

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	15	1
--	-----------------	-------------	----	---

Kaupunginhallitus

Aika 14.09.2026 klo 17:00 -

Paikka Kaupungintalo, Joki + Teams-etäyhteys

Käsitteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
186	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
187	Pöytäkirjantarkastajat	4
188	Arviointikertomus 2025	5
189	Jonkerin ranta-asemakaava	9
190	Uuden terveysaseman rakentamistoimikunnan perustaminen	17
191	Kuhmon kaupungin Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2026–2029	19
192	Toiminta- ja talouskatsaus	24
193	Ilmoitusasiat	25
194	Viranhaltijapäätökset	26

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Huotari Heikki	Puheenjohtaja
	Mäkäläinen Marjo-Riikka	1. varapuheenjohtaja
	Oinas-Panuma Kaisa	2. varapuheenjohtaja
	Heikkinen Aila	jäsen
	Huotari Tuomas	jäsen
	Inget Maija	jäsen
	Kilpeläinen Marko	jäsen
	Komulainen Antti	jäsen
	Kettunen Tuomas	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
	Lukkarinen Seija	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
	Pollari Matti-Jussi	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
	Malinen Arto	varajäsen
	Juntunen Juhana	kaupunginjohtaja
	Kyllönen Pinja	hallintojohtaja
	Seppänen Sirpa	controller

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	15	2
--	-----------------	-------------	----	---

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

www.kuhmo.fi 15.09.2026

Julkipano Tämä kokouskutsu on julkipantu julkisten kuulutusten ilmoitusosioon kaupungin verkkosivuille 09.09.2026.

Ilmoitustaulunhoitaja
Anja Heikura

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	15	3
---	-----------------	-------------	----	---

Kaupunginhallitus		14.09.2026
-------------------	--	------------

186

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 14.09.2026

Kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus muille kokouksessa läsnä oleville.

Päätös

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	15	4
---	-----------------	-------------	----	---

Kaupunginhallitus		14.09.2026
-------------------	--	------------

187

Pöytäkirjantarkastajat

Khall 14.09.2026

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Päätös

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	15	5
---	-----------------	-------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 129	09.06.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 73	26.08.2026
Kaupunginhallitus		14.09.2026

188

Arviointikertomus 2025

Khall 09.06.2026 § 129

Valmistelija Hallintojohtaja Kyllönen Pinja, puh. 044 7255223

Kaupunginvaltuusto merkitsi arviointikertomuksen 2025 tiedokseen kokouksessaan 18.05.2026.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus pyytää molemmilta valiokunnilta lausunnon arviointikertomuksesta syyskuun 2026 loppuun mennessä.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Elinvval 26.08.2026 § 73

Valmistelija Tekninen johtaja

Tarkastuslautakunta on antanut kuntalain mukaisen 11.5.2026 päivätyn Arviointikertomuksen 2025. Sen painopistealueina on ollut Kaupunkiympäristön palvelualue sekä työllisyyden edistämisen palvelualue.

Kaupunginhallitus pyytää elinvoimavaliokunnalta lausuntoa Arviointikertomuksesta 2025 syyskuun loppuun mennessä.

Elinvoimavaliokunta toteaa lausuntonaan seuraavaa:
Kiinteistöstrategian mukaan kaupunki toteutti Tuupalan uuden puusiiven rakentamisen taito- ja taideaineiden opetustiloiksi. Samoin kaupunki laittoi lakkautetut kyläkoulut myyntiin Kiertonetin huutokauppaan. Lentuan koulusta korkeimman tarjouksen tehnyt vetäytyi kuitenkin kiinteistökaupasta, jonka jälkeen kaupunginhallituksessa päätettiin, ettei kauppaa lähdetä riitauttamaan, vaikka tarjous oli sitova vaan päätettiin aloittaa neuvottelut huutokaupassa toiseksi jääneen tarjoajan kanssa. Tästä asiasta on neuvottelut vielä kesken.

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	15	6
---	-----------------	-------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 129	09.06.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 73	26.08.2026
Kaupunginhallitus		14.09.2026

Sote- ja pelastustoimen kiinteistöjen yhtiöittämisestä elinvoimavaliokunta toteaa, että yhtiö on aloittamassa toimintansa 1.1.2027 alkaen.

