INVESTOINNIT, SUUNNITTELU JA SEURANTA 2027

INVESTOINNIT		Suunnitteluvaihe 2027										
Omat investoinnit	proj.	Kustannus-arvio	TA2027	TS 2028	TS2029	TS2030	TS2031	TS2032	TS2033	TS2034	TS2035	TS2036
MENOT, brutto		**19 068 517**	**3 467 150**	**2 250 700**	**4 628 500**	**5 673 600**	**4 922 000**	**270 000**	**30 000**	**30 000**	**30 000**	**30 000**
TULOT		**-2 179 755**	**-669 115**	**-476 640**	**200 000**	**0**	**-1 000 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
NETTO		**16 888 762**	**2 798 035**	**1 774 060**	**4 828 500**	**5 673 600**	**3 922 000**	**270 000**	**30 000**	**30 000**	**30 000**	**30 000**
Omat ja sote-investoinnit yhteensä												
MENOT, brutto		**34 025 517**	**11 037 150**	**4 050 700**	**8 303 500**	**5 673 600**	**4 922 000**	**270 000**	**30 000**	**30 000**	**30 000**	**30 000**
TULOT		**-2 249 888**	**-669 115**	**-546 773**	**200 000**	**0**	**-1 000 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
NETTO		**31 845 762**	**10 368 035**	**3 574 060**	**8 503 500**	**5 673 600**	**3 922 000**	**270 000**	**30 000**	**30 000**	**30 000**	**30 000**
Yhtiöitettävät sote-kiinteistöt												
MENOT, brutto		**14 957 000**	**7 570 000**	**1 800 000**	**3 675 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
TULOT												
NETTO		**14 957 000**	**7 570 000**	**1 800 000**	**3 675 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Yhtiöitettävät Sote-kiinteistöt												
Terveysasema												
suunnittelu	**8061**	240 000	170 000									
Uusi terveysasema	~~8224~~	8 000 000	7 200 000									
Pelastusasema												
Uuden pelastusaseman suunnittelu		5 675 000	200 000									
Rakentaminen				1 800 000	3 675 000							
Yhteensä, netto		**14 957 000**	**7 570 000**	**1 800 000**	**3 675 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
TALONRAKENNUS												
Uudisrakennukset ja peruskorjaukset												
Sivistyspalvelujen kiinteistöt												
Tuupalan ruokalarakennus	**8008**											
ulkoseinän huoltomaalaus (rappauskorjaukset) (1000 m²)		103 000	35 000									
pakaste- ja kylmiöhuon. koneistojen uusinta (4+6 kpl)												
lastauslaiturin muutostyöt												
Viemärin sukitus ja led-valaistuksen vaihto keittiöön		11 000	6 000									
Tuupalan yläkoulun	**8010**	419 000										
3. vaihe, yläkoulun peruskorjaus	**8067**											
ulkoseinän huoltomaalaus (rappauskorjaukset) (2650m²)	**8063**		93 000									
Teknisten töiden tilat ja liikuntasali (suunn.+rakentam.)			60 000		4 000 000							
Tuupalan uusi puukoulu	**8068**	123 000										
pienet muutos- ja korjaustyöt	**8246**		20 000									

opastetaulut	**8247**		10 000									
eteläsivun luokkien ja hallintotilojen jäähdytys?	**8068**			38 000								
salin valaistuksen muutos ledeiksi	**8249**		15 000									
Tuupalan sähköpääkeskus	**8255**											
Tuupalan ruokalarakennuksen sp-keskuksen uusiminen		50 000	50 000									
Tuupalan yhtenäiskoulun piha-alueen saneeraus	**8272**											
Suunnittelu			10 000									
Saneeraus			20 000	80 000								
Lupa- ja valvontaviraston avustus (60 %)				-66 000								
Kirjasto	**8013**	174 400										
julkisivun maalaukset	**8073**		31 000									
jv-pumppukaivon uusiminen			25 000									
Kuusenkuiske												
Satumetsän päiväkoti muutostyö	**8075**											
Oppimiskeskus												
Piilolan koulu, tekninen siipi												
Muutostyöt, lämmönjako & SPK		130 000	130 000									
Piilolan korjaus-/ muutostyöt		20 000	20 000									
Yhteensä, netto		**1 010 400**	**525 000**	**52 000**	**4 000 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Hallintopalvelujen kiinteistöt												
Kaupungintalo (sisäilmakorj)	**8020**	266 800										
lattian korjaukset ja tiivistystyöt (1. ja 2. krs)			20 000	20 000	20 000							
tilojen muutostyöt	**8214**		20 000									
piha-alueen pintavesiviemäröinti	**8252**		40 000									
piha-alueen kiveys			56 000									
kaupungintalon jäähdytys			50 000									
ATK-laitteiden UPS:n uusiminen kaupungintalon kellariin			10 800									
Pääaulan palo-oven uusiminen/lukitus			30 000									
Kalevalakylän rakennukset	**8078**	140 000										
Leirintäalueen huonokuntoisten rakennusten purku		~~30 000~~			Ei ole investointi, esitetään purkuvaraus käyttötalouteen v. 2028							
Saunojen vesikatot		12 000	12 000									
Väinölä												
Väinölän siirto kortteliin 215 palvelu/huoltorakennukseksi?		200 000		200 000								
Väestönsuoja kortteliin 215		230 000						230 000				
Kelo												
Tuupalan Museo	**8079**	130 000										
Korjaustyöt												
Talvisotamuseo												
lämmitysjärjestelmän muutos, suunnittelu ja toteutus			66 000									
P-alue												
Yhteensä, netto		**1 008 800**	**304 800**	**220 000**	**20 000**	**0**	**0**	**230 000**	**0**	**0**	**0**	**0**
Teknisten palvelujen kiinteistöt												

