

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	1
--	-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus

Aika 13.10.2026 klo 15:00 - 17:15

Paikka Kaupungintalo, Joki + Teams-etäyhteys

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 212	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 213	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 214	Uuden terveysaseman uudisrakennuksen sprinklausurakan hankinta	6
§ 215	Jonkerin ranta-asemakaava	7
§ 216	Henkilökohtaisen lisän arviointijärjestelmä	17
§ 217	Kuhmon nuorisovaltuuston toimintasäännön päivittäminen	18
§ 218	Kuhmon Sosialidemokraattien valtuustoryhmän valtuustoaloite: Urheilukentän katsomon kattaminen	20
§ 219	Kuhmon Sosialidemokraattien valtuustoryhmän valtuustoaloite: Omaishoitajien arjen tukeminen ja jaksamisen edistäminen Kuhmon kaupungin palveluissa	23
§ 220	Jani Kyllösen eronpyyntö Kiinteistötoimitusten uskotun miehen tehtävästä	25
§ 221	Kiinteistötoimitusten uskotun miehen valinta Jani Kyllösen tilalle	26
§ 222	Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kuntalain 137 §:n muuttamisesta	28
§ 223	Kaupunginvaltuuston kokouksen 12.10.2026 päätösten täytäntöönpano	30
§ 224	Toiminta- ja talouskatsaus	31
§ 225	Ilmoitusasiat	32
§ 226	Viranhaltijapäätökset	33

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
	Huotari Heikki	15:00 - 17:15	Puheenjohtaja	
	Mäkäläinen Marjo-Riikka	15:00 - 17:15	1. varapuheenjohtaja	
	Gröhn Hannu	15:00 - 17:15	jäsen	
	Heikkinen Aila	15:00 - 17:15	jäsen	
	Kilpeläinen Marko	15:00 - 17:15	jäsen	
	Komulainen Antti	15:00 - 16:26	jäsen	läsnä §212 - §215,

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	2
--	-----------------	------------	----	---

				poissa/est. §216
Lukkarinen Seija	15:00 - 17:15	kaupunginvaltuuston 1.		
Pollari Matti-Jussi	15:00 - 17:15	varapuheenjohtaja kaupunginvaltuuston 2.		
Pyykkönen Tanja	15:00 - 17:15	varapuheenjohtaja		
Rahko Laura	15:00 - 17:15	varajäsen		
Kitunen Kari-Antti	15:00 - 17:15	varajäsen		
Juntunen Juhana	15:00 - 17:15	kaupunginjohtaja		
Kyllönen Pinja	15:00 - 17:15	hallintojohtaja		
Seppänen Sirpa	15:00 - 17:15	controller		
Juntunen Jari	15:59 - 16:14	tekninen johtaja	läsnä §213 jälkeen ja ennen §214	
Makkonen Inka	15:04 - 16:02	Kuhmon matkailun kansainvälistyminen	läsnä §213 jälkeen ja ennen §214	
Rusanen Sari	15:04 - 15:51	-projektipäällikkö Idän Taiga ry	läsnä §213 jälkeen ja ennen §214	
Huttunen Ritva	15:04 - 15:51	Idän Taiga ry	läsnä §213 jälkeen ja ennen §214	
Poissa	Oinas-Panuma Kaisa Huotari Tuomas Inget Maija Kettunen Tuomas	2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja		

Allekirjoitukset

Heikki Huotari
puheenjohtaja

Pinja Kyllönen
pöytäkirjanpitäjä

Käsittellyt asiat

212 - 226

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	3
--	-----------------	------------	----	---

Pöytäkirjan tarkastus Kuhmo 13.10.2026

Hannu Gröhn
pöytäkirjantarkastaja

Aila Heikkinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.kuhmo.fi 13.10.2026

hallintojohtaja

Pinja Kyllönen

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	4
---	-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 212	13.10.2026
-------------------	-------	------------

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 13.10.2026 § 212

Kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus muille kokouksessa läsnä oleville.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Myönnettiin läsnäolo- ja puheoikeus muille läsnä oleville.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	5
---	-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 213	13.10.2026
-------------------	-------	------------

Pöytäkirjantarkastajat

Khall 13.10.2026 § 213

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Hannu Gröhn ja Aila Heikkinen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	6
---	-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 214	13.10.2026
-------------------	-------	------------

Uuden terveysaseman uudisrakennuksen sprinklausurakan hankinta

Khall 13.10.2026 § 214
693/02.08.00/2026

Valmistelija Tilapalvelupäällikkö Harri Piirainen, puh 0447255257.

Rakennushanke käsittää uuden terveysaseman rakentamisen Kuhmon keskustan linja-autoaseman läheisyyteen. Rakennushankkeen laajuus on suunnitelmien mukaisesti n. 2000 brm². Kohteessa tullaan toteuttamaan kustannustehokasta puurakentamista, Kuhmon kaupungin strategian mukaisesti edistetään puun käyttöä kaupungin uudisrakentamisessa.

Kaupunkiympäristön palvelualueen tilapalvelujen vastuuyksikkö on pyytänyt tarjoutua Kuhmon uuden terveysaseman sprinklausurakasta 29.9.2026 päivätyllä ilmoituksella Julkisten hankintojen sivulla HILMA:ssa. Tarjouspyyntö on julkaistu kansallisen kynnysarvon ylittävänä hankintana avointa kilpailun periaatetta noudattaen tarjouspalvelu.fi portaalissa niin, että viimeinen jättöaika tarjouksille on 13.10.2026, klo 12:00. Valintaperusteeksi tarjouspyynnössä on ilmoitettu halvin hinta.