Terveyspalvelujen saatavuus -kohtaan elinvoimavaliokunta toteaa, että terveysaseman rakentamisen urakka-asiakirjat on julkaistu tarjouspalvelussa 15.6.2026 ja alustavan suunnitelman mukaan rakennusurakka voi alkaa heti lokakuun puolivälin jälkeen.

Kalevalan alueen kehittämisestä elinvoimavaliokunta toteaa, että Kalevalan alueen vesihuolto- ja katuverkon suunnittelut aloitettiin vuoden 2025 puolella ja ne valmistuivat keväällä 2026. Kaupunki toteutti Tellervonkujan sekä sen vesihuollon rakentamisen huhti-toukokuussa 2026.

Kaupunkiympäristön palvelualueita käsittelevään arviointiin ja sen kohtaan Valitukset ja tietopyynnöt elinvoimavaliokunta toteaa, että kaupunki on enenevässä määrin alkanut käyttää hankinta-alan konsultteja hankintaprosesseissa. Hankintasopimukset edellyttävät myös hankinnan toteuttajaa sopimuksen mukaiseen toimintaan, mutta aina näin ei ole tapahtunut ja ne ovat voineet johtaa oikeuskäsittelyyn.

Kontion koulun asia pyritään ratkaisemaan alueen asemakaavamuutoksen yhteydessä. Jos koululle ei löydy ostajaa, vaihtoehtona on laittaa koulu kylmilleen, mutta sisätiloihin järjestetään ilmankuivaus.

Kyläkoulujen myynti -kohtaan elinvoimavaliokunta toteaa, että mikäli Lentuan koulun myynti ei etene, kaupunki laittaa koulun kylmilleen odottamaan purkamista.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää antaa kaupunginhallitukselle Arviointikertomuksesta 2025 esittelytekstin mukaisen lausunnon.

Päätös Käydyn keskustelun jälkeen esittelijän muutettu päätösehdotus:

Elinvoimavaliokunta päättää antaa kaupunginhallitukselle Arviointikertomuksesta 2025 esittelytekstin mukaisen lausunnon.

Lisäksi Arviointikertomuksen kohtaan 3.4. Työllisyyden edistämisen palvelualue elinvoimavaliokunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon: Kuhmon työvire ry sai rahoituksen Kuhmon Toivo -nimiseen ESR-hankkeeseen.

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	15	7
---	-----------------	-------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 129	09.06.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 73	26.08.2026
Kaupunginhallitus		14.09.2026

Kuhmon kaupunki avustaa Kuhmon työvire ry:tä 70 tuhannella eurolla vuosittain. Kaupunginhallitus kiittää Kuhmon Toivo-hanketta, hankkeen ESR-rahoitusosuuden lisäksi Kuhmon Toivo-hankkeeseen saadaan ns. " yhdistyksen omarahoitusosuus" sosiaali- ja terveysjärjestöjen rahoituskeskus STEA:lta jolloin ulkopuolinen hankerahoitus hankebudjetista on yhteensä 100 %.

Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

Merkitään, että asiantuntijana kuultiin työllisyysasiantuntija Juha Heinosta.

Khall 14.09.2026
375/00.02.01/2026

Valmistelija Hallintojohtaja Kyllönen Pinja, puh. 044 7255223

Kaupunginhallitus on pyytänyt molemmilta valiokunnilta lausunnon arviointikertomuksesta.

Elinvoimavaliokunta on käsitellyt arviointikertomusta kokouksessaan 26.08.2026, ja antanut liitteenä löytyvän lausunnon.

Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta on käsitellyt arviointikertomusta kokouksessaan 27.08.2026, ja sillä ei ollut kommentoitavaa vuoden 2025 arviointikertomukseen.

