

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	19	1
--	-----------------	-------------	----	---

Kaupunginhallitus

Aika 3.11.2026 klo 15:00 -

Paikka Kaupungintalo, Joki + Teams-etäyhteys

Käsitteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
227	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
228	Pöytäkirjantarkastajat	4
229	Valittaminen hovioikeuteen Kainuun käräjäoikeuden ratkaisusta / Yksityisteiden kunnossapitosopimuksen osittainen purkaminen	5
230	Urakoitsijan ilmoitus sopimuksen purkamisesta yksityisteiden talviaurausten osalta	9
231	Asemakaavan muutos kortteleissa 6 ja 525 sekä niihin liittyvällä puistoalueella	11
232	Kuhmon kaupungin kolmannesvuosiraportti 31.8.2026	14
233	Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2027	15
234	Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2027	17
235	Kuhmon kokoomuksen valtuustoryhmän aloite talouden pitkän tähtäimen suunnittelusta	19
236	Eläkeliiton Kuhmon yhdistys ry:n kannanotto	21
237	Toiminta- ja talouskatsaus	23
238	Ilmoitusasiat	24
239	Viranhaltijapäätökset	25

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Huotari Heikki	Puheenjohtaja
	Mäkäläinen Marjo-Riikka	1. varapuheenjohtaja
	Oinas-Panuma Kaisa	2. varapuheenjohtaja
	Gröhn Hannu	jäsen
	Heikkinen Aila	jäsen
	Huotari Tuomas	jäsen
	Inget Maija	jäsen
	Kilpeläinen Marko	jäsen
	Komulainen Antti	jäsen
	Kettunen Tuomas	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
	Lukkarinen Seija	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
	Pollari Matti-Jussi	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	19	2
--	-----------------	-------------	----	---

Juntunen Juhana
Kyllönen Pinja
Seppänen Sirpa

kaupunginjohtaja
hallintojohtaja
controller

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

www.kuhmo.fi 4.11.2026

Julkipano Tämä kokouskutsu on julkipantu julkisten kuulutusten ilmoitusosioon kaupungin verkkosivuille 29.10.2026.

Ilmoitustaulunhoitaja
Anja Heikura

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	19	3
---	-----------------	-------------	----	---

Kaupunginhallitus		3.11.2026
-------------------	--	-----------

227

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 3.11.2026

Kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus muille kokouksessa läsnä oleville.

Päätös

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	19	4
---	-----------------	-------------	----	---

Kaupunginhallitus		3.11.2026
-------------------	--	-----------

228

Pöytäkirjantarkastajat

Khall 3.11.2026

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Päätös

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	19	5
---	-----------------	-------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 84	10.3.2025
Kaupunginhallitus		3.11.2026

229

Valittaminen hovioikeuteen Kainuun käräjäoikeuden ratkaisusta / Yksityisteiden kunnossapitosopimuksen osittainen purkaminen

Khall 10.03.2025 § 84

Valmistelija Tekninen johtaja, Jari Juntunen, puh. 0447255254

Kuhmon kaupunki on kilpailuttanut yksityisteiden auraustöiden ja muiden kunnossapitotöiden hankinnan ja valinnut toimittajat sopimuskaudelle 2024-2028. Kuhmon kaupunki on käyttänyt ulkopuolista hankintakonsulttia kyseessä olevan hankinnan kilpailutuksen toteuttamisessa (Antti Savola, Novice Oy). Tilaaja on päättänyt Osittaiseen sopimuksen purkamiseen koskien Kuhmon kaupungin Kuhmon kaupungin (Tilaaja) ja Einorin Nosto ja Kuljetus, 1868187-9, Pasi Piirainen (Palveluntuottaja) allekirjoittamaa sopimusta. Tarkemmat tiedot hankinnan kilpailutuksesta on tarjouspyyntöaineistossa sekä hankintapäätöksessä ja allekirjoitetussa sopimuksessa. Muut hankintapäätökseen liittyvät tiedot löytyvät kaupunginhallituksen pöytäkirjasta (Khall 27.08.2024 § 163, 465/02.08.00/2024).

