäriverkostoon liittymissopimus tehden.

Vesikaton varusteet SRakMk F2 mukaisesti (lumiesteet, kattosillat, lapetikkaat)

Valmistelija

Risto Saarinen

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen 27.01.2026. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 26.02.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 27.02.2026.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 27.02.2029 mennessä ja saatettava loppuun 27.02.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

KUHMO 19.01.2026

Allekirjoittaja

Risto Saarinen
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusaika: 7+30 päivää

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia elinvoimavaliokunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Päätöksen antamispäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.
Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:
- päätös johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.
Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus osoitetaan Kuhmon kaupungin elinvoimavaliokunnalle.

Kirjaamon yhteystiedot: Kuhmon kaupunki
Postiosoite: PL 15, 88901 Kuhmo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kuhmo.fi
Puhelin (08) 615 5521

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin ja juhlapyhien aattona klo 8.00-15.00.