Kaupunginhallituksen lausunto, joka sisältää myös elinvoimavaliokunnan lausunnon, löytyy asian liitteenä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa liitteen mukaisen lausunnon vuoden 2025 arviointikertomuksesta ja saattaa lausunnon tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite1	Arviointikertomus 2025
Liite2	Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta Pöytäkirjanote §110
Liite3	Elinvoimavaliokunta Pöytäkirjanote §73

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	15	8
---	-----------------	-------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 129	09.06.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 73	26.08.2026
Kaupunginhallitus		14.09.2026

Numero Otsikko
Liite4 Vastaus arviointikertomukseen vuodelta 2025

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	15	9
---	-----------------	-------------	----	---

Elinvoimavaliokunta	§ 23	17.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 94	07.05.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 101	15.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 298	21.10.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 25	25.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 93	31.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 74	26.08.2026
Kaupunginhallitus		14.09.2026

189

Jonkerin ranta-asemakaava

Elinvval 17.04.2024 § 23

Valmistelija Maanmittausinsinööri Jarmo Kyllönen, puhelin 044 725 5258,
jarmo.kyllonen@kuhmo.fi

FCG Finnish Consulting Group Oy on laatimassa maanomistajan aloitteesta (MRL 74 §) ranta-asemakaavaa Jonkeri -järven alueelle. Suunnittelualue käsittää miltei koko Jonkeri -järven ranta-alueen. Kaavalla on tarkoitus osoittaa ranta-alueille omarantaisia lomarakennuspaikkoja ja matkailualueita.

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa ranta-asemakaavaa. Korkein hallinto-oikeus kumosi alueelle aiemmin laaditun ja Kuhmon kaupunginvaltuuston hyväksymän ranta-asemakaavan (KHO 2017:64).

Alueen kaavoittamisesta on pidetty viranomaisneuvottelut 9.1.2024 ja 18.3.2024.

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Vuorovaikutteinen kaavoitusmenettely käynnistetään laatimalla kaavahankkeesta maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnittelusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. MRA 34 §:n mukaan ranta-asemakaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on toimitettava kunnalle ennen suunnitelman mukaisen menettelyn aloittamista. Kunta voi esittää maanomistajalle suunnitelmaa koskevat huomautuksensa ja ehdotuksensa suunnitelman täydentämiseksi.

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	15	10
---	-----------------	-------------	----	----

Elinvoimavaliokunta	§ 23	17.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 94	07.05.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 101	15.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 298	21.10.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 25	25.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 93	31.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 74	26.08.2026
Kaupunginhallitus		14.09.2026

Liitteenä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Jonkerin ranta-asemakaavaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisen.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Merkitään, että asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Jarmo Kyllöstä.

Khall 07.05.2024 § 94

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Jonkerin ranta-asemakaavaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisen.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Elinvval 15.10.2025 § 101

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	15	11
---	-----------------	-------------	----	----

Elinvoimavaliokunta	§ 23	17.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 94	07.05.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 101	15.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 298	21.10.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 25	25.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 93	31.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 74	26.08.2026
Kaupunginhallitus		14.09.2026

Valmistelija Maanmittausinsinööri Elias Ritola, 044 725 5258, elias.ritola@kuhmo.fi

Jonkerin ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä 20.5.2024 – 19.6.2024.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettiin viisi lausuntoa ja yksi mielipide.

Kaava-alue sijoittuu Kuhmon kaupungin Jonkerin kylän läheisyyteen Jonkerijärven ranta-alueelle. Suunnittelualue koskee suurinta osaa Jonkerijärven ranta-alueista järven pohjoisinta ja eteläisintä osaa lukuun ottamatta.

Ranta-asemakaavan tavoitteena on kehittää Jonkerin aluetta virkistys-, vapaa-ajanvietto- ja matkailukohteena ihmisille, jotka etsivät luonnonrauhaa ja erämaisia olosuhteita. Alueen rakentaminen on tarkoitus osoittaa parhaiten rakentamiseen soveltuville paikoille. Rakennuspaikkoja sijoitettaessa huomioidaan alueen luonnonolot siten, että luonnonarvoiltaan ja maisemaltaan arvokkaimmat alueen jätetään rakentamisen ulkopuolelle. Rakentamisen ulkopuolelle jäävät alueet on tarkoitus osoittaa maa- ja metsätalousalueiksi. Kaavaprosessissa tutkittiin myös mahdollisuutta osoittaa uusia luonnonsuojelualueita, mutta viranomaisten kanssa käytyjen neuvottelujen pohjalta tästä tavoitteesta luovuttiin.