Osittaisen sopimuksen purkamisen kohteena on seuraavien Palveluntuottajan tarjouksessaan ilmoittamat ja Palveluntuottajan ja Tilaajan sopimuksessa ilmoitetut osa-alueet ja tieosuudet:

- Alue 1: (34 km)
- Annalantie (0,29 km)
- Kotokontu (0,23 km)
- Käpyläntie (0,45 km)
- Palolammentie (3,4 km)
- Alanteentie (3,1 km)
- Petäjäniemi (1,56 km)
- Nivan koulutie (0,31 km)
- Alue 3: (36 km)
- Alue 5: (33 km)

Palveluntuottajan tarjouksessaan ilmoittamien ja Palveluntuottajan ja Tilaajan sopimuksessa ilmoitettujen muiden osa-alueiden ja tieosuuksien osalta sopimusta jatketaan.

Toimittaja (Einorin Nosto ja Kuljetus, 1868187-9, Pasi Piirainen) on jättänyt tarjouksen usealle osa-alueelle ja tieosuudelle ja tarjouksen jättämisen

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	19	6
---	-----------------	-------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 84	10.3.2025
Kaupunginhallitus		3.11.2026

yhteydessä Kuhmon kaupunki arvioi toimittajan ilmoittamien resurssien riittämättömyyttä tarjotulle kokonaisuudelle. Kuluneen sopimuskauden aikana on yksiselitteisesti havaittu toimittajan resurssien olevan riittämättömät tarjotulle kokonaisuudelle. Toimittajan tuottama palvelun laatu ei ole myöskään ollut tarjouspyynnön ehtojen sekä sopimuksessa sovittujen periaatteiden mukainen tietyillä osa-alueilla ja tieosuuksilla. Lisäksi toimittajan tarjouksessaan ilmoittamat resurssit eivät ole osoittautuneet pitävän paikkaansa sopimuskaudella. Kuhmon kaupunki tiedusteli tarjousten jättämisen määräajan jälkeen täsmennyspyynnöllä toimittajan ilmoittamien resurssien riittämättömyyttä, johon toimittaja ilmoitti vastauksessaan hankkivansa tarvittavat lisäresurssit manitsemiensa alihankkijoiden kautta. Hankintalain mukaan tarjous ja tarjouksen täydennykset ovat sitovat. Toimittaja ei ole hankkinut lisäkalustoa suoraan itselleen eikä myöskään alihankkijoita palvelukseensa. Sopimuskauden aikana tähän mennessä on käyty lukuisia keskusteluita Kuhmon kaupungin ja toimittajan välillä ja yhteistyö ei ole ollut aina täysin hyvien periaatteiden mukaista. Toimittajalta on myös tullut Kuhmon kaupungille perusteettomia laskuja töistä, joita ei ole tilattu ja joille ei ole maksuperustetta.

Tarjouspyynnössä ja sopimuksessa on viitattu JYSE2022-Palvelut sopimusehtoihin ja niiden mukaan (kpl 13 kohta 13.6):

- ”Kumpikin sopijapuoli saa purkaa sopimuksen kokonaan tai osittain, jos toinen sopija-puoli on olennaisesti rikkonut sopimusvelvoitteitaan tai on ilmeistä, että olennainen sopimusrikkomus tulee tapahtumaan. Olennaisena sopimusrikkomuksena pidetään muun muassa sitä, ettei palvelu vastaa sovittua ja virhe tai siitä tilaajalle aiheutuneet seuraukset ovat vähäistä suurempia eikä virhettä tilaajan huomautuksesta huolimatta viipymättä korjata tai virheet ovat toistuvia. Olennaisena sopimusrikkomuksena pidetään myös sitä, että sopijapuoli on olennaisesti viivästynyt suorituksessaan tai viivästykset ovat toistuvia.”

