621808 / Lämpö-,Vesi- ja Automaatiourakka Kuhmon terveysaseman uudisrakennus

Tarjouspyyntö

Organisaatio

Nimi ja osoitteet

Organisaation virallinen nimi
Kuhmon kaupunki

Organisaation tunniste
0186204-0

Postiosoite
Kainuuntie 82

Postitoimipaikka
KUHMO

Postinumero
88900

Maa
Suomi

Aluekoodi
FI1D8 Kainuu

Verkko-osoite
http://www.kuhmo.fi

Organisaation yhteyspisteen nimi
Harri Piirainen

Organisaation yhteyspisteen puhelinnumero
+358 447255257

Organisaation yhteyspisteen sähköpostiosoite
harri.piirainen@kuhmo.fi

Viestintä

Hankinta-asiakirjojen osoite (URL)
https://tarjouspalvelu.fi/kuhmo?id=621808&tpk=c1df35f6-7ce5-468e-b2eb-6975abcbd673

Hankinta-asiakirjojen saantia on rajoitettu
Ei

Verkko-osoite tarjousten, osallistumishakemusten tai vastausten toimittamiseksi
https://tarjouspalvelu.fi/kuhmo?id=621808&tpk=c1df35f6-7ce5-468e-b2eb-6975abcbd673

Hankinnan kohde

Nimi

Lämpö-,Vesi- ja Automaatiourakka Kuhmon terveysaseman uudisrakennus

Ilmoituksen viite / diaarinumero

621808

Hankinnan kuvaus

Rakennuskohde on 1. kerroksinen terveysasema.

Pääasiallinen hankintalaji

Rakennusurakka

Hankintaa tai osaa koskevat lisätiedot

Rakennuskohde: Kuhmon terveysasema
Rakennuspaikan osoite: Koulukatu 15, 88900 Kuhmo

Kokonaisala: 2111,0 brm2
Kerrosala: 2067,0 kem2
Tilavuus: 14600 m3

Rakennuskohde on 1. kerroksinen terveysasema paikoitus- ja piha-alueineen. Terveysasemassa on tiloja mm. vastaanottotoiminnalle, suunterveydenhoidolle, kuntoutukselle ja näytteenotolle. Rakennuksen itäpäätyyn on jätetty varaus mahdolliselle laajennukselle.

Rakennuspaikka (290–405–27–113) sijaitsee Kuhmon keskustassa korttelissa 34, Koulukadun ja Metsäkadun risteyksessä. Osoite on Koulukatu 15, 88900 Kuhmo. Terveysasemalle osoitetun tontin pinta-ala on 15 355 m2 ja rakennusoikeutta tontilla on 3500 kem².

Hankkeen sähkö-, lva- ja iv urakat kilpailutetaan samaan aikaan rakennusurakan kanssa.
Sprinkleri urakka kilpailutetaan myöhempänä ajankohtana, kun suunnitelmat valmistuvat.
Mainitut urakat alistetaan pääurakkaan.
Rakennushankkeen aikataulu ilmenee tarjouspyyntöasiakirjoista.

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

(Arvioitu) Alkamispäivä

17.9.2026

(Arvioitu) Päättymispäivä

31.12.2027

Osia koskevat tiedot

Tämä sopimus on jaettu osiin

Ei

Menettely

Menettelyn tyyppi

Avoin menettely

Dynaaminen hankintajärjestelmä

Ei sovelleta

Puitejärjestely

Ei sovelleta

Menettelyn kuvaus

Urakkatarjous on annettava käyttämällä tarjouspyyntöasiakirjoissa olevia lomakepohjia.
Tarjoukseen on liitettävä pyydetyt erittelyt ja todistukset.
Tarjous voidaan hylätä, ellei se ole tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen tai sisältää omia ehtoja.
Jos urakoitsija ei toimita vaadittuja todistuksia ja selvityksiä tarjouksen liitteenä, tarjous voidaan hylätä.
Tarjouksista hyväksytään hinnaltaan edullisin tarjouspyynnön mukainen tarjous.
Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden hylätä kaikki jätetyt tarjoukset.
Urakoitsijalla ei ole oikeutta esittää taloudellisia vaateita rakennuttajalle, mikäli rakennuttaja ei hyväksy kilpailutulosta, hanke siirtyy tai peruuntuu.