Kilpailulainsäädännön vuoksi tarjoajien tarjoukset esitellään erillisellä esityslistalla kaupunginhallituksen jäsenille kokouspykälän aikana. Asian tarkempi esittely ja päätösehdotus tehdään kokouksessa

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Keskustelun aikana kaupunginjohtaja teki päätösehdotuksen: Kaupunginhallitus päättää

1. keskeyttää Kuhmon uuden terveysaseman sprinkler-urakkaa koskevan hankintamenettelyn;
2. todeta, että määräaikaan mennessä saatiin yksi tarjous, jonka hinta ylittää hankintayksikön hyväksyttävänä pitämän kustannustason;
3. todeta, että hankinnan keskeyttämiselle on hankintalain tarkoittama todellinen ja perusteltu syy;
4. käynnistää hankinnan uudelleen kilpailuttamisen viipymättä.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	7
---	-----------------	------------	----	---

Elinvoimavaliokunta	§ 23	17.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 94	07.05.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 101	15.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 298	21.10.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 25	25.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 93	31.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 74	26.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 189	14.09.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 81	30.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 215	13.10.2026

Jonkerin ranta-asemakaava

Elinvval 17.04.2024 § 23

Valmistelija Maanmittausinsinööri Jarmo Kyllönen, puhelin 044 725 5258,
jarmo.kyllonen@kuhmo.fi

FCG Finnish Consulting Group Oy on laatimassa maanomistajan aloitteesta (MRL 74 §) ranta-asemakaavaa Jonkeri -järven alueelle. Suunnittelualue käsittää miltei koko Jonkeri -järven ranta-alueen. Kaavalla on tarkoitus osoittaa ranta-alueille omarantaisia lomarakennuspaikkoja ja matkailualueita.

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa ranta-asemakaavaa. Korkein hallinto-oikeus kumosi alueelle aiemmin laaditun ja Kuhmon kaupunginvaltuuston hyväksymän ranta-asemakaavan (KHO 2017:64).

Alueen kaavoittamisesta on pidetty viranomaisneuvottelut 9.1.2024 ja 18.3.2024.

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Vuorovaikutteinen kaavoitusmenettely käynnistetään laatimalla kaavahankkeesta maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. MRA 34 §:n mukaan ranta-asemakaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on toimitettava kunnalle ennen suunnitelman mukaisen menettelyn aloittamista. Kunta voi esittää maanomistajalle suunnitelmaa koskevat huomautuksensa ja ehdotuksensa suunnitelman täydentämiseksi.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	8
---	-----------------	------------	----	---

Elinvoimavaliokunta	§ 23	17.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 94	07.05.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 101	15.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 298	21.10.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 25	25.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 93	31.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 74	26.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 189	14.09.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 81	30.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 215	13.10.2026

Liitteenä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Jonkerin ranta-asemakaavaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisen.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Merkitään, että asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Jarmo Kyllöstä.

Khall 07.05.2024 § 94

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Jonkerin ranta-asemakaavaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisen.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	9
---	-----------------	------------	----	---

Elinvoimavaliokunta	§ 23	17.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 94	07.05.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 101	15.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 298	21.10.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 25	25.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 93	31.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 74	26.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 189	14.09.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 81	30.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 215	13.10.2026

Elinvval 15.10.2025 § 101

Valmistelija Maanmittausinsinööri Elias Ritola, 044 725 5258, elias.ritola@kuhmo.fi

Jonkerin ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä 20.5.2024 – 19.6.2024.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettiin viisi lausuntoa ja yksi mielipide.

Kaava-alue sijoittuu Kuhmon kaupungin Jonkerin kylän läheisyyteen Jonkeri-järven ranta-alueelle. Suunnittelualue koskee suurinta osaa Jonkeri-järven ranta-alueista järven pohjoisinta ja eteläisintä osaa lukuun ottamatta.

Ranta-asemakaavan tavoitteena on kehittää Jonkerin aluetta virkistys-, vapaa-ajanvietto- ja matkailukohteena ihmisille, jotka etsivät luonnonrauhaa ja erämaisia olosuhteita. Alueen rakentaminen on tarkoitus osoittaa parhaiten rakentamiseen soveltuville paikoille. Rakennuspaikkoja sijoitettaessa huomioidaan alueen luonnonolot siten, että luonnonarvoiltaan ja maisemaltaan arvokkaimmat alueen jätetään rakentamisen ulkopuolelle. Rakentamisen ulkopuolelle jäävät alueet on tarkoitus osoittaa maa- ja metsätalousalueiksi. Kaavaprosessissa tutkittiin myös mahdollisuutta osoittaa uusia luonnonsuojelualueita, mutta viranomaisten kanssa käytyjen neuvottelujen pohjalta tästä tavoitteesta luovuttiin.