Ranta-asemakaavalla on osoitettu 93 lomarakennuspaikkaa (RA, RA-1), kaksi matkailupalvelujen aluetta (RM, RM-1) sekä maa- ja metsätalousalueita ja virkistysalueita.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää edelleen esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Jonkerin ranta-asemakaavan kaavaluonnoksen nähtäville asettamisen.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	15	12
---	-----------------	-------------	----	----

Elinvoimavaliokunta	§ 23	17.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 94	07.05.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 101	15.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 298	21.10.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 25	25.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 93	31.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 74	26.08.2026
Kaupunginhallitus		14.09.2026

Khall 21.10.2025 § 298

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Jonkerin ranta-asemakaavan kaavaluonnoksen nähtäville asettamisen.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Elinvval 25.03.2026 § 25

Valmistelija Tekninen johtaja

Jonkerin ranta-asemakaavan luonnos oli nähtävillä 24.10.-24.11.2025. Kaavaluonnoksesta antoivat lausuntonsa Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Rajavartiolaitoksen esikunta / Kainuun rajavartiolaitos, Kajave Oy, Kainuun Liitto, Kainuun ELY-keskus ja Kainuun museo. Lisäksi luonnoksesta annettiin neljä mielipidettä Jonkerin kyläseuran, Kuhmon Vihreät ry:n, Liisa Ruuskan sekä Lentuaseura ry:n ja Suomen luonnonsuojeluliiton Kainuun Piiri ry:n toimesta. Lausunnot ja mielipiteet sekä niihin annetut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä.

Luonnoksen nähtävillä pidon jälkeen kaavoittaja on pitänyt työneuvottelun Kainuun museon kanssa.

Luonnoksesta saadun palautteen ja käydyn neuvottelun perusteella kaavaluonnokseen on tehty mm. seuraavia muutoksia ja täydennyksiä:

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	15	13
---	-----------------	-------------	----	----

Elinvoimavaliokunta	§ 23	17.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 94	07.05.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 101	15.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 298	21.10.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 25	25.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 93	31.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 74	26.08.2026
Kaupunginhallitus		14.09.2026

- Täydennetty kaavaselostusta maisema- ja Natura-vaikutusten sekä maakuntakaavan tietojen osalta.
- Muutettu korttelin 16 rakennuspaikat RA-2-merkinnäksi ja osoitettu alueelle pky-osa-aluemerkintä.
- Muutettu Tunkiosaaren merkintä MY:ksi.
- Lisätty venevalkama Pullusenlahdelle
- Täydennetty ja muutettu kaavakarttaa ja -selostusta arkeologisten kohteiden osalta.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää edelleen esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Jonkerin ranta-asemakaavasta laaditun kaavaehdotuksen nähtäville asettamisen.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Khall 31.03.2026 § 93

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Jonkerin ranta-asemakaavasta laaditun kaavaehdotuksen nähtäville asettamisen.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Elinvval 26.08.2026 § 74

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	15	14
---	-----------------	-------------	----	----

Elinvoimavaliokunta	§ 23	17.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 94	07.05.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 101	15.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 298	21.10.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 25	25.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 93	31.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 74	26.08.2026
Kaupunginhallitus		14.09.2026

Valmistelija Tekninen johtaja Jari Juntunen, puh. 0447255254

Jonkerin ranta-asemakaavaehdotus oli nähtävillä 23.4.-3.6.2026. Kaavaehdotuksesta antoivat lausuntonsa Pohjois-Suomen elinvoimakeskus, Rajavartiolaitoksen esikunta / Kainuun rajavartiolaitos, Kuhmon elinvoimavaliokunta, Kainuun Liitto, Kainuun ympäristöterveyspalvelut, Lupa- ja valvontavirasto ja Kainuun museo. Lisäksi luonnoksesta annettiin neljä muistutusta: Jonkerin kyläseura, Kuhmon Vihreät ry, Liisa Ruuska sekä muistutus yleisötilaisuuden kannanottona. Lausunnot ja muistutukset sekä niihin annetut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä.

Rajavartiolaitoksen, Pohjois-Suomen elinvoimakeskuksen, Kainuun ympäristöterveyspalvelujen ja Kainuun Liiton lausunnoissa todettiin, ettei niillä ole lausuttavaa ranta-asemakaavaehdotuksesta.

