

Uuden terveysaseman rakennusteknisten töiden hankinnan keskeyttäminen

Khall 31.08.2026 § 180
592/02.08.00/2026

Valmistelija Tilapalvelupäällikkö Harri Piirainen, puh. 0447255257

Kuhmon kaupunki / hankintayksikkö on julkaissut tarjouspyynnön uuden terveysaseman rakennusteknisten töiden urakasta 15.7.2026. Tarjouslaskennan aikana esiin tulleisiin kysymyksiin on vastattu kootusti 7.8.2026. Tarjouslaskennan aikana tulleiden suunnitelmapäivityksien takia hankintayksikkö on jatkanut tarjousten jättöpäivää viikolla, uusi tarjousten jättöpäivä oli 21.8.2026.

Määräaikaan 21.8.2026 mennessä hankintayksikkö sai kaksi (2) tarjousta. Tarjoukset on avattu hankintayksikön toimesta 21.8.2026, klo 13:12. Tarjousten tarkastuksessa havaittiin, että kumpikaan saaduista tarjouksista ei täyttänyt tarjouspyynnössä asetettuja ehdottomia vähimmäisvaatimuksia (referenssivaatimukset).

Hankintalain 3 §:n § momentin mukaan hankintayksikön on kohdeltava hankintamenettelyn osallistujia ja muita toimittajia tasapuolisesti ja syrjimättömästi sekä toimittava avoimesti ja suhteellisuuden vaatimuksen huomioon ottaen.

Hankintalain 125 §:n 1 momentin mukaan hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä.

Hankintalain 125 §:n 2 momentin mukaan hankintamenettelyn keskeyttämistä koskevaan ratkaisuun sovelletaan, mitä hankintaa koskevasta päätöksestä säädetään hankintalain 123 §:ssä. Hankintalain 123 §:n mukaan hankintayksikön on tehtävä ehdokkaiden ja tarjoajien asemaan vaikuttavista ratkaisuksista sekä tarjousmenettelyn ratkaisusta kirjallinen päätös, joka on perusteltava.

Hankintayksikkö on arvioinut asetettuja vähimmäisvaatimuksia saamiensa tarjousten ja markkinatilanteen valossa. Arvioinnin perusteella on todettu, että tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset osoittautuivat markkinatilanteeseen nähden liian tiukoiksi. Tämä esti hyväksyttävien tarjousten saamisen ja tosiasiallisen kilpailun syntymisen.

Koska hyväksyttäviä tarjouksia ei saatu ja hankintayksikkö on havainnut tarvetta väljentää tarjouspyynnön kriteereitä laajemman kilpailun varmistamiseksi, hankinnan jatkaminen alkuperäisillä ehdoilla on mahdotonta. Hankintayksiköllä on näin ollen hankintalain mukainen todellinen ja perusteltu syy keskeyttää hankintamenettely.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus asiasta päättävänä hankintayksikkönä päättää keskeyttää edellä mainitun rakennusurakan hankintamenettelyn hankintalain (1397/2016) 125 §:n nojalla em. perusteella. Hankintaprosessia ei jatketa saatujen tarjousten

pohjalta, vaan hankinta tullaan käynnistämään uudelleen korjatuilla tarjouspyynnön ehdoilla.

Keskeyttämis päätös tehdään suhteellisuusperiaatetta ja tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun vaatimuksia noudattaen. Keskeyttäminen ei vaikuta tarjoajien asemaan negatiivisesti, sillä kaikilla halukkailla on mahdollisuus osallistua uuteen, korjatuilla ehdoilla käynnistettävään hankintamenettelyyn.

Merkittään, että asiantuntijana kuultiin tilapalvelupäällikkö Harri Piiraista.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.