Ranta-asemakaavalla on osoitettu 93 lomarakennuspaikkaa (RA, RA-1), kaksi matkailupalvelujen aluetta (RM, RM-1) sekä maa- ja metsätalousalueita ja virkistysalueita.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	10
---	-----------------	------------	----	----

Elinvoimavaliokunta	§ 23	17.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 94	07.05.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 101	15.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 298	21.10.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 25	25.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 93	31.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 74	26.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 189	14.09.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 81	30.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 215	13.10.2026

Elinvoimavaliokunta päättää edelleen esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Jonkerin ranta-asemakaavan kaavaluonnoksen nähtäville asettamisen.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Khall 21.10.2025 § 298

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Jonkerin ranta-asemakaavan kaavaluonnoksen nähtäville asettamisen.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Elinvval 25.03.2026 § 25

Valmistelija Tekninen johtaja

Jonkerin ranta-asemakaavan luonnos oli nähtävillä 24.10.-24.11.2025. Kaavaluonnoksesta antoivat lausuntonsa Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Rajavartiolaitoksen esikunta / Kainuun rajavartiolaitos, Kajave Oy, Kainuun Liitto, Kainuun ELY-keskus ja Kainuun museo. Lisäksi luonnoksesta annettiin neljä mielipidettä Jonkerin kyläseuran, Kuhmon Vihreät ry:n, Liisa Ruuskan sekä Lentuaseura ry:n ja Suomen luonnonsuojeluliiton Kainuun Piiri ry:n toimesta. Lausunnot ja mielipiteet sekä niihin annetut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	11
---	-----------------	------------	----	----

Elinvoimavaliokunta	§ 23	17.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 94	07.05.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 101	15.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 298	21.10.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 25	25.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 93	31.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 74	26.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 189	14.09.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 81	30.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 215	13.10.2026

Luonnoksen nähtävillä pidon jälkeen kaavoittaja on pitänyt työneuvottelun Kainuun museon kanssa.

Luonnoksesta saadun palautteen ja käydyn neuvottelun perusteella kaavaluonnokseen on tehty mm. seuraavia muutoksia ja täydennyksiä:

- Täydennetty kaavaselistusta maisema- ja Natura-vaikutusten sekä maakuntakaavan tietojen osalta.
- Muutettu korttelin 16 rakennuspaikat RA-2-merkinnäksi ja osoitettu alueelle pky-osa-aluemerkintä.
- Muutettu Tunkiosaaren merkintä MY:ksi.
- Lisätty venevalkama Pullusenlahdelle
- Täydennetty ja muutettu kaavakarttaa ja -selostusta arkeologisten kohteiden osalta.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää edelleen esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Jonkerin ranta-asemakaavasta laaditun kaavaehdotuksen nähtäville asettamisen.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Khall 31.03.2026 § 93

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Jonkerin ranta-asemakaavasta laaditun kaavaehdotuksen nähtäville asettamisen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	12
---	-----------------	------------	----	----

Elinvoimavaliokunta	§ 23	17.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 94	07.05.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 101	15.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 298	21.10.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 25	25.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 93	31.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 74	26.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 189	14.09.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 81	30.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 215	13.10.2026

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Elinval 26.08.2026 § 74

Valmistelija Tekninen johtaja Jari Juntunen, puh. 0447255254

Jonkerin ranta-asemakaavaehdotus oli nähtävillä 23.4.-3.6.2026. Kaavaehdotuksesta antoivat lausuntonsa Pohjois-Suomen elinvoimakeskus, Rajavartiolaitoksen esikunta / Kainuun rajavartiolaitos, Kuhmon elinvoimavaliokunta, Kainuun Liitto, Kainuun ympäristöterveyspalvelut, Lupa- ja valvontavirasto ja Kainuun museo. Lisäksi luonnoksesta annettiin neljä muistutusta: Jonkerin kyläseura, Kuhmon Vihreät ry, Liisa Ruuska sekä muistutus yleisötilaisuuden kannanottona. Lausunnot ja muistutukset sekä niihin annetut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä.

Rajavartiolaitoksen, Pohjois-Suomen elinvoimakeskuksen, Kainuun ympäristöterveyspalvelujen ja Kainuun Liiton lausunnoissa todettiin, ettei niillä ole lausuttavaa ranta-asemakaavaehdotuksesta.

Muut lausunnot käsittelivät kaavamääräyksiä, kaavan pohjakartan hyväksymismerkintää ja korkeusjärjestelmää, virkistysalueiden toteuttamisvastuuta, vesihuoltoa. Muistutukset sisälsivät mm. rakentamispaiikkojen määriä, venevalkamia, vesihuoltoa, lämmitysjärjestelmiä, kaavamääräyksiä, kaavaselostusta, arkeologisia kohteita koskevia huomioita ja kannanottoja.

Ranta-asemakaavan laatija on huomionnut lausunnoissa esitetyt kannanotot kaavamääräyksiin ja merkinnyt niitä osin kaavamääräyksiin ja osin ne on selostettu kaavaselostuksessa. Kaavan pohjakartan hyväksymismerkintä merkitään kaavakarttaan ja korkeusjärjestelmä on N60.

Vesihuolto on todettu tapahtuvan rakennuspaikkakohtaisesti tai niiden mahdollisesti yhteisesti toteutettuina järjestelminä.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	13
---	-----------------	------------	----	----

Elinvoimavaliokunta	§ 23	17.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 94	07.05.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 101	15.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 298	21.10.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 25	25.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 93	31.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 74	26.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 189	14.09.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 81	30.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 215	13.10.2026

Virkistysalueille ei ole tarkoitus ohjata laajaa virkistyskäyttöä vaan ne on tarkoitettu ensisijaisesti jokaisen oikeudella käytettäväksi.

Muistutusten vastineissa kaavan laatija on muistuttanut, että ranta-asemakaava on maanomistajan laatima kaava, jonka tekemiseen maanomistajalla on oikeus. Rakennuspaikkojen mitoitus on selvitetty, joka on linjassa Kuhmossa muiden ranta-asemakaavojen rakennuspaikkoja/muunnettu rantaviiva-km.

