

Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kuntalain 137 §:n muuttamisesta

Khall 13.10.2026 § 222
635/11.01.00.03/2026

Valmistelija Hallintojohtaja Kyllönen Pinja, puh. 044 7255223

Johdanto

Valtiovarainministeriö pyytää lausuntoanne luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kuntalain 137 §:n muuttamisesta.

Tausta

Pääministeri Orpon hallituksen budjettiriihen 1.9.2026 pöytäkirjamerkinnän mukaan valtiovarainministeriössä valmistellaan hallituksen esitys kuntalakiin tehtäväksi muutokseksi, jolla oikeus kunnallisvalituksen tekoon yksityishenkilön ja kunnan välisestä asuinkiinteistön kaupasta rajataan asianosaisille. Esitys annetaan syksyn 2026 aikana.

Tavoitteet

Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi kuntalakia. Lakiin lisättäisiin säännös, jonka mukaan oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen päätöksestä, joka koskee kunnan omistaman kiinteistön myymistä tai vuokraamista tarjouskilpailun tai muun avoimen menettelyn perusteella luonnolliselle henkilölle tämän asuntona käytettäväksi saa tehdä vain asianosainen.

Esityksessä tarkoitetuista päätöksistä ei saisi jatkossa tehdä kunnallisvalitusta pelkästään kunnan jäsenyyteen perustuen. Esityksen tavoitteena on parantaa kunnan päätösten täytäntöönpanon edellytyksiä.

Linkit

<https://vm.fi/hanke?tunnus=VM108:00/2026> - Linkki säädösvalmisteluhankkeen hankesivulle.

Lausunnot pyydetään toimittamaan viimeistään 23.10.2026 klo 16.00.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa seuraavan lausunnon em. pyyntöön:

Kuhmon kaupungilla ei ole huomautettavaa ehdotettuun kuntalain 137 §:n muutokseen. Kuhmon kaupunki pitää muutosta kannatettavana, koska se selkeyttäisi kunnan omistamien asuinkiinteistöjen luovutuksia koskevaa muutoksenhakua ja vähentäisi tilanteita, joissa avoimeen menettelyyn perustuvan kaupan tai vuokrauksen täytäntöönpano viivästyy pelkästään kunnan jäsenyyteen perustuvan muutoksenhaun vuoksi.

Ehdotettu rajausta on perusteltu tilanteissa, joissa kiinteistö on myyty tai vuokrattu avoimen ja tasapuolisen menettelyn perusteella luonnolliselle henkilölle tämän asunnoksi. Asianosaisten muutoksenhakuoikeuden säilyminen turvaa samalla niiden henkilöiden oikeussuojan, joiden oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Kuhmon kaupunki katsoo, että ehdotettu sääntely edistää päätöksenteon ennakoitavuutta ja sujuvoittaa kuntien asuntokiinteistöjen luovutusprosesseja vaarantamatta asianosaisten oikeusturvaa. Tämän vuoksi Kuhmon kaupunki suhtautuu esitettyyn lakimuutokseen myönteisesti.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.