

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	1
--	-----------------	------------	---	---

Elinvoimavaliokunta

Aika 26.08.2026 klo 16:00 - 17:32

Paikka Kaupungintalo kokoushuone Joki + teams-kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 70	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 71	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 72	Ajankohtaiskatsaus	5
§ 73	Arviointikertomus 2025	6
§ 74	Jonkerin ranta-asemakaava	9
§ 75	Kuhmon kaupungin Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2026–2029	16
§ 76	Ilmoitusasiat	20
§ 77	Viranhaltijapäätökset	21

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Malinen Arto	16:00 - 17:33	Puheenjohtaja	
	Komulainen Taimi	16:00 - 17:33	Varapuheenjohtaja	
	Huttu-Hiltunen Pekka	16:00 - 17:33	varajäsen	
	Innilä Ari	16:00 - 17:33	jäsen	
	Kyllönen Ari	16:00 - 17:33	jäsen	
	Kähkönen Eino	16:00 - 17:33	jäsen	
	Pikkarainen Ensio	16:00 - 17:33	jäsen	
	Pikkarainen Virpi	16:00 - 17:33	jäsen	
	Tuomela Marika	16:00 - 17:33	jäsen	
	Inget Maija	16:09 - 17:33	kaupunginhallituksen varaedustaja	Saapui § 72 aikana
Muu	Heinonen Juha	16:00 - 16:35	työllisyysasiantuntija	Poistui § 73 käsittelyn jälkeen.
	Kähkönen Riikka	16:00 - 17:33	hyvinvointikoordinaattori	
	Juntunen Jari	16:00 - 17:33	esittelijä, tekninen johtaja	
	Heikura Anja	16:00 - 17:33	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Ekundayo Ulla-Sisko Huotari Heikki	jäsen kaupunginhallituksen puheenjohtaja		

Ptk tark.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	2
--	-----------------	------------	---	---

Kilpeläinen Marko	kaupunginhallituksen edustaja
Huusko Roope	nuorisovaltuuston edustaja
Kyllönen Pinja	esittelijä, hallintojohtaja
Piirainen Harri	tilapalvelupäällikkö

Allekirjoitukset

Arto Malinen
puheenjohtaja

Anja Heikura
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

70 - 77

Pöytäkirjan tarkastus Kuhmo 27.8.2026

Eino Kähkönen
pöytäkirjantarkastaja

Ensio Pikkarainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.kuhmo.fi 27.08.2026

tiedonhallintasihteeri Anja Heikura

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	3
---	-----------------	------------	---	---

Elinvoimavaliokunta	§ 70	26.08.2026
---------------------	------	------------

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinvval 26.08.2026 § 70

Kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus muille kokouksessa läsnä oleville.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Myönnettiin läsnäolo- ja puheoikeus muille kokouksessa läsnä oleville.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	4
---	-----------------	------------	---	---

Elinvoimavaliokunta	§ 71	26.08.2026
---------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajat

Elinvval 26.08.2026 § 71

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Eino Kähkönen ja Ensio Pikkarainen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	5
---	-----------------	------------	---	---

Elinvoimavaliokunta	§ 72	26.08.2026
---------------------	------	------------

Ajankohtaiskatsaus

Elinvval 26.08.2026 § 72

Valmistelija Tekninen johtaja Jari Juntunen, p. 044 7255 254.

Esittely.

Ajankohtaiskatsaukseen kootaan merkittävät Kuhmon kaupunkia koskevat tapahtumat. Elinvoimavaliokunnan jäseniä pyydetään ystävällisesti ottamaan yhteyttä heitä askarruttavista, valmistelemattomista asioista ennen kokousta, jolloin mahdollisiin tietopyyntöihin voidaan vastata joko kokousten ulkopuolella tai katsauksen yhteydessä.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti merkitsi ajankohtaiskatsauksen tietoonsa saatetuksi.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	6
---	-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 129	09.06.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 73	26.08.2026

Arviointikertomus 2025

Khall 09.06.2026 § 129

Valmistelija Hallintojohtaja Kyllönen Pinja, puh. 044 7255223

Kaupunginvaltuusto merkitsi arviointikertomuksen 2025 tiedokseen kokouksessaan 18.05.2026.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus pyytää molemmilta valiokunnilta lausunnon arviointikertomuksesta syyskuun 2026 loppuun mennessä.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Elinvval 26.08.2026 § 73
375/00.02.01/2026

Valmistelija Tekninen johtaja

Tarkastuslautakunta on antanut kuntalain mukaisen 11.5.2026 päivätyn Arviointikertomuksen 2025. Sen painopistealueina on ollut Kaupunkiympäristön palvelualue sekä työllisyyden edistämisen palvelualue.