Veneenpitopaikoista tulee sopia maanomistajan kanssa.

Liikennemääristä kaavan laatija toteaa, että ne pysyvät maltillisina ja liikenteen kasvu tapahtuu hitaasti ja pitkällä aikavälillä.

Annetut lausunnot ja muistutukset eivät aiheuta esteitä Jonkerin ranta-asemakaavan hyväksymiselle.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginhallitus edelleen esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Jonkerin ranta-asemakaavan.

Päätös Elinvoimavaliokunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Merkitään, että Pekka Huttu-Hiltunen jätti eriävän mielipiteen.

Khall 14.09.2026 § 189

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	14
---	-----------------	------------	----	----

Elinvoimavaliokunta	§ 23	17.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 94	07.05.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 101	15.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 298	21.10.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 25	25.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 93	31.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 74	26.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 189	14.09.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 81	30.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 215	13.10.2026

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Jonkerin ranta-asemakaavan.

Keskustelun aikana kaupunginjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen: Kaupunginhallitus pyytää elinvoimavaliokuntaa käsittelemään tämän asian uudelleen pöytäkirjassa ilmenneen muotovirheen vuoksi.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen.

Elinvval 30.09.2026 § 81

Valmistelija Tekninen johtaja Jari Juntunen, puh. 0447255254

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginhallitus esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Jonkerin ranta-asemakaavan.

Päätös Käydyn keskustelun aikana elinvoimavaliokunnan varajäsen Pekka Huttu-Hiltunen esitti, että Kuhmon kaupungin elinvoimavaliokunta ei hyväksy kaavaa.

Elinvoimavaliokunnan jäsen Ari Innilä kannatti esittelijä Jari Juntusen päätösehdotusta.

Pekka Huttu-Hiltusen tekemä esitys ei saanut kannatusta.

Puheenjohtaja totesi, että Pekka Huttu-Hiltusen tekemä esitys raukesi kannattamattomana.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	15
---	-----------------	------------	----	----

Elinvoimavaliokunta	§ 23	17.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 94	07.05.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 101	15.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 298	21.10.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 25	25.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 93	31.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 74	26.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 189	14.09.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 81	30.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 215	13.10.2026

Merkitään, että Pekka Huttu-Hiltunen jätti kirjallisena eriävän mielipiteen (liite).

Elinvoimavaliokunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Khall 13.10.2026 § 215
170/10.02.03/2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Jonkerin ranta-asemakaavan.

Merkitään, että asiantuntijana kuultiin teknistä johtajaa Jari Juntusta.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Liitteet

Numer Otsikko

o

Liite1 Jonkeri_rak_02_2026_tm35_hyvaksyntaan_uusi_KokoAlue 1030x800

Liite2 Jonkeri_rak_02_2026_tm35_hyvaksyntaan_uusi_Rakennuspaikat_90
0x940_5000

Liite3 SEL Jonkerin RAK hyväksyntään_

Liite4 OAS Jonkerin RAK ehdotus

Liite5 Jonkerin RAK Kooste OAS palautteesta_2

Liite6 Jonkerin RAK Viranomaisneuvottelun muistio

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	16
---	-----------------	------------	----	----

Elinvoimavaliokunta	§ 23	17.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 94	07.05.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 101	15.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 298	21.10.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 25	25.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 93	31.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 74	26.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 189	14.09.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 81	30.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 215	13.10.2026

Numer Otsikko

o

Liite7 Vastine luonnoksen palautteeseen Jonkerin RAK

Liite8 Vastine ehdotuksen palautteeseen Jonkerin RAK

Liite9 Jonkeri_RAK_Maisemaselvitys_20092012

Liite10 Jonkerin luontoselvitys 06_2025

Liite11 Kuhmo_Jonkeri_mjraportti_web

Liite12 Liite 1. Arvokkaat luontokohteet

Liite13 Liite1_maisemaselvitys_Jonkeri_rak_luonnos_1_5000 ,

Liite14 Eriävä mielipide Jonkerin ranta-asemakaavaa koskevaan päätökseen

Liite15 Pekka H-H eriävä mielipide 30092026

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	17
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 216	13.10.2026
-------------------	-------	------------

Henkilökohtaisen lisän arviointijärjestelmä

Khall 13.10.2026 § 216
691/01.02.01.02/2026

Valmistelija HR-asiantuntija Miia Kettunen, p. 044 – 7255 292

Kunta-alan yleisen virka- ja työehtosopimuksen (KVTES) II luvun 13 § sekä kunta-alan opetushenkilöstön virka- ja työehtosopimuksen (OVTES) osion G 3 § 3 momentin sekä 12 §:n mukaisesti henkilökohtaisen lisän maksamisessa noudatetaan KVTESin määräyksiä.

Henkilökohtaisen lisän myöntäminen perustuu pääsääntöisesti työntekijän tai viranhaltijan työsuorituksen arviointiin, jonka perusteet määritellään paikallisesti. KVTESin II luvun 13 § 6 momentin mukaan arviointiperusteista neuvotellaan paikallisesti pääsopijajärjestöjen edustajien kanssa. Arviointijärjestelmän tavoitteena on varmistaa henkilöstön tasapuolinen, yhdenmukainen ja oikeudenmukainen arviointi sekä kannustava palkkaus. Työnantaja päättää henkilökohtaisen lisän arviointijärjestelmän hyväksymisestä.