Tilaaja toteaa, että Palveluntuottaja on olennaisesti rikkonut sopimusvelvoitteitaan. Olennaisena sopimusrikkomuksena on se, ettei Palveluntuottaja ole hankkinut lupaamiaan resursseja sopimuskauden alkaessa ja Tilaajan laatiman arvioinnin mukaisesti Palveluntuottajan nykyiset resurssit eivät ole riittävät toteuttaa tarjottua laajaa kokonaisuutta vaadituilla laatuvaatimuksilla. Tästä syystä palvelu ei vastaa sovittua ja siitä Tilaajalle aiheutuneet seuraukset ovat vähäistä suurempia eikä virhettä Tilaajan huomautuksesta huolimatta ole viipymättä korjattu ja virheet ovat toistuvia. Olennaisena sopimusrikkomuksena on myös se, että Palveluntuottaja on olennaisesti viivästynyt suorituksessaan ja viivästykset ovat toistuvia. Tästä syystä sopimus puretaan osittain, mainitun mukaisesti. Muiden alueiden ja tieosuuksien osalta sopimusta jatketaan.

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	19	7
---	-----------------	-------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 84	10.3.2025
Kaupunginhallitus		3.11.2026

Teknisen johtajan esitys:

Kuhmon kaupunginhallitus päättää purkaa osittain Einorin Nosto ja Kuljetuksen kanssa tehdyn yksityisteiden kunnossapitosopimuksen esittelytekstin mukaisesti. Muiden alueiden ja tieosuuksien osalta sopimusta jatketaan.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kuhmon kaupunginhallitus päättää purkaa osittain Einorin Nosto ja Kuljetuksen kanssa tehdyn yksityisteiden kunnossapitosopimuksen esittelytekstin mukaisesti. Muiden alueiden ja tieosuuksien osalta sopimusta jatketaan.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Merkitään, että asiantuntijoina kuultiin Antti Savolaa ja teknistä johtajaa Jari Juntusta.

Khall 3.11.2026
143/02.08.00/2025

Valmistelija Juhana Juntunen puh. 044 725 5222

Kainuun käräjäoikeudessa käsiteltiin Tilipalvelu P Piirainen Avoin Yhtiön nostamaa kannetta koskien yksityisteiden auraus- ja kunnossapitourakkasopimuksen osittaista purkamista. Riita sai alkunsa, kun kaupunki päätti maaliskuussa 2025 purkaa osittain vuosille 2024–2028 tehdyn hankintasopimuksen vedoten urakoitsijan resurssipuutteisiin, palvelun laatuongelmiin ja väitettyihin viivästyksiin. Urakoitsija katsoi purkamisen olleen perusteeton ja vaati vahingonkorvausta sekä maksamatta jääneiden laskujen suorittamista.

Oikeudenkäynnissä kuultiin osapuolia sekä useita kaupungin edustajia. Kaupunki vetosi erityisesti tiemestarin havaintoihin ja saatuun kuntalaispalautteeseen.

Käräjäoikeus päättyi siihen, ettei kaupungilla ollut sopimuksen ehtojen mukaista perustetta osittaiseen sopimuksen purkamiseen. Tämän vuoksi kaupunki velvoitettiin korvaamaan urakoitsijalle sopimuksen perusteettomasta purkamisesta aiheutunut vahinko 76 584,78 euroa sekä maksamaan kaksi

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	19	8
---	-----------------	-------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 84	10.3.2025
Kaupunginhallitus		3.11.2026

aiemmin osittain maksamatta jätettyä laskua yhteensä 7 513,65 euroa korkoineen. Lisäksi kaupunki määrättiin korvaamaan urakoitsijan oikeudenkäyntikulut 22 643,69 euroa. Tuomio annettiin 16.10.2026.