Kaupunginhallitus pyytää elinvoimavaliokunnalta lausuntoa Arviointikertomuksesta 2025 syyskuun loppuun mennessä.

Elinvoimavaliokunta toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Kiinteistöstrategian mukaan kaupunki toteutti Tuupalan uuden puusiiven rakentamisen taito- ja taideaineiden opetustiloiksi. Samoin kaupunki laittoi lakkautetut kyläkoulut myyntiin Kiertonetin huutokauppaan. Lentuan koulusta korkeimman tarjouksen tehnyt vetäytyi kuitenkin kiinteistökaupasta, jonka jälkeen kaupunginhallituksessa päätettiin, ettei kauppaa lähdetä riitauttamaan, vaikka tarjous oli sitova vaan päätettiin aloittaa neuvottelut huutokaupassa toiseksi jääneen tarjoajan kanssa. Tästä asiasta on neuvottelut vielä kesken.

Sote- ja pelastustoimen kiinteistöjen yhtiöittämisestä elinvoimavaliokunta toteaa, että yhtiö on aloittamassa toimintansa 1.1.2027 alkaen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	7
---	-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 129	09.06.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 73	26.08.2026

Terveyspalvelujen saatavuus -kohtaan elinvoimavaliokunta toteaa, että terveysaseman rakentamisen urakka-asiakirjat on julkaistu tarjouspalvelussa 15.6.2026 ja alustavan suunnitelman mukaan rakennusurakka voi alkaa heti lokakuun puolivälin jälkeen.

Kalevalan alueen kehittämisestä elinvoimavaliokunta toteaa, että Kalevalan alueen vesihuolto- ja katuverkon suunnittelut aloitettiin vuoden 2025 puolella ja ne valmistuivat keväällä 2026. Kaupunki toteutti Tellervonkujan sekä sen vesihuollon rakentamisen huhti-toukokuussa 2026.

Kaupunkiympäristön palvelualueita käsittelevään arviointiin ja sen kohtaan Valitukset ja tietopyynnöt elinvoimavaliokunta toteaa, että kaupunki on enenevässä määrin alkanut käyttää hankinta-alan konsultteja hankintaprosesseissa. Hankintasopimukset edellyttävät myös hankinnan toteuttajaa sopimuksen mukaiseen toimintaan, mutta aina näin ei ole tapahtunut ja ne ovat voineet johtaa oikeuskäsittelyyn.

Kontion koulun asia pyritään ratkaisemaan alueen asemakaavamuutoksen yhteydessä. Jos koululle ei löydy ostajaa, vaihtoehtona on laittaa koulu kylmilleen, mutta sisätiloihin järjestetään ilmankuivaus.

Kyläkoulujen myynti -kohtaan elinvoimavaliokunta toteaa, että mikäli Lentuan koulun myynti ei etene, kaupunki laittaa koulun kylmilleen odottamaan purkamista.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää antaa kaupunginhallitukselle Arviointikertomuksesta 2025 esittelytekstin mukaisen lausunnon.

Päätös Käydyn keskustelun jälkeen esittelijän muutettu päätösehdotus:

Elinvoimavaliokunta päättää antaa kaupunginhallitukselle Arviointikertomuksesta 2025 esittelytekstin mukaisen lausunnon.

