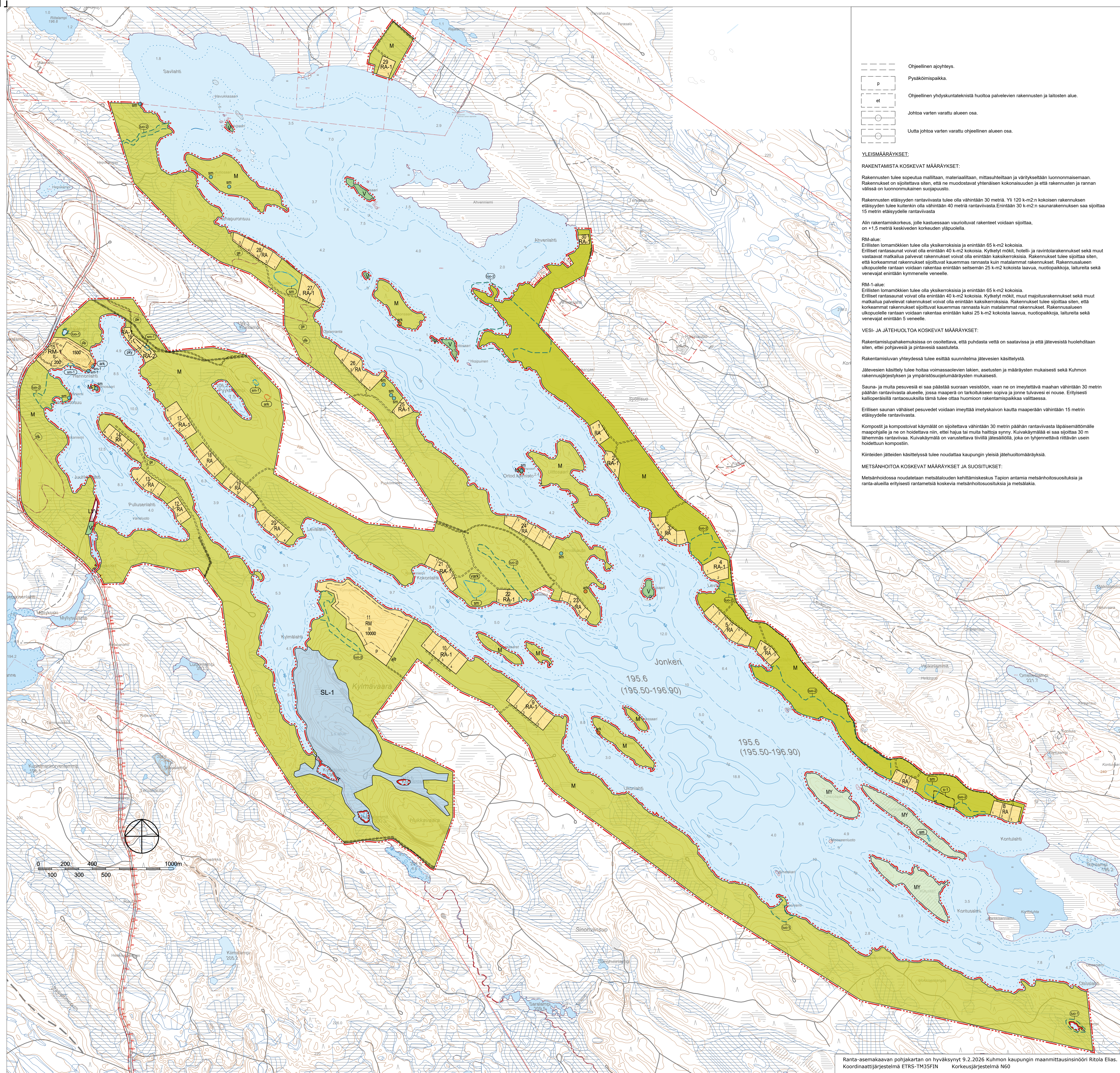




- Ohjeellinen ajolyhyys.
- Pysäköimispaikka.
- Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Uutta johtoa varten varattu ohjeellinen alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

RAKENTAMISTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten tulee sopeutua mailltaan, materiaailtaan, mittasuhteiltaan ja väriytykseltään luonnonmaisemaan. Rakennukset on sijoitettava siten, että ne muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden ja että rakennusten ja rannan välissä on luonnonmukainen suojapuusto.