Valitus hovioikeuteen on tehtävä 16.11.2026 mennessä. Kaupunki on asianajaja Ilkka Vuorenmaan välittämänä ilmoittanut tyytymättömyytensä Kainuun kärjäoikeuden ratkaisuun.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Kainuun kärjäoikeuden ratkaisusta tehdään valitus hovioikeuteen.

Päätös

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	19	9
---	-----------------	-------------	----	---

Kaupunginhallitus		3.11.2026
-------------------	--	-----------

230

Urakoitsijan ilmoitus sopimuksen purkamisesta yksityisteiden talviaurausten osalta

Khall 3.11.2026

731/02.08.00/2026

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana, puh. 0447255222

Einorin Nosto ja Kuljetus on toimittanut Kuhmon kaupungille 23.10.2026 päivätyn ilmoituksen, jossa yritys ilmoittaa purkavansa 15.11.2025 allekirjoitetun auras- ja kunnossapitotöitä koskevan hankintasopimuksen välittömästi ilmoituksen tiedoksisaannista lukien.

Urakoitsijan mukaan purkaminen perustuu kaupungin väitettyyn olennaiseen sopimusrikkomukseen, joka liittyy sopimuksen mukaisten maksujen suorittamiseen. Purkamisilmoituksessa viitataan urakoitsijan aiemmin esittämiin huomautuksiin maksamattomista laskuista sekä asiassa annettuun Kajaanin käräjäoikeuden ratkaisuun. Urakoitsijan näkemyksen mukaan maksamatta olevien saatavien määrä on urakan kokonaisarvoon nähden merkittävä ja oikeuttaa sopimuksen välittömään purkamiseen.

Purkamisilmoituksessa urakoitsija vaatii kaupunkia suorittamaan maksamatta olevat saatavat korkolain mukaisine viivästyskorkoineen. Lisäksi urakoitsija esittää vaatimuksia liittyen aurasviittojen käyttöön ja hallintaan sekä pidättää oikeuden vaatia kaupungilta korvauksia asiasta mahdollisesti aiheutuneista vahingoista.

Urakoitsija ilmoittaa myös poistavansa omistamansa aurasviitoituksen niiltä alueilta, joita sen vaatimukset koskevat, sekä kieltävänsä asentamansa viitoituksen käytön.

Kaupunki on ryhtynyt tilanteen edellyttämiin toimenpiteisiin palveluiden jatkuvuuden turvaamiseksi sekä kaupungin oikeuksien ja etujen valvomiseksi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa liitteen mukaisen vastauksen Einorin Nosto ja Kuljetuksen 23.10.2026 päivättyyn ilmoitukseen hankintasopimuksen välittömästä purkamisesta.

Päätös

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	19	10
---	-----------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus		3.11.2026
-------------------	--	-----------

Liitteet

Número	Otsikko
Liite1	Asia_Vastaus 23.10.2026 päivättyyn hankintasopimuksen purkamisilmoitukseen

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	19	11
---	-----------------	-------------	----	----

Elinvoimavaliokunta	§ 91	28.10.2026
Kaupunginhallitus		3.11.2026

231

Asemakaavan muutos kortteleissa 6 ja 525 sekä niihin liittyvällä puistoalueella

Elinvval 28.10.2026 § 91

Valmistelija Maanmittausinsinööri Markku Huotari, puh 044 725 5258

Kuhmon kaupungin maankäyttö käytöstä poistuvan terveysaseman sekä purettavien lääkärin asuntojen alueella on jo pidemmän aikaa ollut muuttuvassa tilanteessa. Vanhan terveysaseman alueen asemakaavan muutoksesta laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 1.7.2021 alkaen. Tämä kaavoitusprosessi ei kuitenkaan lopulta johtanut kaavaluonnoksen syntymiseen.

Aikataulun venymistä aiheuttivat monet eri syyt mm. uuden terveysaseman paikan epävarmuus. Lisäksi on ilmennyt kirjaston viereisen viheralueen virkistyskäyttöön liittyviä kehittämistarpeita, jotka puoltavat asemakaavamutoksesta päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laatimista.