Muut lausunnot käsittelivät kaavamääräyksiä, kaavan pohjakartan hyväksymismerkintää ja korkeusjärjestelmää, virkistysalueiden toteuttamisvastuuta, vesihuoltoa. Muistutukset sisälsivät mm. rakentamispaikkojen määriä, venevalkamia, vesihuoltoa, lämmitysjärjestelmiä, kaavamääräyksiä, kaavaselostusta, arkeologisia kohteita koskevia huomioita ja kannanottoja.

Ranta-asemakaavan laatija on huomionnut lausunnoissa esitetyt kannanotot kaavamääräyksiin ja merkinnyt niitä osin kaavamääräyksiin ja osin ne on selostettu kaavaselostuksessa. Kaavan pohjakartan hyväksymismerkintä merkitään kaavakarttaan ja korkeusjärjestelmä on N60.

Vesihuolto on todettu tapahtuvan rakennuspaikkakohtaisesti tai niiden mahdollisesti yhteisesti toteutettuina järjestelminä.

Virkistysalueille ei ole tarkoitus ohjata laajaa virkistyskäyttöä vaan ne on tarkoitettu ensisijaisesti jokaisen oikeudella käytettäväksi.

Muistutusten vastineissa kaavan laatija on muistuttanut, että ranta-asemakaava on maanomistajan laatima kaava, jonka tekemiseen maanomistajalla on oikeus. Rakennuspaikkojen mitoitus on selvitetty, joka on linjassa Kuhmossa muiden ranta-asemakaavojen rakennuspaikkoja/muunnettu rantaviiva-km.

Veneenpitopaikoista tulee sopia maanomistajan kanssa.

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	15	15
---	-----------------	-------------	----	----

Elinvoimavaliokunta	§ 23	17.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 94	07.05.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 101	15.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 298	21.10.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 25	25.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 93	31.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 74	26.08.2026
Kaupunginhallitus		14.09.2026

Liikennemääristä kaavan laatija toteaa, että ne pysyvät maltillisina ja liikenteen kasvu tapahtuu hitaasti ja pitkällä aikavälillä.

Annetut lausunnot ja muistutukset eivät aiheuta esteitä Jonkerin ranta-
asemakaavan hyväksymiselle.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginhallitus edelleen
esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Jonkerin ranta-asemakaavan.

Päätös Elinvoimavaliokunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Merkitään, että Pekka Huttu-Hiltunen jätti eriävän mielipiteen.

Khall 14.09.2026
170/10.02.03/2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy
Jonkerin ranta-asemakaavan.

Päätös

Liitteet

Numer Otsikko

o

Liite5 Jonkeri_rak_02_2026_tm35_hyvaksyntaan_uusi_KokoAlue 1030x800

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	15	16
---	-----------------	-------------	----	----

Elinvoimavaliokunta	§ 23	17.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 94	07.05.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 101	15.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 298	21.10.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 25	25.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 93	31.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 74	26.08.2026
Kaupunginhallitus		14.09.2026

Numer Otsikko

o

- Liite6 Jonkeri_rak_02_2026_tm35_hyvaksyntaan_uusi_Rakennuspaikat_90
0x940_5000
- Liite7 SEL Jonkerin RAK hyväksyntään_
- Liite8 OAS Jonkerin RAK ehdotus
- Liite9 Jonkerin RAK Kooste OAS palautteesta_2
- Liite10 Jonkerin RAK Viranomaisneuvottelun muistio
- Liite11 Vastine luonnoksen palautteeseen Jonkerin RAK
- Liite12 Vastine ehdotuksen palautteeseen Jonkerin RAK
- Liite13 Jonkeri_RAK_Maisemaselvitys_20092012
- Liite14 Jonkerin luontoselvitys 06_2025
- Liite15 Kuhmo_Jonkeri_mjraportti_web
- Liite16 Liite 1. Arvokkaat luontokohteet
- Liite17 Liite1_maisemaselvitys_Jonkeri_rak_luonnos_1_5000 ,
- Liite18 Eriävä mielipide Jonkerin ranta-asemakaavaa koskevaan päätökseen

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	15	17
---	-----------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus		14.09.2026
-------------------	--	------------

190

Uuden terveysaseman rakentamistoimikunnan perustaminen

Khall 14.09.2026

614/00.02.01/2026

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222.

