

Asemakaavan muutos Koulukatu 20

Elinvval 17.06.2026 § 62

Valmistelija Tekninen johtaja Jari Juntunen, puh. 0447255254 tai jari.juntunen@kuhmo.fi

Kainuun Sisärakennus Oy omistaa autotalleja sisältävän kiinteistön osoitteessa Koulukatu 20. Yrityksellä on tarve rakentaa kiinteistön yhteyteen toimitilaa, mikä ei mahdu nykyiselle tontille. Tontti rajoittuu voimassa olevan asemakaavan mukaiselle VP-alueelle (Puisto), joten lisämaan tarve lisärakentamista varten vaatii asemakaavamuutoksen.

Muutettavan alueen kaavaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma liitteenä.

Alueidenkäyttölain 62 §:n mukaan kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Vuorovaikutteinen kaavoitusmenettely käynnistetään laatimalla kaavahankkeesta Alueidenkäyttölain 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on kaavan laatimiseen liittyvä asiakirja, jossa esitetään suunnitelma kaavan laatimisessa noudatettavista osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta edelleen esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy keskustan alueen korttelin 93 asemakaavamuutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan vireilletulon ja kaavaluonnoksen nähtäville asettamisen.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Khall 23.06.2026 § 148

437/10.02.03/2026

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyy elinvoimavaliokunnan esityksen.

Merkitään, että asiantuntijana kuultiin teknistä johtajaa Jari Juntusta.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.