Alueen maankäytön ratkaisemiseksi ja jatkotoimenpiteiden mahdollistamiseksi alueelle on tarpeen laatia asemakaavan muutos, jossa tutkitaan uudelleen erilaiset vaihtoehdot ja ratkaistaan alueen maankäyttö tuleville vuosille ja vuosikymmenille. Alue sisältyy kaupunginhallituksen 11.5.2021 § 158 hyväksymään kaavoitusohjelmaan.

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Vuorovaikutteinen kaavoitusmenettely käynnistetään laatimalla kaava-hankkeesta maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on kaavan laatimiseen liittyvä asiakirja, jossa esitetään suunnitelma kaavan laatimisessa noudatettavista osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista (MRL 9 §). OAS:n tarkoituksena on kertoa kaavoituksen lähtökohdat ja periaatteet sekä se miten kaavatyö etenee, kuinka ratkaisujen vaikutukset arvioidaan ja kuinka osalliset voivat osallistua kaavoitukseen.

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	19	12
---	-----------------	-------------	----	----

Elinvoimavaliokunta	§ 91	28.10.2026
Kaupunginhallitus		3.11.2026

Kaavatyön lähtökohdat:

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on ratkaista käytöstä poistuvan terveysaseman ja purettavien lääkärin asuntojen alueen tuleva maankäyttö. Alueella ennestään voimassa oleva asemakaava ei ole enää ajantasainen sen jälkeen kun terveyskeskustoiminnot lähivuosina siirtyvät uuteen Koulukadulle, entisen pesäpallokentän alueelle toteutettavaan terveysasemaan. Voimassa olevalla asemakaavalla ei voida toteuttaa alueelle uutta käyttöä.

Suunnittelussa huomioidaan koko ranta-alue ja sen käyttö, kuten tärkeät viheralueet ja kulkuyhteydet. Alue sijaitsee keskeisellä, kaupunkikuvallisesti tärkeällä paikalla Kuhmon kaupungin keskustan tuntumassa Lammasjärven rannassa, jota on jo kehitetty kaikkien kaupunkilaisten käytössä olevana virkistysalueena. Alueen rantaan on mm. kesän 2025 aikana rakennettu virkistysreitti.

Lähtökohtaisesti ranta-alue on tavoitteena suunnitella ja sovittaa asumista ja virkistystä palvelevaksi kokonaisuudeksi. Asemakaavassa tutkitaan myös kevyenliikenteen sillan rakentamisen mahdollisuutta vanhan, pois puretun sillan paikalle, sekä kirjaston ympäristön virkistyskäytön kehittämismahdollisuuksia.

Esitys

Elinvoimavaliokunta edelleen esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy kortteleiden 6 ja 525 sekä niihin liittyvien puistoalueiden asemakaavamuutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan vireilletulon kuuluttamisen.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta edelleen esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy kortteleiden 6 ja 525 sekä niihin liittyvien puistoalueiden asemakaavamuutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan vireilletulon kuuluttamisen. Asiantuntijana kuullaan maanmittausinsinööri Markku Huotaria.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen. Merkitään, että asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Markku Huotaria.

Khall 3.11.2026

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	19	13
---	-----------------	-------------	----	----

Elinvoimavaliokunta	§ 91	28.10.2026
Kaupunginhallitus		3.11.2026

709/10.02.03/2026

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kortteleiden 6 ja 525 sekä niihin liittyvien puistoalueiden asemakaavamuutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan vireilletulon kuuluttamisen.

Päätös

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	19	14
---	-----------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus		3.11.2026
-------------------	--	-----------

232

Kuhmon kaupungin kolmannesvuosiraportti 31.8.2026

Khall 3.11.2026

726/02.02.02/2026

Valmistelija Controller Sirpa Seppänen, puh. 044 725 5227

Kuhmon kaupungin käytännön mukaan kaupungin ja konserniyhtiöiden raportointi tapahtuu kolmannesvuosittain 30.4. ja 31.8. sekä tilinpäätöksen yhteydessä 31.12.