Henkilökohtaisen lisän arviointijärjestelmästä on neuvoteltu paikallisesti.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Kuhmon kaupunki ottaa käyttöön Kunta-alan yleisen virka- ja työehtosopimuksen II luvun 13 §:n sekä kunta-alan opetushenkilöstön virka- ja työehtosopimuksen osion G 3 §:n 3 momentin sekä 12 §:n henkilökohtaisen lisän arviointijärjestelmän liitteiden mukaisesti.

Merkitään, että Antti Komulainen ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta ennen tämän asian käsittelyä.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite16	Henkilökohtaisen työsuorituksen arviointijärjestelmä
Liite17	Ohje Henkilökohtaisen lisän arviontilomakkeelle
Liite18	Henkilökohtaisen lisän arviointilomake

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	18
---	-----------------	------------	----	----

Nuorisovaltuusto	§ 45	29.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 217	13.10.2026

Kuhmon nuorisovaltuuston toimintasäännön päivittäminen

Nuorvalt 29.09.2026 § 45

Valmistelija nuorisopalveluvastaava Ritva Juntunen puh. 044 7255246

Kuhmon nuorisovaltuuston toimintasääntö on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 21.10.2024 § 38. Tämän jälkeen on noussut tarve toimintasäännön päivittämiselle.

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Nuorisovaltuusto käy läpi voimassa olevan toimintasäännön ja tekee siihen tarvittavat muutokset sekä esittää ehdotettujen muutosten hyväksymistä kaupunginvaltuustolle.

Asiantuntijana kuullaan hallintojohtaja Pinja Kyllöstä.

Päätös Nuorisovaltuusto teki muutoksia voimassa olevaan toimintasääntöön ja esittää muutosten hyväksymistä kaupunginvaltuustolle.

Asiantuntijana kuultiin hallintojohtaja Pinja Kyllöstä.

Khall 13.10.2026 § 217
646/00.02.08/2026

Valmistelija Hallintojohtaja Kyllönen Pinja, puh. 044 7255223

Nuorisovaltuusto on kokouksessaan 29.09.2026 käynyt läpi voimassa olevan toimintasääntönsä ja tehnyt siihen tarvittavia muutoksia. Edellinen toimintasääntö sekä päivitetty versio löytyvät asian liitteenä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy nuorisovaltuuston esittämät muutokset toimintasääntöönsä.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	19
---	-----------------	------------	----	----

Nuorisovaltuusto	§ 45	29.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 217	13.10.2026

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite19	Kuhmon nuvan toimintasääntö hyväksytty kvalt 21.10.2024 § 38
Liite20	Kuhmon kaupungin nuorisovaltuuston toimintasääntö

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	20
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 138	09.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 218	13.10.2026

Kuhmon Sosialidemokraattien valtuustoryhmän valtuustoaloite: Urheilukentän katsomon kattaminen

Khall 09.06.2026 § 138

Valmistelija Hallintojohtaja Kyllönen Pinja, puh. 044 7255223

Kuhmon Sosialidemokraattien valtuustoryhmä jätti 18.05.2026 seuraavan valtuustoaloitteen:

"Urheilukentän katsomon kattaminen

Kuhmon Demarit esittää, että Kuhmon urheilukentän katsomo katettaisiin ainakin osittain katoksella, jolla saataisiin suojaa niin sateelta kuin kuumalta auringon paisteelta.

Kenttää kuitenkin käytetään jalkapallon pelaamiseen sekä koulujen välisiin kisoihin, näin ollen pelaajat saisivat suojaa niin sateelta kuin kovalta paahteelta, tällä hetkellä kentällä ei ole minkäänlaista suojaa, minne lapset ja myös aikuiset saisivat varusteet suojaan, jos kesken treenien/pelien aikana sattuu tulemaan sadekuuroja.

Kuhmossa kuitenkin on osaamista katsomoiden tekemisestä sekä pystyttämisestä, riittäisi hyvin siihen pulpettikattoinen rauta runkoinen katos, nykyisten penkkien päälle, näin ollen ei tarvitse kun vain runko sekä katto asentaa paikalleen.

Kuhmossa 18.5.2026
Kuhmon Demarit
Valtuustoryhmä"

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää saattaa aloitteen teknisen johtajan ja kaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	21
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 138	09.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 218	13.10.2026

Khall 13.10.2026 § 218
374/00.02.01/2026

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen

Kuhmon urheilukentälle on toteutettu tekonurmikentän rakentaminen osana kenttäalueen vaiheittaista perusparannusta vuonna 2019. Uuden tekonurmipinnan myötä jalkapallokautta saatiin pidennettyä useilla kuukausilla, mikä parantanut merkittävästi harjoittelu- ja kilpailuolosuhteita.

Tekonurmikentän rakentamisella on ollut vaikutuksia urheilukentän käyttöön erityisesti yleisurheilun heittolajien osalta. Moukarin- ja kiekonheitolle on osoitettu harjoittelu- ja kilpailupaikka entiselle pesäpallokentälle. Heittolajit tullaan sijoittamaan jäähallin takana olevalle kentälle uuden terveysaseman rakentamisen myötä.

Urheilukentän perusparannusta on toteutettu vaiheittain. Ennen hiekkatekonurmen asentamista on uusittu juoksuratojen pinnat sekä katsomorakenteet. Kenttäalueen kehittämistä on jatkettu edelleen, ja valaistuksen rakentaminen kentälle toteutui vuonna 2025.