Lisäksi Arviointikertomuksen kohtaan 3.4. Työllisyyden edistämisen palvelualue elinvoimavaliokunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon: Kuhmon työvire ry sai rahoituksen Kuhmon Toivo -nimiseen ESR-hankkeeseen. Kuhmon kaupunki avustaa Kuhmon työvire ry:tä 70 tuhannella eurolla vuosittain. Kaupunginhallitus kiittää Kuhmon Toivo-hanketta, hankkeen ESR-rahoitusosuuden lisäksi Kuhmon Toivo-hankkeeseen saadaan ns. " yhdistyksen

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	8
---	-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 129	09.06.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 73	26.08.2026

omarahoitusosuus" sosiaali- ja terveysjärjestöjen rahoituskeskus STEA:lta jolloin ulkopuolinen hankerahoitus hankebudjetista on yhteensä 100 %.

Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

Merkitään, että asiantuntijana kuultiin työllisyysasiantuntija Juha Heinosta.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 1	Arviointikertomus 2025

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	9
---	-----------------	------------	---	---

Elinvoimavaliokunta	§ 23	17.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 94	07.05.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 101	15.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 298	21.10.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 25	25.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 93	31.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 74	26.08.2026

Jonkerin ranta-asemakaava

Elinvval 17.04.2024 § 23

Valmistelija Maanmittausinsinööri Jarmo Kyllönen, puhelin 044 725 5258,
jarmo.kyllonen@kuhmo.fi

FCG Finnish Consulting Group Oy on laatimassa maanomistajan aloitteesta (MRL 74 §) ranta-asemakaavaa Jonkeri -järven alueelle. Suunnittelualue käsittää miltei koko Jonkeri -järven ranta-alueen. Kaavalla on tarkoitus osoittaa ranta-alueille omarantaisia lomarakennuspaikkoja ja matkailualueita.

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa ranta-asemakaavaa. Korkein hallinto-oikeus kumosi alueelle aiemmin laaditun ja Kuhmon kaupunginvaltuuston hyväksymän ranta-asemakaavan (KHO 2017:64).

Alueen kaavoittamisesta on pidetty viranomaisneuvottelut 9.1.2024 ja 18.3.2024.

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Vuorovaikutteinen kaavoitusmenettely käynnistetään laatimalla kaavahankkeesta maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. MRA 34 §:n mukaan ranta-asemakaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on toimitettava kunnalle ennen suunnitelman mukaisen menettelyn aloittamista. Kunta voi esittää maanomistajalle suunnitelmaa koskevat huomautuksensa ja ehdotuksensa suunnitelman täydentämiseksi.

Liitteenä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	10
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 23	17.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 94	07.05.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 101	15.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 298	21.10.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 25	25.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 93	31.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 74	26.08.2026

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Jonkerin ranta-asemakaavaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisen.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Merkitään, että asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Jarmo Kyllöstä.

Khall 07.05.2024 § 94

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Jonkerin ranta-asemakaavaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisen.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Elinvval 15.10.2025 § 101

Valmistelija Maanmittausinsinööri Elias Ritola, 044 725 5258, elias.ritola@kuhmo.fi

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	11
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 23	17.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 94	07.05.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 101	15.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 298	21.10.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 25	25.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 93	31.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 74	26.08.2026

Jonkerin ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä 20.5.2024 – 19.6.2024.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettiin viisi lausuntoa ja yksi mielipide.

Kaava-alue sijoittuu Kuhmon kaupungin Jonkerin kylän läheisyyteen Jonkerijärven ranta-alueelle. Suunnittelualaue koskee suurinta osaa Jonkerijärven ranta-alueista järven pohjoisinta ja eteläisintä osaa lukuun ottamatta.

Ranta-asemakaavan tavoitteena on kehittää Jonkerin aluetta virkistys-, vapaa-ajanvietto- ja matkailukohteena ihmisille, jotka etsivät luonnonrauhaa ja erämaisia olosuhteita. Alueen rakentaminen on tarkoitus osoittaa parhaiten rakentamiseen soveltuville paikoille. Rakennuspaikkoja sijoitettaessa huomioidaan alueen luonnonolot siten, että luonnonarvoiltaan ja maisemaltaan arvokkaimmat alueen jätetään rakentamisen ulkopuolelle. Rakentamisen ulkopuolelle jäävät alueet on tarkoitus osoittaa maa- ja metsätalousalueiksi. Kaavaprosessissa tutkittiin myös mahdollisuutta osoittaa uusia luonnonsuojelualueita, mutta viranomaisten kanssa käytyjen neuvottelujen pohjalta tästä tavoitteesta luovuttiin.