Raportti talousarvion 2026 toteutumisesta ajalta 1.1.-31.8.2026 on liitteenä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi raportin talousarvion toteutumisesta 1.1.-31.8.2026. Lisäksi kaupunginhallitus päättää saattaa raportin tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite2	Kolmannesvuosiraportti 31082026

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	19	15
---	-----------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus		3.11.2026
-------------------	--	-----------

233

Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2027

Khall 3.11.2026

692/02.03.01.00/2026

Valmistelija Controller Sirpa Seppänen, puh. 044 725 5227

Kuntalain 111 §:n mukaisesti valtuuston tulee päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosentista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Verotusmenettelystä annetun lain 11 luvun 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Kunnan tuloveroprosentti tulee ilmoittaa prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella. Kuhmon kaupungin tuloveroprosentti on ollut vuodet 2024 - 2026 9,4 %.

Kuntaliiton ja Valtiovarainministeriön syyskuun ennusteen perusteella Kuhmossa tuloveroja arvioidaan kertyvän vuonna 2026 noin 12 975 tuhatta euroa, mikä on 97 tuhatta euroa vuoden 2026 talousarviossa (9/2025) ennakoitua vähemmän. Tulorekisteri-tilastoa hyödynnetään ensimmäistä kertaa tammi-heinäkuun ansiotulokertymien arvioinnissa. Aikaisemmat kuntakohtaiset arviot ovat perustuneet ansiotulojen kehitysarvoihin koko maan tasolla sekä kuntakohtaisiin ikäryhmittäisiin väestömuutoksiin.

Kunnallisveron ennustejakson 2027-2030 veropohja koko maan tasolla arvioidaan hieman paranevan työllisyyden arvioitua paremmasta kehityksestä johtuen. Työttömyysvakuutusmaksun alentaminen 0,15 prosenttiyksiköllä parantaa hieman kunnallisveron tuottoa.

Vuoden 2027 tuloveroarvion perusteena on Kuntaliiton ja Valtiovarainministeriön ennuste 9/2026. Kunnallisverotuoton odotetaan paranevan elokuun ennusteeseen nähden 104 tuhatta euroa. Ennusteen perusteella kunnallisverotuloja arvioidaan kertyvän vuoden 2026 mukaisella 9,4 tuloveroprosentilla noin 12 994 tuhatta euroa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Kuhmon kaupungin tuloveroprosentti 2027 on 9,4 %.

Päätös

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	19	16
---	-----------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus		3.11.2026
-------------------	--	-----------

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	19	17
---	-----------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus		3.11.2026
-------------------	--	-----------

234

Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2027

Khall 3.11.2026

694/02.03.02.00/2026

Valmistelija Controller Sirpa Seppänen, puh. 044 725 5227

Kuntalain 111 §:n mukaisesti valtuuston tulee päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavat vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrittää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja prosenttiyksikön sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2027 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 – 2,00 %
Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 - 2,00 %
Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,41 - 1,00 %
Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,93 - 2,00 %

Kunnanvaltuusto voi määrittää seuraavat kiinteistöveroprosentit:

Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 0,93 - 3,10 %
Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00 - 2,00 %
Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00 - 6,00 %

Kuhmon kaupungin kiinteistöveroprosentit vuonna 2026 ovat olleet seuraavat:

- Yleinen kiinteistövero 0,98 %
- Maapohja 1,30 %
- Vakituinen asuinrakennus 0,54 %
- Muu asuinrakennus 1,08 %
- Voimalaitos 3,10 %
- Yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
- Rakentamaton rakennuspaikka 2,00 %

Kuntaliiton ja Valtiovarainministeriön syyskuun 2026 ennusteen perusteella kiinteistöverotuottoja arvioidaan kertyvän vuonna 2027 yhteensä 2 472 tuhatta euroa. Kiinteistöverotuottojen 2028 osalta ei ennusteta kasvavan vuodesta 2027.