Tarjouspalvelun tiedot

Määräajat

Tarjousten, osallistumishakemusten tai kiinnostuksenilmaisujen vastaanottamisen määräaika *

21.8.2026 12:00:00

Aika, joka tarjousten on oltava voimassa niiden jättämiselle asetetusta määräajasta alkaen

3 kuukautta

Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika

12.8.2026 12:00:00

Muut tiedot

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

Lisätiedot hankintaan liittyviin kysymyksiin

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset. Vastaukset annetaan kootusti 14.08.2026, klo 12:00 mennessä.

Liikesalaisuustietojen esittäminen kriteerikohtaisesti Tarjouspalvelussa sallittu

Kyllä

Muut ehdot

Tarjoajan tulee täyttää seuraavat soveltuvuusvaatimukset, tarjouspyynnön liitteenä olevien soveltuvuusvaatimusten mukaisesti (Tarjouspyyntö, Urakkaohjelma ja Työselostus)

Ehdon nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
Lataa liitteeksi Luotettava kumppani (tilaajavastuu) -raportti (korvaa alla mainitut vaatimukset)		
Lataa liitteeksi kaupparekisteriote (jos ei ole Luotettava kumppani -raporttia)		
Lataa liitteeksi ennakkoperintärekisteriote (jos ei ole Luotettava kumppani -raporttia)		
Lataa liitteeksi arvonlisäverovelvollisuusrekisteri ote (jos ei ole Luotettava kumppani -raporttia)		
Lataa todistus verojen maksamisesta (jos ei ole Luotettava kumppani -raporttia)		

Lataa todistus eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta (jos ei ole Luotettava kumppani -raporttia)	
Lataa todistus noudatettavasta työehtosopimuksesta (jos ei ole Luotettava kumppani -raporttia)	
Lataa todistus tapaturmavakuutuksesta (jos ei ole Luotettava kumppani -raporttia)	
Lataa liitteeksi työnantajarekisteri ote (jos ei ole Luotettava kumppani -raporttia)	
Lataa todistus työterveyshuollon sopimuksesta (jos ei ole Luotettava kumppani -raporttia)	
Muu mahdollinen todistus	
1. Yrityksellä oltava oma laatujärjestelmä, kuvaus järjestelmästä	"Kyllä" vaaditaan
2. Referenssiluettelo (Yrityksellä on oltava referenssit viimeisen viiden (5) vuoden aikana vähintään yhdestä toimitila-, kokoontumis-, asuin- tai teollisuusrakennuksen uudisrakennushankkeesta, jonka laajuus on ollut ≥2000 brm2).	Lataus vaaditaan
3. Liikevaihtotodistus (keskimääräinen liikevaihto vuodessa, kolmen viimeisen vuoden ajalta vähintään 1,5milj. €)	Lataus vaaditaan
4. Suomen asiakastieto Oy:n luottoluokitustodistus	Lataus vaaditaan
5. Omavaraisuustodistus (yrityksen omavaraisuusaste oltava 25%)	Lataus vaaditaan
6. Tilaajavastuuraportti (tilaajavastuulain mukaiset velvoitteet hoidettu)	Lataus vaaditaan
7. Todistus (Todistus vakuuden antajan kuulumisesta Suomen finanssivalvonnan piiriin)	Lataus vaaditaan
8. Vastuuvakuutustodistus (1,5 milj.€)	Lataus vaaditaan
9. Työnjohto ja työnjohdon referenssiluettelo (työnjohdolla oltava kokemusta min 10 v.)	Lataus vaaditaan
10. Työnjohtajan oltava paikalla työnaikana	"Kyllä" vaaditaan
Työmaakielenä Suomi	"Kyllä" vaaditaan

Hankinnan kohteen kriteerit

Lämpö-, vesi- ja automaatiourakka (alv 0%)
Hankittava määrä: (EUR / euroa)
Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kokonaishinta koko urakalle ja esitetyille yksikköhinnoille.