Kokonaisuudessaan urheilukentän parannukset ovat edistäneet liikuntaolosuhteita Kuhmossa ja tukevat sekä harraste- että kilpailutoimintaa pitkällä aikavälillä.

SELVTYS KATETUSTA KATSOMOSTA JA RAHOITUSMAHDOLLISUUKSISTA

Kaupunginjohtaja on selvittänyt Elävä Kainuu Leader ry:n kautta mahdollisuutta saada hankkeelle ulkopuolista rahoitusta. Elävä Kainuu Leader ry on valmistelun yhteydessä korostanut, että katetun katsomon hankkeessa tulee nykyisen urheilukäytön lisäksi tunnistaa uusia toimintamahdollisuuksia ja innovatiivisia käyttötapoja. Katettu katsomo voisi mahdollistaa uusien tapahtumien, yhteistyöhankkeiden sekä eri toimijoiden yhteisen toiminnan järjestämisen urheilukentän alueella.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	22
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 138	09.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 218	13.10.2026

Kaupunginjohtaja on tiedustellut Nopan Metalli Oy:ltä mahdollisuutta toteuttaa urheilukentälle kustannustehokas metallirakenteinen katsomokatos nykyisen katsomon paikalle hyödyntäen nykyiset betoniset katsomopenkit.

Liitteenä olevan luonnoksen mukaisen katsomokatoksen kustannusarvio on noin 22 000 - 27 000 euroa. Lopullinen kustannus määräytyy rakenteen lopullisen mitoituksen, perustamistavan ja kiinnitysratkaisujen perusteella. Suunnittelun lähtökohtana on ollut mahdollisimman edullinen toteutustapa. Tämä edellyttää rakenteellisia ratkaisuja, joissa vältetään pitkiä jännevälejä. Tämän vuoksi katsomossa olisi yleisön näkökenttään sijoituvia kannatinpylväitä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se ei yhdy em. aloitteeseen. Kaupungin taloudellinen tilanne kiristyy voimakkaasti, joten aloitteen mukaiseen katsomon kattamiseen ei ole taloudellisia mahdollisuuksia. Mikäli katsomon rakentamiselle löytyy myöhemmin mahdollisuus saada merkittävä rahoitus, asiaa voidaan tarkastella uudelleen.

Kaupunginhallitus päättää edelleen saattaa päätöksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle ja aloitteen tekijöille. Samalla kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se toteaa tämän aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite21	UK-Katos Kuhmon urheilukenttä

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	23
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 219	13.10.2026
-------------------	-------	------------

Kuhmon Sosialidemokraattien valtuustoryhmän valtuustoaloite: Omaishoitajien arjen tukeminen ja jaksamisen edistäminen Kuhmon kaupungin palveluissa

Khall 13.10.2026 § 219
680/00.02.01/2026

Valmistelija Hallintojohtaja Kyllönen Pinja, puh. 044 7255223

Kuhmon Sosialidemokraattien valtuustoryhmä jätti 21.09.2026 seuraavan valtuustoaloitteen:

”Omaishoitajien arjen tukeminen ja jaksamisen edistäminen Kuhmon kaupungin palveluissa

Omaishoitajat tekevät yhteiskunnallisesti ja inhimillisesti korvaamatonta työtä. Vaikka lakisääteiset sosiaali- ja terveystalvet kuuluvat hyvinvointialueelle, kuntalain mukaan kunnan tehtävänä on edelleen edistää asukkaidensa hyvinvointia ja terveyttä. Tukemalla omaishoitajien jaksamista kaupunki voi ennaltaehkäistä raskaampien palveluiden tarvetta ja parantaa kuntalaisten elämänlaatua.

Moni omaishoitaja sitoo itsensä hoitotyöhön ympärivuorokautisesti, jolloin oma terveys ja virkistyminen jäävät usein taka-alalle. Kaupungilla on monia keinoja tukea hoitajien hyvinvointia matalalla kynnyksellä oman palvelutuotantonsa kautta.

Me Kuhmon demarit esitämme, että kaupunki selvittää ja ottaa käyttöön seuraavat toimenpiteet omaishoitajien arjen tukemiseksi:

- Omaishoitajakortti, jolla virallisen omaishoidon tuen päätöksen saaneet saavat maksuttoman tai merkittävästi alennetun pääsyn kaupungin uimahalliin, kuntosalille ja kulttuuripalveluihin
- Kurssialennukset: kansalaisopisto tarjoaa omaishoitajille alennusta tai kiintiöpaikkoja hyvinvointia ja jaksamista tukeville kursseille.
- Tilatuki: Varmistetaan, että paikalliset omaishoitajayhdistykset ja vapaaehtoiset saavat kaupungin kokoontumistiloja maksutta käyttöönsä vertaistukitoiminnan järjestämistä varten.
- Koska monella omaishoitajalla on vaikeuksia päästä virkistäytymään, voisi kaupunki yhteistyössä Hyvinvointialueen kanssa selvittää matalan kynnyksen ratkaisuja, miten omaishoitajat pääsevät aidosti irtaantumaan hetkeksi tehtävästään.