Rakennusten etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä. Yli 120 k-m²n kokoisen rakennuksen etäisyyden tulee kuitenkin olla vähintään 40 metriä rantaviivasta. Enintään 30 k-m²n saunarakennuksen saa sijoittaa 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Alin rakentamiskorkeus, jolle kasuessaan varuiloituvat rakenteet voidaan sijoittaa, on +1,5 metriä keskiveden korkeuden yläpuolella.

RM-alue:

Erillisten lomamökkien tulee olla yksikerroksisia ja enintään 65 k-m² kokoisia. Erilliset rantasaunat voivat olla enintään 40 k-m² kokoisia. Kytketyt mökit, hotelli- ja ravintolarakennukset sekä muut vastaavat matkailua palvelevat rakennukset voivat olla enintään kaksikerroksisia. Rakennukset tulee sijoittaa siten, että korkeimmat rakennukset sijoittuvat kauemmas rannasta kuin matalammat rakennukset. Rakennusalueen ulkopuolelle rantaan voidaan rakentaa enintään seitsemän 25 k-m² kokoista laavua, nuotiopaikkoja, laitureita sekä venevajat enintään kymmenelle veneelle.

RM-1-alue:

Erillisten lomamökkien tulee olla yksikerroksisia ja enintään 65 k-m² kokoisia. Erilliset rantasaunat voivat olla enintään 40 k-m² kokoisia. Kytketyt mökit, hotelli- ja ravintolarakennukset sekä muut matkailua palvelevat rakennukset voivat olla enintään kaksikerroksisia. Rakennukset tulee sijoittaa siten, että korkeimmat rakennukset sijoittuvat kauemmas rannasta kuin matalammat rakennukset. Rakennusalueen ulkopuolelle rantaan voidaan rakentaa enintään kaksi 25 k-m² kokoista laavua, nuotiopaikkoja, laitureita sekä venevajat enintään 5 veneelle.

VESI- JA JÄTEHUOLTOA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Rakentamislupahakemuksissa on osoitettava, että puhdasta vettä on saatavissa ja että jätevesiä huolehditaan siten, ettei pohjavesiä ja pintavesiä saastuteta.

Rakentamisluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma jätevesien käsittelystä.

Jätevesien käsittely tulee hoitaa voimassaolevien lakien, asetusten ja määräysten mukaisesti sekä Kuhmon rakennusjärjestyksen ja ympäristösuojelumääräysten mukaisesti.

Sauna- ja muita pesuvesiä ei saa päästää suoraan vesistöön, vaan ne on imeytettävä maahan vähintään 30 metrin päähän rantaviivasta alueelle, jossa maaperä on tarkoitukseen sopiva ja jonne tulvavesi ei huuhe. Erityisesti kaliperäisillä rantasuoksilla tämä tulee ottaa huomioon rakentamispäikkää valittaessa.

Erillisen saunan vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää imetyksävoan kautta maaperään vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Kompostit ja kompostioivat käymälät on sijoitettava vähintään 30 metrin päähän rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle ja ne on hoidettava niin, ettei hajua tai muita haittoja synny. Kuivakäymälää ei saa sijoittaa 30 m lähemmäs rantaviivaa. Kuivakäymälää on varustettava tiivillä jätesäiliöllä, joka on tyhjennettävä riittävän usein hoidettuun kompostiin.

Kiinteiden jätteiden käsittelyssä tulee noudattaa kaupungin yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

METSÄNHOITOA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET JA SUOSITUKSET:

Metsänhoidossa noudatetaan metsätalouden kehittämiskeskus Tapion antamia metsänhoitosuostuksia ja ranta-alueilla erityisesti rantametsiä koskevia metsänhoitosuosituksia ja metsälakia.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- V

Virkistysalue.
Alue varataan jokaiseniokudella tapahtuvaa ulkoiluun ja virkistykseen sekä alueen matkailupalvelujen tarpeisiin. Alueelle voidaan rakentaa kalastusta ja melontaa palvelevia laitureita, laavuja ja nuotiopaikkoja.
- RA

Vapaa-ajan asumisen alue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään puoliostakerroksisen loma-asunon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten enimmäismäärä on 4 ja rakennusten yhteislaskettu kerrosala saa olla enintään 160 k-m².
- RA-1

Vapaa-ajan asumisen alue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään puoliostakerroksisen loma-asunon, saunan, vierasmajan ja talousrakennuksia. Rakennusten enimmäismäärä on 5 ja rakennusten yhteislaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m².
- RA-2