Ranta-asemakaavalla on osoitettu 93 lomarakennuspaikkaa (RA, RA-1), kaksi matkailupalvelujen aluetta (RM, RM-1) sekä maa- ja metsätalousalueita ja virkistysalueita.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää edelleen esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Jonkerin ranta-asemakaavan kaavaluonnoksen nähtäville asettamisen.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	12
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 23	17.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 94	07.05.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 101	15.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 298	21.10.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 25	25.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 93	31.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 74	26.08.2026

Khall 21.10.2025 § 298

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Jonkerin ranta-asemakaavan kaavaluonnoksen nähtäville asettamisen.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Elinvval 25.03.2026 § 25

Valmistelija Tekninen johtaja

Jonkerin ranta-asemakaavan luonnos oli nähtävillä 24.10.-24.11.2025. Kaavaluonnoksesta antoivat lausuntonsa Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Rajavartiolaitoksen esikunta / Kainuun rajavartiolaitos, Kajave Oy, Kainuun Liitto, Kainuun ELY-keskus ja Kainuun museo. Lisäksi luonnoksesta annettiin neljä mielipidettä Jonkerin kyläseuran, Kuhmon Vihreät ry:n, Liisa Ruuskan sekä Lentuaseura ry:n ja Suomen luonnonsuojeluliiton Kainuun Piiri ry:n toimesta. Lausunnot ja mielipiteet sekä niihin annetut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä.

Luonnoksen nähtävillä pidon jälkeen kaavoittaja on pitänyt työneuvottelun Kainuun museon kanssa.

Luonnoksesta saadun palautteen ja käydyn neuvottelun perusteella kaavaluonnokseen on tehty mm. seuraavia muutoksia ja täydennyksiä:

- Täydennetty kaavaselostusta maisema- ja Natura-vaikutusten sekä maakuntakaavan tietojen osalta.
- Muutettu korttelin 16 rakennuspaikat RA-2-merkinnäksi ja osoitettu alueelle pky-osa-aluemerkintä.
- Muutettu Tunkiosaaren merkintä MY:ksi.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	13
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 23	17.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 94	07.05.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 101	15.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 298	21.10.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 25	25.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 93	31.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 74	26.08.2026

- Lisätty venevalkama Pullusenlahdelle
- Täydennetty ja muutettu kaavakarttaa ja -selostusta arkeologisten kohteiden osalta.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää edelleen esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Jonkerin ranta-asemakaavasta laaditun kaavaehdotuksen nähtäville asettamisen.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Khall 31.03.2026 § 93

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Jonkerin ranta-asemakaavasta laaditun kaavaehdotuksen nähtäville asettamisen.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Elinvval 26.08.2026 § 74
170/10.02.03/2024

Valmistelija Tekninen johtaja Jari Juntunen, puh. 0447255254

Jonkerin ranta-asemakaavaehdotus oli nähtävillä 23.4.-3.6.2026.
Kaavaehdotuksesta antoivat lausuntonsa Pohjois-Suomen elinvoimakeskus, Rajavartiolaitoksen esikunta / Kainuun rajavartiolo, Kuhmon elinvoimavaliokunta, Kainuun Liitto, Kainuun ympäristöterveyspalvelut, Lupa- ja

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	14
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 23	17.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 94	07.05.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 101	15.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 298	21.10.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 25	25.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 93	31.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 74	26.08.2026

valvontavirasto ja Kainuun museo. Lisäksi luonnoksesta annettiin neljä muistutusta: Jonkerin kyläseura, Kuhmon Vihreät ry, Liisa Ruuska sekä muistutus yleisötilaisuuden kannanottona. Lausunnot ja muistutukset sekä niihin annetut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä.

Rajavartiolaitoksen, Pohjois-Suomen elinvoimakeskuksen, Kainuun ympäristöterveyspalvelujen ja Kainuun Liiton lausunnoissa todettiin, ettei niillä ole lausuttavaa ranta-asemakaavaehdotuksesta.