Toimenpiteiden kustannukset kaupungille ovat maltilliset, mutta niiden inhimillinen ja ennaltaehkäisevä vaikutus on merkittävä.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	24
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 219	13.10.2026
-------------------	-------	------------

Kuhmossa 21.9.2026

Kuhmon demareiden valtuustoryhmä
 Riikka Seppänen
 Marjo-Riikka Mäkäläinen
 Ensio Pikkarainen
 Marko Kilpeläinen”

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää saattaa valtuustoaloitteen hyvinvointikoordinaattorin valmisteltavaksi.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	25
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 220	13.10.2026
-------------------	-------	------------

Jani Kyllösen eronpyyntö Kiinteistötoimitusten uskotun miehen tehtävästä

Khall 13.10.2026 § 220
659/00.02.01/2026

Valmistelija Hallintojohtaja Kyllönen Pinja, puh. 044 7255223

Jani Kyllönen on toimittanut 28.09.2026 eronpyynnön Kuhmon kaupungin Kiinteistötoimitusten uskotun miehen tehtävästä. Syynä on paikkakunnalta pois muutto.

Kuntalain 70.3 §:n perusteella luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle. Kaupunginvaltuuston päätäntävaltaan kuuluu eron myöntäminen Kyllöselle.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Jani Kyllöselle eron Kuhmon kaupungin Kiinteistötoimitusten uskotun miehen tehtävästä siten, että ero astuu voimaan välittömästi.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	26
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 221	13.10.2026
-------------------	-------	------------

Kiinteistötoimitusten uskotun miehen valinta Jani Kyllösen tilalle

Khall 13.10.2026 § 221
660/00.02.01/2026

Valmistelija Hallintojohtaja Kyllönen Pinja, puh. 044 7255223

Uskottujen miesten valinta

Kiinteistönmuodostamislain 6 §:n mukaan valtuuston tulee valita kunnan kiinteistötoimitusten uskotuiksi miehiksi vähintään kuusi henkilöä valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Uskotun miehen tulee olla kiinteistöasioihin perehtynyt ja paikalliset olot tunteva henkilö. Vaalikelpoisuudesta uskotun miehen toimeen on lisäksi voimassa, mitä käräjäoikeuden lautamiehistä säädetään.

Aiemmin uskottuna miehenä toimineiden uudelleenvalinta on suositeltavaa, koska kiinteistötoimitukset ovat pitkäkestoisia.

Uskotun miehen vaalikelpoisuuteen sovelletaan käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain 2 §:ä. Sen mukaan uskotun miehen on oltava valintahetkellä iältään 25–64 vuotta. Lisäksi em. pykälässä on mainittu vaalikelpoisuuden lisäkritterit sekä virat ja toimet, joissa uskottu mies ei voi toimia.

Uskotun miehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä. Uskottuna miehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai Rikosseuraamuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikosten esitutkintaa taikka tulli- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään syyttäjä, asianajaja taikka muu ammatikseen asianajoa harjoittava henkilö.

Uskottujen miesten vakuutus

Uskottujen miesten on ennen toimeensa ryhtymistä annettava käräjäoikeudessa tai maaoikeudessa vakuutus (kiinteistönmuodostamislaki 7§). Vakuutus olisi hyvä antaa mahdollisimman pian valintojen jälkeen. Eräät kunnat ovat järjestäneet vakuutuksen antamisen keskitetysti, mikä on ollut toimiva järjestely.

Tasa-arvolain soveltaminen

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentti:

Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	27
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 221	13.10.2026
-------------------	-------	------------

ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Sukupuolikiintiö koskee kaikkia kunnan toimielimiä lukuun ottamatta valtuustoja, jotka valitaan yleisillä vaaleilla.

Luottamushenkilöiden vaali

Kuntalain 105 §:n mukaan vaalissa tulevat valituiksi se tai ne, jotka ovat saaneet eniten ääniä.

Luottamushenkilöiden vaali toimitetaan suhteellisena, jos sitä vaatii läsnä olevista toimielimen jäsenistä vähintään määrä, joka saadaan jakamalla läsnä olevien lukumäärä valittavien lukumäärällä lisättynä yhdellä. Jos osamääräksi tulee murtoluku, sen korotetaan lähinnä ylempään kokonaislukuun.

Varajäsenet valitaan samassa vaalissa kuin varsinaiset jäsenet. Jos varajäsenet ovat henkilökohtaisia, ehdokkaat on hyväksyttävä ennen vaalia ja ehdokkaana tulee olla sekä varsinainen jäsen että tämän varajäsen. Jos varajäsenet eivät ole henkilökohtaisia, valituiksi tulevat varsinaisiksi jäseniksi valittujen jälkeen seuraavaksi eniten ääniä tai korkeimmat vertausluvut saaneet ehdokkaat.

Suhteellista vaalia toimitettaessa on noudatettava soveltuvin osin, mitä kunnallisvaaleista säädetään. Lisäksi valtuusto voi antaa määräyksiä vaalin toimittamisesta. Suhteellinen vaali ja vaadittaessa myös enemmistövaali on toimitettava suljetuin lipuin. Äänten mennessä tasan ratkaisee arpa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuuston myönnettyä eron Jani Kyllöselle kiinteistötoimitusten uskotun miehen tehtävästä, kaupunginvaltuusto valitsee henkilön Kyllösen tilalle kaupunginvaltuuston jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	28
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 222	13.10.2026
-------------------	-------	------------

Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kuntalain 137 §:n muuttamisesta

Khall 13.10.2026 § 222
635/11.01.00.03/2026

Valmistelija Hallintojohtaja Kyllönen Pinja, puh. 044 7255223

Johdanto

Valtiovarainministeriö pyytää lausuntoanne luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kuntalain 137 §:n muuttamisesta.