Ladattavat liitteet

Hankittava määrä: (EUR /)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tarjouslomake LVA	Lataus vaaditaan			
Yksikköhintaluettelo putki	Lataus vaaditaan			
Yksikköhintaluettelo RAU	Lataus vaaditaan			
Maksuerätaulukko ehdotus	Lataus vaaditaan			

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Hankintayksikkönä toimii:
Kuhmon kaupunki Tilapalvelut
Kainuuntie 82
88900 Kuhmo

Kokonaismäärä tai laajuus

Kokonaismäärä ja laajuus ilmenevät tarjouspyyntöasiakirjoista.

Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjoukset tulee jättää Tarjouspalvelu.fi-sivustolla.

Laskutus ja maksuehto

Urakkaohjelmassa on määritelty.

Salassapito, vaitiolovelvollisuus ja sopimussakko

Kaikki tarjouspyyntö- ja sopimusasiakirjat ovat luottamuksellisia ja urakoitsija on salassapitovelvollinen asiakirjoista siinä laajuudessa, kuin se on tarjouksen tekemiseksi ja työn suorittamiseksi mahdollista. Urakoitsijalla ei ole ilman rakennuttajan kirjallista lupaa oikeutta tiedottaa rakennuttajaa tai hankkeeseen liittyvistä asioista.

Hylkäämisperusteet

Urakkatarjous voidaan hylätä, mikäli se ei ole tarjouspyynnön tai tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen. Tilaaja pidättää oikeuden hylätä kaikki tarjoukset.

Sopimusmenettely

Urakkasopimus laaditaan urakkasopimuskaavakkeella RT 80260.
Urakka alistetaan pääurakkaan RT 80271 Sivu-urakan alistamissopimus mukaisella sopimuksella.

Asiakirjojen julkisuus

Urakkahinta ja urakka-asiakirjat ovat urakkasopimuksen syntymisen jälkeen julkisista asiakirjoista annetun lain mukaisesti julkisia, jollei yksittäistä asiakirjaa tai sen osaa ole liikesalaisuudeksi katsottavan asian johdosta pidettävä salaisena. Urakoitsijan tulee tarjouksessaan ilmoittaa, jos tarjouksen jokin osa sisältää liikesalaisuutena salassa pidettäviä asioita.

Päätöksenteon perusteet

Tarjouksista hyväksytään hinnaltaan edullisin tarjouspyynnön mukainen tarjous.

Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden hylätä kaikki jätetyt tarjoukset.
Urakoitsijalla ei ole oikeutta esittää taloudellisia vaateita rakennuttajalle, mikäli rakennuttaja ei hyväksy kilpailutulosta, hanke siirtyy tai peruuntuu.

Vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti YSE 1998 89§ mukaan sopimusasiakirjojen periaatteiden mukaan. Ellei sopimukseen päästä, riitaisuudet jätetään paikallisen käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Liitteet ja linkit

Liitteet

Tarjouslomake LVA.docx
AR_1010_10 Hankintarajataulukko.pdf
1851 Kuhmon sote_turvallisuusasiakirja 30.06.2026.pdf
1851 Urakkaohjelma 30.06.2026.pdf
2026_06_30_Kuhmon TA_Puhtauden- ja kosteudenhallintaohje.pdf
AR_1010_03 Urakkarajaliite.pdf
G0102-LVI-työselostus.pdf

Kuhmon terveyskeskus_Yksikköhintaluettelo putki.pdf
Kuhmon terveyskeskus_Yksikköhintaluettelo RAU.pdf
Tarjouspyyntöasiakirjat-sähkö.zip
Tarjouspyyntöasiakirjat-RAU.zip
Tarjouspyyntöasiakirjat-LVI.zip
RAK-Toteutussuunnitelmat.zip
Lisäkirje 1 (22.7.2026).pdf
KUHMO_YHD.zip
KUHMOTA_ARK Tietomalli.zip
Lisäkirje 2 (23.7.2026).docx
KUHMOTA_LVI Tietomalli.zip
KUHMOTA_SÄH_Tietomalli.zip
Lisäkirje 1 sähkö.zip
Urakkalaskenta - Asiakirjaluettelo SPR-suunnitelmat.zip
espd_621808.pdf

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Jari Juntunen	tekninen johtaja
Harri Piirainen	tilapalvelupäällikkö