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	19	18
---	-----------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus		3.11.2026
-------------------	--	-----------

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se vahvistaa kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 seuraavasti:

- Yleinen kiinteistövero 0,98 %
- Maapohja 1,30 %
- Vakituinen asuinrakennus 0,54 %
- Muu asuinrakennus 1,08 %
- Voimalaitos 3,10 %
- Yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
- Rakentamaton rakennuspaikka 2,00 %

Päätös

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	19	19
---	-----------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus		3.11.2026
-------------------	--	-----------

235

Kuhmon kokoomuksen valtuustoryhmän aloite talouden pitkän tähtäimen suunnittelusta

Khall 3.11.2026

716/00.02.00/2026

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222

Kuhmon kokoomuksen valtuustoryhmä jätti valtuustoaloitteen kaupunginvaltuuston kokouksessa 12.10.2026 talouden pitkän tähtäimen suunnittelusta. Aloite kuuluu seuraavalla tavalla:

”Kuhmon talouden pitkän tähtäimen suunnittelu

Kuhmon kaupungin virkamiesten ja poliittisten päättäjien keskeinen huoli on jo pitkään ollut talouden tasapainottaminen vastaamaan kunnallista budjettitaloutta ja säännöksiä sekä samalla palvelutason säilyttäminen. Viranhoitajien ja muiden työntekijöiden sekä luottamushenkilöitten ponnistelut eivät ole johtaneet pysyviin tuloksiin.

Kunnallistaloudessa tavoitellaan tasapainossa olevaa talousarviota, mikäli sitä ei saavuteta, on miinukset korjattava kahden seuraavan vuoden aikana. Näin on Kuhmossa pystytty tekemään. Tässä taloudenpidossa on tähtäin kuitenkin liian lähellä.

Ainoat pitkän tähtäimen ennusteet liittyvät väestönkehitykseen, joka tilastoidaan huolellisesti ja jonka ennusteet kantavat vuosikymmeniä eteenpäin. Ne eivät ole Kuhmoa ilahduttaneet. Ennustettua väestön vähenemisestä seuraava elinvoiman haihtuminen ei voi olla Kuhmon ainoa tulevaisuudennäkymä.

Kuhmon kaupungilla on runsaasti sijoitusvarallisuutta, ns. sähkömiljoonat. Tätä varallisuutta on otettu käyttöön vain vähäisessä määrin ja se on kasvanut hyvässä hoidossa. Talouden tasapainottamisessa on voitukin nojautua tähän sijoitusvarallisuuteen, mutta varallisuus on osa kaupungin tasetta, varsinaisen käyttötalouden ulkopuolella. Varojen käyttötarkoitukseksi on määritelty tulevat investointitarpeet. Mitä ne voisivat olla?

Esitämme, että kaupungin taloussuunnittelussa otetaan käyttöön normaalin budjettitalouden vaatimien suunnitelmien ohella myös 10 vuoden tähtäimellä toteutettava suunnittelu.

Kuhmossa 12. lokakuuta, 2026

Kuhmon Kokoomuksen valtuustoryhmä

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	19	20
---	-----------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus		3.11.2026
-------------------	--	-----------

Matti-Jussi Pollari

Taimi Komulainen

Kari Juntunen”

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää saattaa em. aloitteen valmistelun kaupunginjohtajalle ja controllerille.

Päätös

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	19	21
---	-----------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus		3.11.2026
-------------------	--	-----------

236

Eläkeliiton Kuhmon yhdistys ry:n kannanotto

Khall 3.11.2026

725/00.02.01/2026

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222

Eläkeliiton Kuhmon yhdistys ry on toimittanut kaupungille tiedoksi 22.10.2026 päivätyn kannanoton, jossa tuodaan esille pienituloisten eläkeläisten kasvava huoli terveydenhuollon kustannusten noususta ja niiden vaikutuksista toimeentuloon.