Vapaa-ajan asumisen alue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa ennen vuotta 1960 rakennettujen rakennusten lisäksi enintään puoliostakerroksisen loma-asunon, saunan, vierasmajan ja talousrakennuksia. Rakennusten enimmäismäärä on 5 ja rakennusten yhteislaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m². Uudisrakennusten tulee tyyllitään, materiaaleillaan, värikyseiltään ja sijoittelultaan sopeutua alueen olemassa olevaan rakennuskantaan.
- RM

Matkailupalvelujen alue.
Alueelle voidaan rakentaa matkailua palvelevia loma-asuntoja, hotelli-, ravintola- ja majolustiloja sekä alueen toimintoja palvelevia muita rakennuksia ja rakennelmia.
- RM-1

Matkailupalvelujen alue.
Alueelle voidaan rakentaa matkailua palvelevia loma-asuntoja ja majolustiloja sekä alueen toimintoja palvelevia muita rakennuksia ja rakennelmia. Alueella sijaitsevat mahdolliset muinaisjäännökset ja muut arkeologiset kohteet tulee tarkistaa maastossa arkeologin toimesta ennen alueen rakentamista.
- LVV

Venevalkama.
Alue on varattu veneiden säilyttämistä ja vesiliikaskua varten.
- SL-1

Yksityinen luonnonsuojelualue.
Alueella tulee noudattaa annettuja rauhoitusmääräyksiä.
- M

Maa- ja metsätalousalue.
Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakennuksia, rakenteita ja laitteita.
- MY

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
- M-1

Maa- ja metsätalousalue.
Alueelle ei saa rakentaa rakennuskohteita.

- 10 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosaan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 1

Korttelin numero.
- 4

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 60

Rakennuskoikeus kerrosalanelömetreinä.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.
- (Pv)

Paikallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.
Alueelle ennen vuotta 1960 rakennettuja rakennuksia ei saa purkaa. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
- ark

Muu arkeologinen kohde, joka ei ole muinaismuistolaian nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.
- vark

Valtakunnallisesti merkittävä arkeologinen kohde.
Alueen käytön suunnittelussa tulee edistää valtakunnallisesti merkittävän arkeologisen kohteen säilymistä. Suunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomiota VARK inventoinnissa todetuihin arvoin ja onnaispiirteisiin. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
- ge

Arvokas harjuaalue tai muu geologinen muodostuma.
Alueen toteuttamisessa tulee ottaa huomioon moreenimuodostuman geologiset, biologiset ja maisemalliset arvot. Alueen rakentaminen tulee toteuttaa muodostuman luontaisia pinnamuotoja mukain.
- lu-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Vesilain mukainen suojeltu luontotyyppi ja metsäin mukainen kohde.
- lu-2

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Metsäin mukainen erityisen tärkeä elinympäristö, vesilain mukainen luontollainen puro tai muu luontoarvoiltaan merkityksellinen kohde.
- st-1

Suojeltava alueen osa. Alueella sijaitsee suojeltuja liito-oravan laisäntymisiä ja levähdyspaikkoja, joiden hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojeluin nojalla kielletty.
- sm

sm

Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.
Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kaivaminen on muinaismuistolaian nojalla kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
- sm-1

sm-1

Mahdollinen kiinteä muinaisjäännös.
Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

KUHMON KAUPUNKI
JONKERIN RANTA-ASEMAKAAVA

Asemakaava koskee osaa tilasia 290-402-27-5.

Asemakaavalla muodostuvat kortteit 1-30, yksityinen luonnonsuojelu-, venevalkama, virkistys-, maa- ja metsätalousalueet sekä maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Kuhmon kaupunginvaltuusto on kokouksessaan ____ 202 __ §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan.

Kuhmossa ____ 202 __

KUHMON KAUPUNKI JONKERIN RANTA-ASEMAKAAVA	Nähtävillä 24.10.-24.11.2025 (luonnos) 23.4.-3.6.2026 (ehdotus)
Valtuusto	
FCG FCG Rakennettu Ympäristö Oy Mikrolatu 1, PL 1199 70211 Kuopio Puh. 010 4090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja mittakaava YKS P49930 1:10 000
Päiväys 26.6.2026 Pääsuunn./hyv. Hei Jökeli, YTM, YKS 790	Suunn./Piirt. Lilit Savolainen/LSA, arkkitehti Yhteyshenkilö Hei Jökeli