Kuhmon kaupungin hallintosäännön 16 §:n mukaan kaupunginhallitus voi nimetä toimikuntia ja työryhmiä, joiden jäsenille voidaan maksaa palkkiosäännön mukaisia korvauksia.

Toimikuntaa asettaessaan kaupunginhallitus määrittelee toimikunnan tavoitteet ja tehtävät sekä vahvistaa toimikunnan periaatteet ja huolehtii toimintaedellytyksistä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa rakennustoimikunnan seuraavasti:

1. Rakennustoimikunnan tehtävänä on uuden terveysaseman rakennushankkeessa rakennushankkeen toteutumisen seuranta ja hankkeen etenemisestä tiedottaminen.

2. Rakennustoimikunta voi hyväksyä hankkeen 150 000 euron lisä- ja muutostyöt.

3. Rakennustoimikunta toimii tiedottavana elimenä kuntalaisten ja luottamushenkilöiden suuntaan. Rakennustoimikunta kokoontuu tarvittaessa.

4. Rakennustoimikuntaan nimetään:

- kaupunginhallituksen puheenjohtaja
- elinvoimavaliokunnan puheenjohtaja
- tekninen johtaja
- tilapalvelupäällikkö
- rakennustarkastaja
- rakennushankkeen valvoja
- Kainuun HVA:n 2 edustajaa, pyydetään HVA:ta nimeämään

5. Rakennustoimikunnan puheenjohtajana toimii kaupunginhallituksen

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	15	18
---	-----------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus		14.09.2026
-------------------	--	------------

puheenjohtaja ja varapuheenjohtajana valiokunnan puheenjohtaja.

6. Rakennustoimikunnan esittelijänä toimii tekninen johtaja tai tilapalvelupäällikkö

7. Toimikunnan sihteerinä toimii kaupungin oma valvoja.

8. Rakennustoimikunnan määräaika on terveysasemahankkeen valmistumiseen saakka.

9. Toimikunta voi tarvittaessa kutsua asiantuntijoita. Kaupunginjohtajalla on puhe- ja läsnäolo-oikeus. Luottamushenkilöille maksetaan palkkiosäännön mukaiset korvaukset.

Päätös

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	15	19
---	-----------------	-------------	----	----

Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta	§ 64	21.05.2026
Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta	§ 74	25.06.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 75	26.08.2026
Kaupunginhallitus		14.09.2026

191

Kuhmon kaupungin Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2026–2029

HyvSivva 21.05.2026 § 64

Valmistelija Hyvinvointikoordinaattori Riikka Kähkönen, p. 044 725 5423.

Kuhmon Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2026–2029 on tavoitesuunnitelma, joka on luotu Kuhmon kaupungin strategiaan pohjautuen, laajaan hyvinvointikertomukseen 2023–2025 perustuen, Kainuun hyvinvointialueen suunnitelman tavoitteisiin peilaten, sekä hyvinvointisuunnittelun kuulemisten näkökulmat huomioiden.

Asiakirja sisältää lakisääteiset valtuustokauden hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman, lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman, ikääntyneiden hyvinvointisuunnitelman toimintakyvyn tukemiseksi sekä ehkäisevän päihdetyön suunnitelman. Hyvinvointisuunnitelma toimii osaltaan kaupungin strategian jalkauttamisen keinona.

Kuhmon kaupungin hyvinvointityön päätavoite Täyttä ja hyvinvoivaa elämää yhteisöllisesti - Aktiivinen ja toimintakykyinen kuhmolainen on jaettu kahteen painopistealueeseen, kolmeen toimenpidetavoitteeseen sekä useisiin toimenpiteisiin. Asiakirjaan on kuvattu hyvinvointityön 2026–2029 toimenpidesuunnitelma taulukkomuodossa.

Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2026–2029 on luonnosvaiheessa. Asiakirja liitteenä.

Hyvinvointikoordinaattorin esitys:
Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta tutustuu Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2026–2029 -luonnokseen, käy keskustelun aiheesta ja ohjeistaa valmistelun päätösprosessia varten.

