

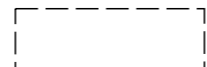
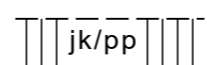



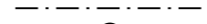


### Asemakaavamerkintöjen selitykset:

-  AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
-  VP Puisto.
-  Ohjeellinen rakennusala.
-  Ohjeellinen yleiselle jalkankululle ja pyöräilylle varattu alueenosa.
- 93** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- |** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin raja.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

### Asemakaavamääräykset:

- Rakennusluvun yhteydessä tulee esittää tontin hulevesisuunnitelma.
- Jos rakennusten välinen etäisyys on alle 8 metriä, on rakenteellisiin tai muilla keinoin huolehdittava palon leviämisen rajoittamisesta.
- Olevaa puustoa tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan.



## KUHMON KAUPUNKI ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELISSA 93

LUONNOS 1:2000

17.6.2026

Asemakaavan muutos koskee korttelia 93 sekä siihen liittyviä virkistysalueita.  
Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 93 sekä siihen liittyvät virkistysalueet.  
Asemakaavan pohjakartta on alueidenkäyttölain 54a § (11.4.2014/323) mukainen.  
Pohjakartan hyväksyjä: Etunimi Sukunimi

Käsittelyvaiheet  
Valmisteluaineisto nähtävillä  
Kaavaehdotus nähtävillä  
pv.kk.-pv.kk.vvvv  
pv.kk.-pv.kk.vvvv

Hyväksytty kunnanhallituksessa  
Hyväksytty kunnanvaltuustossa  
Kulutettu voimaan  
pv.kk.vvvv §xxx  
pv.kk.vvvv §xxx  
pv.kk.vvvv

Kaavan laatija/laatijat  
Tiia Luukkonen  
Arkkitehti  
Sweco Finland Oy



Koordinaatistojarjestelmä/Korkeusjarjestelmä  
ETRS-GK30/N2000  
Pysyvä kaavatunnus  
XXXXXX

Laadunvarmistaja  
Kaisa Winblad, YKS-664  
projektitiro /KORTTELI\_93\_LUONNOS.dwg