Kannanotossa todetaan, että Kuhmossa eläkeläisten keskimääräinen eläke on suhteellisen pieni, minkä vuoksi sosiaali- ja terveydenhuollon asiakasmaksujen, lääkekustannusten sekä muiden välttämättömien menojen kasvu heikentää monien ikäihmisten taloudellista asemaa. Yhdistys korostaa, että terveydenhuollon palvelujen tulee olla saavutettavia myös pienituloisille henkilöille ilman pelkoa kohtuuttomista kustannuksista.

Kannanotossa kiinnitetään huomiota asiakasmaksujen viime vuosien korotuksiin sekä lääkekustannusten omavastuuosuuksiin. Yhdistyksen näkemyksen mukaan terveydenhuollon maksut voivat muodostaa pienituloisille eläkeläisille huomattavan taloudellisen rasituksen ja johtaa tilanteisiin, joissa henkilö joutuu tinkimään välttämättömistä menoista tai lykkäämään hoitoon hakeutumista.

Eläkeliiton Kuhmon yhdistys ry katsoo, että asiakasmaksujen kohtuullisuudesta on huolehdittava nykyistä paremmin, maksujen alentamis- ja huojenmahdollisuuksia tulee hyödyntää aktiivisesti ja avun saamisen tulee olla asiakkaalle mahdollisimman helppoa. Lisäksi yhdistys korostaa inhimillisen kohtelun merkitystä laskutuksessa, maksujärjestelyissä ja perintätoimissa.

Yhdistyksen mukaan yhteiskunnan sivistystä mitataan sillä, miten se kohtelee heikoimmassa asemassa olevia kansalaisia. Kannanotossa esitetään, että ikäihmisten mahdollisuus ihmisarvoiseen ja turvalliseen vanhuuteen tulee turvata myös tilanteessa, jossa terveydenhuollon kustannukset kasvavat.

Kannanotto on toimitettu tiedoksi seuraaville tahoille:

Kainuun hyvinvointialueen kirjaamo
Sami Mäenpää
Mikko Kanniainen
Kuhmon kaupungin kirjaamo
Kuhmon kaupunginhallitus
Juhana Juntunen

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	19	22
---	-----------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus		3.11.2026
-------------------	--	-----------

Tuomas Kettunen, kansanedustaja
Mikko Polvinen, kansanedustaja.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tietoonsa saaneeksi em. kannanoton.

Päätös

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	19	23
---	-----------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus		3.11.2026
-------------------	--	-----------

237

Toiminta- ja talouskatsaus

Khall 3.11.2026

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen p. 044 7255 222.

Esittely.

Toimintakatsaukseen kootaan merkittävät Kuhmon kaupunkia koskevat tapahtumat. Kaupunginhallituksen jäseniä pyydetään ystävällisesti ottamaan yhteyttä heitä askarruttavista, valmistelemattomista asioista ennen kokousta, jolloin mahdollisiin tietopyyntöihin voidaan vastata joko kokousten ulkopuolella tai katsauksen yhteydessä.

Talouskatsaus esitetään aina kunkin kuukauden päätyttyä.

Päätös

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	19	24
---	-----------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus		3.11.2026
-------------------	--	-----------

238

Ilmoitusasiat

Khall 3.11.2026

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	19	25
---	-----------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus		3.11.2026
-------------------	--	-----------

239

Viranhaltijapäätökset

Khall 3.11.2026

Kuntalain (410/2015) 92 §:n mukaan kaupunginhallituksella on oikeus ottaa alaisensa viranhaltijoiden päätökset käsiteltäväksi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ei käytä otto-oikeutta liitteinä oleviin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite3	Työkokemuslisä Henna Sirviölle
Liite4	Vuosisidonnainen lisä Tuuta Heikkiselle
Liite5	Vuosisidonnaisen lisän päätös Marianna Schuchmannille