Esittelijä Sivistystoimenjohtaja Kyllönen Marjut

Päätösehdotus

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	15	20
---	-----------------	-------------	----	----

Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta	§ 64	21.05.2026
Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta	§ 74	25.06.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 75	26.08.2026
Kaupunginhallitus		14.09.2026

Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta tutustuu Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2026–2029 -luonnokseen ja käydyn keskustelun perusteella ohjeistaa valmistelun päätösprosessia varten.

Asiantuntijana kuultiin hyvinvointikoordinaattori Riikka Kähköstä.

Päätös Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta tutustui Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2026–2029 -luonnokseen ja käydyn keskustelun perusteella ohjeisti valmistelun päätösprosessia varten.

HyvSivva 25.06.2026 § 74

Valmistelija Hyvinvointikoordinaattori Riikka Kähkönen, p. 044 725 5423

Kunnan on valmisteltava valtuustolle valtuustokausittain hyvinvointikertomus- ja suunnitelma, sekä raportoitava kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä, niihin vaikuttavista tekijöistä sekä toteutetuista toimenpiteistä valtuustolle vuosittain (Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä 612/2021 6 §).

Kuhmon kaupungin hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2026–2029 kokoaa kuntalaisten hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämisen keskeiset tavoitteet ja toimenpiteet kuluvalle valtuustokaudelle. Suunnitelman päätavoitteena on *“Täyttää ja hyvinvoivaa elämää yhteisöllisesti – Aktiivinen ja toimintakykyinen kuhmolainen”*. Tavoitteena on vahvistaa eri ikäryhmien hyvinvointia, ennaltaehkäistä ongelmien syntymistä sekä kaventaa hyvinvointieroja. Toimenpiteet toteutetaan poikkihallinnollisesti yhteistyössä kaupungin ja sen sidosryhmien kanssa.

Suunnitelma rakentuu kahden pääpainopisteen varaan. Ensimmäinen painopiste, *“Hyvinvoiva ja osallistuva kuhmolainen”*, keskittyy elintapojen, mielen hyvinvoinnin ja osallisuuden vahvistamiseen. Keskeisiä toimenpiteitä ovat liikunnallisen elämäntavan edistäminen, ravitsemusterveyden parantaminen, mielenterveyden tukeminen sekä ehkäisevän päihdetyön vahvistaminen. Lisäksi korostetaan yksinäisyyden vähentämistä ja yhteisöllisyyden lisäämistä sekä palvelujen saavutettavuuden parantamista viestinnän ja uusien palveluratkaisujen avulla.

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	15	21
---	-----------------	-------------	----	----

Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta	§ 64	21.05.2026
Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta	§ 74	25.06.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 75	26.08.2026
Kaupunginhallitus		14.09.2026

Toinen painopiste, ”*Kuhmo – turvallinen yhteisö asua ja elää*”, kohdentuu arjen turvallisuuden vahvistamiseen. Tavoitteena on turvata erityisesti lasten ja nuorten kasvuympäristö, edistää turvallisuus- ja varautumistaitoja sekä kehittää turvallista liikkumista. Työtä tehdään pitkäjänteisesti eri viranomaisten ja verkostojen kanssa, ja siinä korostuvat ennaltaehkäisy, varhainen puuttuminen sekä kuntalaisten arjen turvallisuuden kokemuksen vahvistaminen.

Suunnitelma huomioi eri väestöryhmät elinkaarimallin mukaisesti. Lasten ja nuorten osalta painottuvat mielenterveyden tukeminen, turvallinen kasvu ja ennaltaehkäisevät palvelut. Työikäisten kohdalla keskiössä ovat työ- ja toimintakyvyn tukeminen sekä osallisuuden vahvistaminen. Ikääntyneiden osalta tavoitteena on toimintakyvyn säilyminen, kotona asumisen tukeminen ja osallistumismahdollisuuksien lisääminen. Ehkäisevä päihdetyö läpileikkaa kaikkia ikäryhmiä.

Suunnitelman toteutumista seurataan vuosittain valtuustolle raportoitavien mittareiden, kuten HYTE-kertoimen, TEA-viisarin ja kokemustiedon sekä toteutettujen toimenpiteiden avulla. Kokonaisuutena suunnitelma tarjoaa, tietoon perustuvan ja käytännönläheisen rungon Kuhmon hyvinvointityön johtamiseen ja kehittämiseen organisaation kaikilla toimialoilla valtuustokaudella 2026–2029. Hyvinvointivaikutuksista raportoidaan laajemmin valtuustokauden päätösvaiheessa.

