

Asia: Vastaus 23.10.2026 päivättyyn hankintasopimuksen purkamisilmoitukseen

Kuhmon kaupunki viittaa Einorin Nosto ja Kuljetuksen 23.10.2026 päivättyyn ilmoitukseen hankintasopimuksen välittömästä purkamisesta.

Kaupunki kiistää, että urakoitsijalla olisi ollut laskujen maksamattomuuteen tai mihinkään muuhunkaan ilmoituksessa esitettyyn seikkaan perustuvaa oikeutta purkaa hankintasopimus. Kaupunki ei ole syylistynyt sellaiseen olennaiseen sopimusrikkomukseen, joka oikeuttaisi sopimuksen välittömään purkamiseen JYSE 2022 Palvelut -ehtojen kohdan 13.6 perusteella.

Sopimuksen purkamiskynnys on korkea. Kuten urakoitsijan oma asiamies on osapuolten välisessä käräjäoikeuskäsittelyssä nimenomaisesti korostanut, pitkäkestoisen sopimuksen purkaminen on ankara seuraamus, jonka edellytyksiä on arvioitava huolellisesti. Arvioinnissa on otettava huomioon muun muassa väitetyn sopimusrikkomuksen olennaisuus, sopimussuhteen pitkäkestoisuus, mahdollisuus korjata väitetty rikkomus sekä lievempien seuraamusten käytettävyys. Samat oikeudelliset lähtökohdat koskevat myös urakoitsijan nyt tekemää purkamista.

Kaupungilla ei ole käräjäoikeudessa käsiteltyjen laskujen lisäksi muita erääntyneitä ja maksamattomia urakkalaskuja. Kainuun käräjäoikeuden 16.10.2026 antama tuomio ei ole lainvoimainen. Kaupunki on ilmoittanut ratkaisuun tyytymättömyyttä ja hakee siihen muutosta hovioikeudelta.

Kaupunki katsoo, ettei muutoksenhaun kohteena olevan käräjäoikeuden tuomion maksamatta jättäminen seitsemän päivän kuluessa sen antamisesta sellaisenaan muodosta JYSE 13.6 mukaista olennaista sopimusrikkomusta, joka oikeuttaisi koko jäljellä olevan hankintasopimuksen välittömään purkamiseen.

Purkamisen seuraukset ja kaupungille aiheutuvat vahingot

Urakoitsijan ilmoittaman välittömän purkamisen sekä aurauskeppien jo toteutetun poistamisen vuoksi Kuhmon kaupunki joutuu kiireellisesti toteuttamaan väliaikaisia järjestelyjä kuntalaisten turvallisuuden varmistamiseksi ja kaupungille kuuluvien lakisääteisten velvollisuuksien täyttämiseksi.

Kaupunki joutuu lisäksi järjestämään auraus- ja kunnossapitopalvelut uudelleen. Tämä voi edellyttää uuden hankintamenettelyn käynnistämistä tai palvelujen järjestämistä laajentamalla muiden kilpailutuksessa hyväksytyjen palveluntuottajien voimassa olevia hankintasopimuksia hankintalain 136 § mukaisten sallittujen sopimusmuutosten edellytysten täytyessä.

Näistä toimenpiteistä, mukaan lukien väliaikaiset palvelujärjestelyt, aurauskeppien poistamisesta aiheutuvat korvaavat toimenpiteet, mahdollinen uudelleenkilpailuttaminen, olemassa olevien hankintasopimusten muuttamiseen liittyvät järjestelyt sekä korvaavien palvelujen hankintakustannukset, aiheutuu kaupungille vahinkoa ja ylimääräisiä kustannuksia.

Kaupunki katsoo, että urakoitsijan perusteettomasta sopimuksen purkamisesta ja siihen liittyvistä toimenpiteistä aiheutuvat vahingot ja lisäkustannukset kuuluvat sovellettavien sopimusehtojen ja lain mukaisten edellytysten täytyessä urakoitsijan korvausvastuun piiriin. Kaupunki pidättää nimenomaisesti oikeuden vaatia näistä korvausta.

Sovinnollinen ratkaisu

Edellä esitetystä huolimatta Kuhmon kaupunki on valmis sovinnon eleenä hyväksymään hankintasopimuksen päättymisen yhteisesti sovittavin ehdoin ja olemaan toistaiseksi esittämättä urakoitsijalle edellä tarkoitettuja vahingonkorvaus- ja kustannusvaatimuksia.

Tämän sovinnollisen ratkaisun edellytyksenä on, ettei urakoitsija puolestaan esitä kaupungille uusia hankintasopimuksen päättämiseen tai jäljellä olevan sopimuskauden toteuttamatta jäämiseen perustuvia vaatimuksia. Mikäli urakoitsija kuitenkin esittää tällaisia vaatimuksia tai asiassa ei muutoin päästä sovinnolliseen kokonaisratkaisuun, kaupunki tulee arvioimaan ja esittämään omat vahingonkorvaus- ja kustannusvaatimuksensa. Kaupunki varaa nimenomaisesti kaikki näihin vaatimuksiin liittyvät oikeutensa.

Kaupungin sovintoesitys tai valmius sopimuksen päättämiseen ei merkitse urakoitsijan esittämien purkuperusteiden hyväksymistä, kaupungin sopimusrikkomuksen tunnustamista eikä luopumista kaupungin oikeuksista.

Selvyyden vuoksi todetaan, että mahdollinen sopimuksen päättämistä koskeva sovinto ei koske Kainuun käräjäoikeuden asiassa L 717/2025/751 antamaa tuomiota, siihen kohdistuvaa muutoksenhakua eikä kyseisessä oikeudenkäynnissä esitettyjä vaatimuksia. Näitä koskevat osapuolten oikeudet ja vaatimukset säilyvät kokonaisuudessaan ennallaan.

Kaupunki pyytää urakoitsijaa ilmoittamaan viipymättä, hyväksyykö tämä edellä esitetyn sovinnollisen ratkaisun, jossa hankintasopimus päätetään yhteisymmärryksessä ilman uusia molemminpuolisia vaatimuksia.

Kuhmon kaupunki