Kuntokadun toimintakeskus (Suojatyökeskus)	**8114**											
Kaupungin varikko	**8117**											
Julkisivun korjaaminen		13 000	13 000									
Ilmanvaihdon saneeraus sosiaalitiloissa		20 000	20 000									
Uimahalli	**8019**	9 700 000				4 884 000	4 600 000					
hankkeen suunnittelukulut				194000								
valtionosuus		-1 000 000					-1 000 000					
pukuhuonetilojen muutostyöt		20 000	20 000									
Hiihtokeskus												
lämmitysjärjestelmän muutos+ peruskorjaus					61 000							
vesijohdot ja kalusteet					42 000							
peruskorjaus ja sähkötyöt					?							
Torilava	**8184**		5 000									
Rakennusautomaatio, säätölaitteet, lämpöpumput(Siemensin aut	**8022**	145 000	30 000									
Kameravalvonta		22 000	22 000									
Huonekohtaiset IV-laitteet	**8192**		10 000									
Tilapalvelujen sosiaali- ja varastotilat	**8118**	450 000		Uuden paloaseman yhteydessä								
Sähköautojen latauspisteet	**8175**	140 000	95 000	45 000								
Tilapalvelujen kiinteistöjen saneeraussuunnittelu ja korj.	**8024**	300 000	50 000	60 000	60 000	60 000						
äkillisiin suunnitteluihin ja korjaustöihin varautuminen												
Yhteensä, netto		**9 810 000**	**265 000**	**299 000**	**163 000**	**4 944 000**	**3 600 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
TALONRAKENNUS YHTEENSÄ, nettokustannukset		**11 829 200**	**1 094 800**	**571 000**	**4 183 000**	**4 944 000**	**3 600 000**	**230 000**	**0**	**0**	**0**	**0**
JULKINEN KÄYTTÖOMAISUUS												
Kaavateiden rakentaminen												
Mäntymäen yrityspuisto/Nurmestien ja raviradan teoll.tiestö	**8081**	400 000	100 000	100 000	200 000							
EAKR-avustus 50 %		-200 000	-50 000	-50 000	-100 000							
Kalevalan tiestön rakent.: leirintäalueen tiet 5000m^2 á 46 €		230 000	70 000	70 000	71 000							
MH:n mökkialueen tie 720 m x 5,5 m= 3960 m2 á 60 €		237 600				237 600						
Yhteensä, netto		**667 600**	**120 000**	**120 000**	**171 000**	**237 600**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Katujen saneeraukset												
Liikenneturvallisuutta parantavat rakenteet	**8032**	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000				
Lakkatie välillä Saarikosken tie- KT 76	**8127**	190 000	15 000									
Pallokuja välillä Metsäkatu-Rajakatu	**8088**	45 000		45 000								
Pajakkakatu	**8169**	97 000	25 000									
Koppelokuja välillä Sipola-Pyykuja		10 000	10 000									
Koppelokuja välillä Pyykuja-Akonlahti		175 000			175 000							
Virkatie välillä Vienantie-Puistokatu	**8129**	85 000		85 000								
Vienantie välillä Torikatu-Koulukatu	**8130**	500 000		500 000								
Kaarnatie		48 000		48 000								