Muut lausunnot käsittelivät kaavamääräyksiä, kaavan pohjakartan hyväksymismerkintää ja korkeusjärjestelmää, virkistysalueiden toteuttamisvastuuta, vesihuoltoa. Muistutukset sisälsivät mm. rakentamispaiikkojen määriä, venevalkamia, vesihuoltoa, lämmitysjärjestelmiä, kaavamääräyksiä, kaavaselostusta, arkeologisia kohteita koskevia huomioita ja kannanottoja.

Ranta-asemakaavan laatija on huomionnut lausunnoissa esitetyt kannanotot kaavamääräyksiin ja merkinnyt niitä osin kaavamääräyksiin ja osin ne on selostettu kaavaselostuksessa. Kaavan pohjakartan hyväksymismerkintä merkitään kaavakarttaan ja korkeusjärjestelmä on N60.

Vesihuolto on todettu tapahtuvan rakennuspaikkakohtaisesti tai niiden mahdollisesti yhteisesti toteutettuina järjestelminä.

Virkistysalueille ei ole tarkoitus ohjata laajaa virkistyskäyttöä vaan ne on tarkoitettu ensisijaisesti jokaisen oikeudella käytettäväksi.

Muistutusten vastineissa kaavan laatija on muistuttanut, että ranta-asemakaava on maanomistajan laatima kaava, jonka tekemiseen maanomistajalla on oikeus. Rakennuspaikkojen mitoitus on selvitetty, joka on linjassa Kuhmossa muiden ranta-asemakaavojen rakennuspaikkoja/muunnettu rantaviiva-km.

Veneenpitopaikoista tulee sopia maanomistajan kanssa.

Liikennemääristä kaavan laatija toteaa, että ne pysyvät maltillisina ja liikenteen kasvu tapahtuu hitaasti ja pitkällä aikavälillä.

Annetut lausunnot ja muistutukset eivät aiheuta esteitä Jonkerin ranta-asemakaavan hyväksymiselle.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	15
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 23	17.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 94	07.05.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 101	15.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 298	21.10.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 25	25.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 93	31.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 74	26.08.2026

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginhallitus edelleen esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Jonkerin ranta-asemakaavan.

Päätös Elinvoimavaliokunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Merkitään, että Pekka Huttu-Hiltunen jätti eriävän mielipiteen.

Liitteet

Numer Otsikko

o

Liite 2 Jonkeri_rak_02_2026_tm35_hyvaksyntaan_uusi_KokoAlue 1030x800

Liite 3 Jonkeri_rak_02_2026_tm35_hyvaksyntaan_uusi_Rakennuspaikat_90
0x940_5000

Liite 4 SEL Jonkerin RAK hyväksyntään_

Liite 5 OAS Jonkerin RAK ehdotus

Liite 6 Jonkerin RAK Kooste OAS palautteesta_2

Liite 7 Jonkerin RAK Viranomaisneuvottelun muistio

Liite 8 Vastine luonnoksen palautteeseen Jonkerin RAK

Liite 9 Vastine ehdotuksen palautteeseen Jonkerin RAK

Liite Jonkeri_RAK_Maisemaselvitys_20092012

10

Liite Jonkerin luontoselvitys 06_2025

11

Liite Kuhmo_Jonkeri_mjraportti_web

12

Liite Liite 1. Arvokkaat luontokohteet

13

Liite Liite1_maisemaselvitys_Jonkeri_rak_luonnos_1_5000 ,

14

Liite Eriävä mielipide Jonkerin ranta-asemakaavaa koskevaan päätökseen

15

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	16
---	-----------------	------------	---	----

Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta	§ 64	21.05.2026
Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta	§ 74	25.06.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 75	26.08.2026

Kuhmon kaupungin Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2026–2029

HyvSivva 21.05.2026 § 64

Valmistelija Hyvinvointikoordinaattori Riikka Kähkönen, p. 044 725 5423.