Hyvinvointikoordinaattorin esitys:
Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta päättää hyväksyä Kuhmon kaupungin Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman 2026–2029 ja esittää sen edelleen elinvoimavaliokunnalle, kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Esittelijä Sivistystoimenjohtaja Kyllönen Marjut

Päätösehdotus

Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta hyväksyy Kuhmon kaupungin Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman 2026–2029 ja esittää sen edelleen elinvoimavaliokunnalle, kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Asiantuntijana kuultiin hyvinvointikoordinaattori Riikka Kähköstä.

Päätös Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	15	22
---	-----------------	-------------	----	----

Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta	§ 64	21.05.2026
Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta	§ 74	25.06.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 75	26.08.2026
Kaupunginhallitus		14.09.2026

Elinvval 26.08.2026 § 75

Valmistelija Tekninen johtaja Jari Juntunen, puh. 0447255254

Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta on kokouksessaan 25.06.2026 § 74 hyväksynyt Kuhmon kaupungin Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman 2026–2029 ja esittänyt sitä edelleen elinvoimavaliokunnalle, kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Elinvoimavaliokunta on tutustunut Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelmaan 2026–2029 ja esittää suunnitelmaan teknisenä tarkistuksena sivulla 7 otsikon ”Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lakisääteisyys” alla olevan kappaleen ensimmäisen lauseen sanamuotoa esim. poistamalla sanat ”Kunnilla on” tai muotoilemalla lause jotenkin toisin.

Toisena tarkistuksena elinvoimavaliokunta esittää Hyvinvointityön toimenpidesuunnitelmaan 2026-2029 sivulle 53 otsikon ”Edistämme turvallista liikkumista Kuhmossa” 1. kohdan muutettavaksi muotoon ”kävely- ja pyöräilyolosuhteiden kehittäminen esteettömyys huomioiden”.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää osaltaan hyväksyä Kuhmon kaupungin Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman 2026–2029 esittelytekstissä esitetyin korjauksin.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Merkitään, että asiantuntijana kuultiin hyvinvointikoordinaattori Riikka Kähköstä.

Khall 14.09.2026
327/00.01.01.02.01/2026

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	15	23
---	-----------------	-------------	----	----

Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta	§ 64	21.05.2026
Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta	§ 74	25.06.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 75	26.08.2026
Kaupunginhallitus		14.09.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Kuhmon kaupungin Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman 2026-2029.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite19	Luonnos 7.5.2026 LaajaHytetusuun2026-2029
Liite20	Hytusuun2026-2029 Hyvsivva25.6.2026
Liite21	Hytetusuun2026-2029 khall

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	15	24
---	-----------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus		14.09.2026
-------------------	--	------------

192

Toiminta- ja talouskatsaus

Khall 14.09.2026

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen p. 044 7255 222.

Esittely.

Toimintakatsaukseen kootaan merkittävät Kuhmon kaupunkia koskevat tapahtumat. Kaupunginhallituksen jäseniä pyydetään ystävällisesti ottamaan yhteyttä heitä askarruttavista, valmistelemattomista asioista ennen kokousta, jolloin mahdollisiin tietopyyntöihin voidaan vastata joko kokousten ulkopuolella tai katsauksen yhteydessä.

Talouskatsaus esitetään aina kunkin kuukauden päätyttyä.

Päätös

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	15	25
---	-----------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus		14.09.2026
-------------------	--	------------

193

Ilmoitusasiat

Khall 14.09.2026

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	15	26
---	-----------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus		14.09.2026
-------------------	--	------------

194

Viranhaltijapäätökset

Khall 14.09.2026

Kuntalain (410/2015) 92 §:n mukaan kaupunginhallituksella on oikeus ottaa alaisensa viranhaltijoiden päätökset käsiteltäväksi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ei käytä otto-oikeutta liitteenä oleviin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite22	Ei-julkinen asiakirja
Liite23	Esitys työllistämistuen myöntämättä jättämisestä Konetyö Matero Oy:lle
Liite24	Ammattialalisä Timo Sorjoselle