Kontiokatu-Koulukatu risteys		20 000	20 000									
Kainuuntie välillä Mäkikatu-Levälahdentie		400 000	400 000									
Raplatie, katu+ keveyenliikenteen väylä		74 000			74 000							
Piilolantie välillä Peuranpolku- Kuntokatu		152 000				152 000						
Kannintie		200 000					200 000					
Kainuuntie-Koulukatu jyrsintä ja päällystäminen	**8037**	250 000	50 000	50 000	50 000	50 000						
Kunnallistekninen suunnittelu	**8040**	30 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
Yhteensä, netto		**2 286 000**	**540 000**	**748 000**	**319 000**	**222 000**	**220 000**	**20 000**	**10 000**	**10 000**	**10 000**	**10 000**
Kaavatiet yhteensä, netto		**2 953 600**	**660 000**	**868 000**	**490 000**	**459 600**	**220 000**	**20 000**	**10 000**	**10 000**	**10 000**	**10 000**
Puistojen ja yleisten al. rakentaminen ja kunnostus												
Kontion ja Pajakan alueen aluesuunnittelu	**8041**	130 000										
Terveyskeskuksen ympäristön asemakaavan laadinta	**8133**	20 000	20 000									
Pela-asemakaavamuutos	**8257**	15 000	15 000									
Yleisten alueiden suunnittelu (mm. venesatama, teollisuustontit, retkeilyreitit)	**8044**	50 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
Linja-autoaseman muutostyöt, uusi tonttitieyhteys (suunnittelu terveysaseman yhteydessä), asfaltointi	**8196**	60 900	60 900									
Uimarannan P-alueen kehittäminen(linja-autolle P-paikka)		32 000					32 000					
Huoltotie - liittymä rekkaparkille, parkkialueen kehittäminen	**8273**	40 000	40 000									
Koriskenttä jäähallin taakse	**8232**	23 000	23 000									
Urheilukeskus, pesäpallokenttä ja heittolajien alustat	**8198**	110 000	50 000	20 000								
Leikkikenttä Kontion rantaan (korvaa Maakunnanrannan leikkikentän)	**8274**	100 000				50 000	50 000					
Ulkoilmatrampoliinipuisto+minigolfradat(kestävän kehityksen budjetointi) sijainti liikuntapaikkaselvityksen pohjalta	**8199**	49 000	40 000									
Uimahallin P-alueen saneeraustyöt	**8200**	40 000		40 000								
Rantaraitin valaisu vanhan hautausmaan ympäristössä	**8275**	40 000	20 000									
Eemelinpolun valaistus		25 000			25 000							
Pajakan maisemasillan vesilupahakemus(jos on suunnitelmat ja rahoitus hankkeelle)			20 000									
Leirintäalueen vesihuoltoverkko	**8233**	485 662	70 000	70 000	100 000	200 000						
Jaurakon aita, portti ja venekatos			20 000									
Lentokentän kehittäminen (jakovararaha 2025)	**8281**	200 000	180 000	paljon käytetty 2026?								
Lentokentän parantaminen	**8097**	1 288 000	772 800	515 200								
LVM:n tai EAKR -avustus		-901 600	-540 960	-360 640								
Puistojen ja yleisten al.rak.ja kunnostus, yhteensä netto		**1 806 962**	**800 740**	**294 560**	**135 000**	**260 000**	**92 000**	**10 000**	**10 000**	**10 000**	**10 000**	**10 000**
Alueiden rakentaminen												
Lentuan - ja Nivan koskien vesilupa ja lisäselvitykset siihen		12000	12 000									
Vesiviisas Lammasjärvi -hanke, investointiosa		111650	111 650									
EAKR-avustus		-78155	-78 155									
Pajakkakosken ulkoilureitistön esteettömyyden ja												

monimuotoisuuden kehittäminen		100190		100 190								
Maaseuturahaston tuki 70%		-70133		-70 133								
Venesatamien,viitoitusten ja koskireittien kunnostus		10 000	10 000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
Alueiden rakentaminen, yhteensä netto		**10 000**	**55 495**	**10 000**	**10 000**	**10 000**	**10 000**	**10 000**	**10 000**	**10 000**	**10 000**	**10 000**
JULKINEN KÄYTTÖOMAISUUS YHTEENSÄ, nettokustannukset		**4 770 562**	**1 516 235**	**1 172 560**	**635 000**	**729 600**	**322 000**	**40 000**	**30 000**	**30 000**	**30 000**	**30 000**
Julkisen käyttöomaisuuden rakentamishankkeiden kustannukset voivat olla enintään varatun määrärahan suuruisia.												
IRTAIN OMAISUUS												
Hallintopalvelut												
Keskushallinto												
Sähköinen arkisto	**8204**	59 000	22 000	10 500	10 500							
Yhteensä, netto		**59 000**	**22 000**	**10 500**	**10 500**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Vetovoimaisuuden palvelualue												
Yhteensä, netto								**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Kasvun ja oppimisen palvelualue												
Nuorisopalvelujen pakettiauto		30 000	30 000									
Kota päiväkodin ulkoryhmälle, kengättömään sisäkäyttöön		45 000										
Päiväkotikalusteet		15 000	15 000									
Yhteensä, netto		**90 000**	**45 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Kaupunkiympäristön palvelualue												
Kalusto:												
Urheilukentän/leikkikenttien investoinnit (liikuntapaikkaselvityk	**8156**	60 000	40 000	20 000								
Polkupyöräkatos Tuupala	**8278**	20 000	20 000									
Puistonpenkit ja kukkalaatikot		25 000	25 000									
Ruohonleikkuri puistoille		25 000	25 000									
Suunnistuskartat seuraavaan Kainuun Rastiviikkoon Kuhmossa	**8279**	10 000	10 000									
Yhteensä, netto		**140 000**	**120 000**	**20 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
IRTAIN KÄYTTÖOMAISUUS YHTEENSÄ, nettokustannukset		**289 000**	**187 000**	**30 500**	**10 500**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**