Kuhmon Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2026–2029 on tavoitesuunnitelma, joka on luotu Kuhmon kaupungin strategiaan pohjautuen, laajaan hyvinvointikertomukseen 2023–2025 perustuen, Kainuun hyvinvointialueen suunnitelman tavoitteisiin peilaten, sekä hyvinvointisuunnittelun kuulemisten näkökulmat huomioiden.

Asiakirja sisältää lakisääteiset valtuustokauden hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman, lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman, ikääntyneiden hyvinvointisuunnitelman toimintakyvyn tukemiseksi sekä ehkäisevän päihdetyön suunnitelman. Hyvinvointisuunnitelma toimii osaltaan kaupungin strategian jalkauttamisen keinona.

Kuhmon kaupungin hyvinvointityön päätavoite Täyttä ja hyvinvoivaa elämää yhteisöllisesti - Aktiivinen ja toimintakykyinen kuhmolainen on jaettu kahteen painopistealueeseen, kolmeen toimenpidetavoitteeseen sekä useisiin toimenpiteisiin. Asiakirjaan on kuvattu hyvinvointityön 2026–2029 toimenpidesuunnitelma taulukkomuodossa.

Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2026–2029 on luonnosvaiheessa. Asiakirja liitteenä.

Hyvinvointikoordinaattorin esitys:
Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta tutustuu Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2026–2029 -luonnokseen, käy keskustelun aiheesta ja ohjeistaa valmistelun päätösprosessia varten.

Esittelijä Sivistystoimenjohtaja Kyllönen Marjut

Päätösehdotus

Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta tutustuu Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2026–2029 -luonnokseen ja käydyn keskustelun perusteella ohjeistaa valmistelun päätösprosessia varten.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	17
---	-----------------	------------	---	----

Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta	§ 64	21.05.2026
Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta	§ 74	25.06.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 75	26.08.2026

Asiantuntijana kuultiin hyvinvointikoordinaattori Riikka Kähköstä.

Päätös Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta tutustui Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2026–2029 -luonnokseen ja käydyn keskustelun perusteella ohjeisti valmistelun päätösprosessia varten.

HyvSivva 25.06.2026 § 74

Valmistelija Hyvinvointikoordinaattori Riikka Kähkönen, p. 044 725 5423

Kunnan on valmisteltava valtuustolle valtuustokausittain hyvinvointikertomus- ja suunnitelma, sekä raportoitava kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä, niihin vaikuttavista tekijöistä sekä toteutetuista toimenpiteistä valtuustolle vuosittain (Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä 612/2021 6 §).

Kuhmon kaupungin hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2026–2029 kokoaa kuntalaisten hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämisen keskeiset tavoitteet ja toimenpiteet kuluvalle valtuustokaudelle. Suunnitelman päätavoitteena on *”Täyttää ja hyvinvoivaa elämää yhteisöllisesti – Aktiivinen ja toimintakykyinen kuhmolainen”*. Tavoitteena on vahvistaa eri ikäryhmien hyvinvointia, ennaltaehkäistä ongelmien syntymistä sekä kaventaa hyvinvointieroja. Toimenpiteet toteutetaan poikkihallinnollisesti yhteistyössä kaupungin ja sen sidosryhmien kanssa.

Suunnitelma rakentuu kahden pääpainopisteen varaan. Ensimmäinen painopiste, *”Hyvinvoiva ja osallistuva kuhmolainen”*, keskittyy elintapojen, mielen hyvinvoinnin ja osallisuuden vahvistamiseen. Keskeisiä toimenpiteitä ovat liikunnallisen elämäntavan edistäminen, ravitsemusterveyden parantaminen, mielenterveyden tukeminen sekä ehkäisevän päihdetyön vahvistaminen. Lisäksi korostetaan yksinäisyyden vähentämistä ja yhteisöllisyyden lisäämistä sekä palvelujen saavutettavuuden parantamista viestinnän ja uusien palveluratkaisujen avulla.

