

1. Kiinteistöstrategia ja tilojen käyttö (s. 6)

Kaupunginhallitus toteaa, että kiinteistöstrategiatyöryhmän nimeämisen viivästyminen johtui valtuustokauden vaihtumisesta. Työryhmä on nimetty ja käynnistänyt työnsä loppuvuonna 2025.

Tilatehokkuuden parantamiseen liittyvät toimenpiteet on käynnistetty ja Oppimiskeskuksen vapautuvien tilojen osalta valmistellaan ratkaisu.

Elinvoimavaliokunta toteaa lausuntonaan seuraavaa: Kiinteistöstrategian mukaan kaupunki toteutti Tuupalan uuden puusiiven rakentamisen taito- ja taideaineiden opetustiloiksi. Samoin kaupunki laittoi lakkautetut kyläkoulut myyntiin Kiertonetin huutokauppaan. Lentuan koulusta korkeimman tarjouksen tehnyt vetäytyi kuitenkin kiinteistökaupasta, jonka jälkeen kaupunginhallituksessa päätettiin, ettei kauppaa lähdetä riitauttamaan, vaikka tarjous oli sitova vaan päätettiin aloittaa neuvottelut huutokaupassa toiseksi jääneen tarjoajan kanssa. Tästä asiasta on neuvottelut vielä kesken.

2. Sote-kiinteistöjen yhtiöittäminen (s. 7)

Kaupunginhallitus tunnistaa yhtiöittämisen aikatauluhaasteet. Viivästyminen johtuu valmistelun laajuudesta. Valmistelua jatketaan hallitusti taloudelliset riskit huomioiden. Viivästykselle on saatu tilintarkastajan hyväksyntä. Vuokraustoiminnan Kainuun hyvinvointialueelle yhtiö aloittaa 1.1.2027.

3. Kehitysvammaisten tilojen irtisanominen (s. 7)

Kaupunki pitää menettelyä valitettavana ja on tuonut näkemyksensä hyvinvointialueelle.

4. Terveyspalvelut ja asuminen (s. 7)

Kaupunginhallitus pitää asiaa keskeisenä ja seuraa aktiivisesti ikäihmisten asumispalvelujen tilannetta yhteistyössä hyvinvointialueen kanssa.

Terveyspalvelujen saatavuus -kohtaan elinvoimavaliokunta toteaa, että terveysaseman rakentamisen urakka-asiakirjat on julkaistu tarjouspalvelussa 15.6.2026 ja alustavan suunnitelman mukaan rakennusurakka voi alkaa heti syyskuun puolivälin jälkeen.

5. Kalevalan alueen kehittäminen (s. 8)

Kalevalan alueen kehittämisestä elinvoimavaliokunta toteaa, että Kalevalan alueen vesihuolto- ja katuverkon suunnittelut aloitettiin vuoden 2025 puolella ja ne valmistuivat keväällä 2026. Kaupunki toteutti Tellervonkujan sekä sen vesihuollon rakentamisen huhti-toukokuussa 2026.

6. Rajaseutuyhteistyö (s. 8)

Kaupunki pitää rajakuntien yhteistyötä strategisesti tärkeänä ja jatkaa verkostoyhteistyötä.

7. Viestintä ja verkkosivut (s. 8)

Kaupunki kehittää viestintäänsä monikanavaisesti.

Perinteinen tiedottaminen säilytetään sähköisten kanavien rinnalla ja mahdollisuuksia painettuun tietopakettiin selvitetään.

8. Veistoskokoelma (s. 8)

Kaupunki edisti kokoelman saamista Kuhmoon. Kokoelmaa kannattaa hyödyntää matkailun ja vetovoiman vahvistamisessa.

9. Talouden haasteet (s. 9)

Kaupunginhallitus tunnistaa talouden rakenteelliset haasteet.

Sopeuttamistoimia jatketaan, investointeja priorisoidaan ja tulojen kehittämiseen panostetaan elinvoimatoimilla.

10. Hankinnat ja valitukset (s. 10)

Kaupunkiympäristön palvelualueita käsittelevään arviointiin ja sen kohtaan Valitukset ja tietopyynnöt elinvoimavaliokunta toteaa, että kaupunki on enenevässä määrin alkanut käyttää hankinta-alan konsultteja hankintaprosesseissa. Hankintasopimukset edellyttävät myös hankinnan toteuttajaa sopimuksen mukaiseen toimintaan, mutta aina näin ei ole tapahtunut ja ne ovat voineet johtaa oikeuskäsittelyyn.

11. Käyttämättömät kiinteistöt / Kontio (s. 10)

Kontion koulun asia pyritään ratkaisemaan alueen asemakaavamuutoksen yhteydessä. Jos koululle ei löydy ostajaa, vaihtoehtona on laittaa koulu kylmilleen, mutta sisätiloihin järjestetään ilmankuivaus.

12. Koulujen myyntiprosessi (s. 10)

Kyläkoulujen myynti -kohtaan elinvoimavaliokunta toteaa, että mikäli Lentuan koulun myynti ei etene, kaupunki laittaa koulun kylmilleen odottamaan purkamista.

13. Ateria- ja puhtauspalvelut (s. 10)

Ulkoistamisen keskeinen tavoite oli työpaikkojen säilyttäminen Kuhmossa.

Kustannuksia ja laatua seurataan jatkuvasti sopimusohjauksen kautta.

14. Ranta-alueen kehittäminen (s. 11)

Kaupunki jatkaa ranta-alueen kehittämistä osana strategisia tavoitteita ja hyödyntää kuntalaisten osallistamista suunnittelussa.

15. Työllisyyspalvelut ja hankkeet (s. 11)

Kuhmon Työvire ry sai rahoituksen Toivo -nimiseen hankkeeseen. Kuhmon kaupunki avustaa Kuhmon Työvire ry:tä 70 tuhannella eurolla vuosittain. Kaupunginhallitus kiittää Toivo-hanketta, hankkeen omarahoitusosuuden yhdistys saa Stealta 100 %.

16. Ohjeiden ajantasaisuus (s. 11)

Ohjeita päivitetään ja ajantasaisuus varmistetaan myös verkkosivuilla.

17. Henkilöstö ja työhyvinvointi (s. 11)

Muutosten vaikutuksia seurataan osana henkilöstöraportointia ja tarvittaessa tehdään korjaavia toimenpiteitä.

18. Konserniohjaus ja yhteistyö (s. 12–13)

Konserniohjausta vahvistetaan ja yhteistyötä tiivistetään erityisesti investointien suunnittelussa ja aikataulutuksessa.