Tausta

Pääministeri Orpon hallituksen budjettiriihen 1.9.2026 pöytäkirjamerkinnän mukaan valtiovarainministeriössä valmistellaan hallituksen esitys kuntalakiin tehtäväksi muutokseksi, jolla oikeus kunnallisvalituksen tekoon yksityishenkilön ja kunnan välisestä asuinkiinteistön kaupasta rajataan asianosaisille. Esitys annetaan syksyn 2026 aikana.

Tavoitteet

Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi kuntalakia. Lakiin lisättäisiin säännös, jonka mukaan oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen päätöksestä, joka koskee kunnan omistaman kiinteistön myymistä tai vuokraamista tarjouskilpailun tai muun avoimen menettelyn perusteella luonnolliselle henkilölle tämän asuntona käytettäväksi saa tehdä vain asianosainen.

Esityksessä tarkoitetuista päätöksistä ei saisi jatkossa tehdä kunnallisvalitusta pelkästään kunnan jäsenyyteen perustuen. Esityksen tavoitteena on parantaa kunnan päätösten täytäntöönpanon edellytyksiä.

Linkit

<https://vm.fi/hanke?tunnus=VM108:00/2026> - Linkki säädösvalmisteluhankkeen hankesivulle.

Lausunnot pyydetään toimittamaan viimeistään 23.10.2026 klo 16.00.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	29
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 222	13.10.2026
-------------------	-------	------------

Kaupunginhallitus päättää antaa seuraavan lausunnon em. pyyntöön:

Kuhmon kaupungilla ei ole huomautettavaa ehdotettuun kuntalain 137 §:n muutokseen. Kuhmon kaupunki pitää muutosta kannatettavana, koska se selkeyttäisi kunnan omistamien asuinkiinteistöjen luovutuksia koskevaa muutoksenhakua ja vähentäisi tilanteita, joissa avoimeen menettelyyn perustuvan kaupan tai vuokrauksen täytäntöönpano viivästyy pelkästään kunnan jäsenyyteen perustuvan muutoksenhaun vuoksi.

Ehdotettu rajaus on perusteltu tilanteissa, joissa kiinteistö on myyty tai vuokrattu avoimen ja tasapuolisen menettelyn perusteella luonnolliselle henkilölle tämän asunnoksi. Asianosaisten muutoksenhakuoikeuden säilyminen turvaa samalla niiden henkilöiden oikeussuojan, joiden oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Kuhmon kaupunki katsoo, että ehdotettu sääntely edistää päätöksenteon ennakoitavuutta ja sujuvoittaa kuntien asuntokiinteistöjen luovutusprosesseja vaarantamatta asianosaisten oikeusturvaa. Tämän vuoksi Kuhmon kaupunki suhtautuu esitettyyn lakimuutokseen myönteisesti.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite22	Luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kuntalain 137 §:n muuttamisesta

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	30
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 223	13.10.2026
-------------------	-------	------------

Kaupunginvaltuuston kokouksen 12.10.2026 päätösten täytäntöönpano

Khall 13.10.2026 § 223

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222.

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Kuntalain 96 §:n mukaan, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka, että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai, että päätös on muuten lain vastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön pane-matta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa kaupunginvaltuuston kokouksessa 12.10.2026 pykälissä 50–53 tehtyjen päätösten syntyneen laillisessa järjestyksessä ja kuuluvan valtuuston toimivaltaan ja olevan muutenkin lain mukaisia sekä päättää panna ne täytäntöön.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	31
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 224	13.10.2026
-------------------	-------	------------

Toiminta- ja talouskatsaus

Khall 13.10.2026 § 224

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen p. 044 7255 222.

Esittely.

Toimintakatsaukseen kootaan merkittävät Kuhmon kaupunkia koskevat tapahtumat. Kaupunginhallituksen jäseniä pyydetään ystävällisesti ottamaan yhteyttä heitä askarruttavista, valmistelemattomista asioista ennen kokousta, jolloin mahdollisiin tietopyyntöihin voidaan vastata joko kokousten ulkopuolella tai katsauksen yhteydessä.

Talouskatsaus esitetään aina kunkin kuukauden päätyttyä.

Päätös Kaupunginhallitus merkitsi toiminta- ja talouskatsauksen tietoon saatetuksi.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	32
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 225	13.10.2026
-------------------	-------	------------

Ilmoitusasiat

Khall 13.10.2026 § 225

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	33
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 226	13.10.2026
-------------------	-------	------------

Viranhaltijapäätökset

Khall 13.10.2026 § 226

Kuntalain (410/2015) 92 §:n mukaan kaupunginhallituksella on oikeus ottaa alaisensa viranhaltijoiden päätökset käsiteltäväksi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ei käytä otto-oikeutta liitteenä oleviin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite23	Tasolisä lääkehoidon toteuttamisesta

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	34
---	-----------------	------------	----	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 212, § 213, § 214, § 215, § 217, § 218, § 219, § 220, § 221, § 222, § 223, § 224, § 225, § 226

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta. Soveltava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	35
---	-----------------	------------	----	----

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 216

OIKAISUVAATIMUSOHJEET (Kuntalaki)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kuhmon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kuhmon kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite Kainuuntie 82
Postiosoite PL 15, 88901 Kuhmo
Sähköposti kirjaamo@kuhmo.fi
Puhelin 08 6155 521 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00–15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	18	36
---	-----------------	------------	----	----

- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuhmon kaupungin kirjaamosta.