Toinen painopiste, *”Kuhmo – turvallinen yhteisö asua ja elää”*, kohdentuu arjen turvallisuuden vahvistamiseen. Tavoitteena on turvata erityisesti lasten ja nuorten kasvuympäristö, edistää turvallisuus- ja varautumistaitoja sekä kehittää turvallista liikkumista. Työtä tehdään pitkäjänteisesti eri viranomaisten ja

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	18
---	-----------------	------------	---	----

Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta	§ 64	21.05.2026
Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta	§ 74	25.06.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 75	26.08.2026

verkostojen kanssa, ja siinä korostuvat ennaltaehkäisy, varhainen puuttuminen sekä kuntalaisten arjen turvallisuuden kokemuksen vahvistaminen.

Suunnitelma huomioi eri väestöryhmät elinkaarimallin mukaisesti. Lasten ja nuorten osalta painottuvat mielenterveyden tukeminen, turvallinen kasvu ja ennaltaehkäisevät palvelut. Työikäisten kohdalla keskiössä ovat työ- ja toimintakyvyn tukeminen sekä osallisuuden vahvistaminen. Ikääntyneiden osalta tavoitteena on toimintakyvyn säilyminen, kotona asumisen tukeminen ja osallistumismahdollisuuksien lisääminen. Ehkäisevä päihdetyö läpileikkaa kaikkia ikäryhmiä.

Suunnitelman toteutumista seurataan vuosittain valtuustolle raportoitavien mittareiden, kuten HYTE-kertoimen, TEA-viisarin ja kokemustiedon sekä toteutettujen toimenpiteiden avulla. Kokonaisuutena suunnitelma tarjoaa, tietoon perustuvan ja käytännönläheisen rungon Kuhmon hyvinvointityön johtamiseen ja kehittämiseen organisaation kaikilla toimialoilla valtuustokaudella 2026–2029. Hyvinvointivaikutuksista raportoidaan laajemmin valtuustokauden päätösvaiheessa.

Hyvinvointikoordinaattorin esitys:
Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta päättää hyväksyä Kuhmon kaupungin Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman 2026–2029 ja esittää sen edelleen elinvoimavaliokunnalle, kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Esittelijä Sivistystoimenjohtaja Kyllönen Marjut

Päätösehdotus

Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta hyväksyy Kuhmon kaupungin Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman 2026–2029 ja esittää sen edelleen elinvoimavaliokunnalle, kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Asiantuntijana kuultiin hyvinvointikoordinaattori Riikka Kähköstä.

Päätös Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	19
---	-----------------	------------	---	----

Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta	§ 64	21.05.2026
Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta	§ 74	25.06.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 75	26.08.2026

Valmistelija Tekninen johtaja Jari Juntunen, puh. 0447255254

Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta on kokouksessaan 25.06.2026 § 74 hyväksynyt Kuhmon kaupungin Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman 2026–2029 ja esittänyt sitä edelleen elinvoimavaliokunnalle, kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Elinvoimavaliokunta on tutustunut Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelmaan 2026–2029 ja esittää suunnitelmaan teknisenä tarkistuksena sivulla 7 otsikon ”Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lakisääteisyys” alla olevan kappaleen ensimmäisen lauseen sanamuotoa esim. poistamalla sanat ”Kunnilla on” tai muotoilemalla lause jotenkin toisin.

Toisena tarkistuksena elinvoimavaliokunta esittää Hyvinvointityön toimenpidesuunnitelmaan 2026-2029 sivulle 53 otsikon ”Edistämme turvallista liikkumista Kuhmossa” 1. kohdan muutettavaksi muotoon ”kävely- ja pyöräilyolosuhteiden kehittäminen esteettömyys huomioiden”.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää osaltaan hyväksyä Kuhmon kaupungin Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman 2026–2029 esittelytekstissä esitetyin korjauksin.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Merkitään, että asiantuntijana kuultiin hyvinvointikoordinaattori Riikka Kähköstä.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 16	Luonnos 7.5.2026 LaajaHytetusuun2026-2029
Liite 17	Hytusuun2026-2029 Hyvsivva25.6.2026

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	20
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 76	26.08.2026
---------------------	------	------------

Ilmoitusasiat

Elinvval 26.08.2026 § 76

Metsähallitus: Tutkimuslupa 133310, Kääväkäsnäytteenotto, PPO ja Kainuu, 1.8.2026-31.12.2030

Tutkimuslupa 133348 Tutkimus ja opetus Helsingin yliopisto_Metsähallituksen myöntämä tutkimuslupa savulattareiden (Microsania sp.) keräämiseen useilla luonnonsuojelu- ja suojeluun varatuilla alueilla Metsähallituksen ennallistamispolttojen yhteydessä

Pohjois-Suomen elinvoimakeskus: Hyväksymispäätöksestä ilmoittaminen, Kantatien 75 parantaminen välillä maakunnan raja – Rastinkylä, Kuhmo (liite).

Traficom: Tiesuunnitelman hyväksymispäätös, Kantatien 75 parantaminen välillä maakunnan raja – Rastinkylä, Kuhmo (liite).

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 18	Tutkimuslupa 133310, Kääväkäsnäytteenotto, PPO ja Kainuu, 1.8.2026-31.12.2030
Liite 19	Tutkimuslupa 133348 Tutkimus ja opetus Helsingin yliopisto_Metsähallituksen myöntämä tutkimuslupa savulattareiden (Microsania sp.) keräämiseen useilla luonnonsuojelu- ja suojeluun varatuilla alueilla Metsähallituksen ennallistamispolttojen yhteydessä
Liite 20	T431_1 Ilmoitus hyväksymispaatoksesta kunnalle ja toiselle viranomaiselle
Liite 21	Tiesuunnitelman hyväksymispäätös, kuulutusversio

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	21
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 77	26.08.2026
---------------------	------	------------

Viranhaltijapäätökset

Elinvval 26.08.2026 § 77

Kuntalain (410/2015) 92 §:n mukaan elinvoimavaliokunnalla on oikeus ottaa alaisensa viranhaltijoiden päätökset käsiteltäväksi.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta ei käytä otto-oikeuttaan liitteenä oleviin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 22	Käyttövuoropäätös tiloista Musiikkiyhdistys Pro Sommelo Ry / Musiikkijuhla Sommelolle kesänajan tapahtumiin
Liite 23	Rajakadun liikuntasalin käyttövuorot
Liite 24	Uimahallin RAU muutostyön hankinta
Liite 25	Paloaseman RAU muutostyön hankinta
Liite 26	Honkalinnan RAU muutostyön hankinta
Liite 27	Uuden terveysaseman sprinkleri-suunnittelijan hankinta
Liite 28	Uuden terveysaseman rakennus- ja vastaanottovaiheen tervetalo-koordinaattorin hankinta
Liite 29	Murskeen toimitukset yksityisteille 2026
Liite 30	Rakennusmestarin valinta
Liite 31	Tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen
Liite 32	Ilmanvaihtojärjestelmien puhdistus- ja säätötyöurakan työnaikainen vakuus
Liite 33	Tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen
Liite 34	Käyttövuoropäätös Sirkus Tähti Oy:lle
Liite 35	Yksityisteiden ojitukset 2026

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	22
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 77	26.08.2026
---------------------	------	------------

- | | |
|----------|---|
| Numero | Otsikko |
| Liite 36 | Käyttövuoropäätös Kalevala Beach-volley kentille |
| Liite 37 | Tilapäinen käyttövuoro Tuupalan kivikoulun liikuntasaliin |
| Liite 38 | Käyttövuoro päätös Rajakadun liikuntasaliin |
| Liite 39 | Käyttövuoro päätös Rajakadun liikuntasaliin |
| Liite 40 | Käyttövuoro päätös Puukoulun liikuntasaliin |
| Liite 41 | Käyttövuoro päätös Tuupalan Puukoulun liikuntasaliin ja vihreä aulatila |
| Liite 42 | Käyttövuoro päätös Piilolan liikuntasaliin |
| Liite 43 | Kaupungin maa-alueiden ja pysäköintialueiden käyttö Kainuun maakuntajuhlaan |
| Liite 44 | Kaupungin maa-alueiden ja pysäköintialueiden käyttö nuorten ulkoilmakonserttiin |
| Liite 45 | Käyttövuoro päätös Rajakadun liikuntasaliin |

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	23
---	-----------------	------------	---	----

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 70, § 71, § 72, § 73, § 74, § 75, § 76, § 77

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta. Soveltava lainkohta: Kuntalaki 136 §.