


|  |                 |             |   |   |
|--|-----------------|-------------|---|---|
|  | KUHMON KAUPUNKI | ESITYSLISTA | 6 | 1 |
|--|-----------------|-------------|---|---|

## Elinvoimavaliokunta

---

Aika 17.06.2026 klo 16:00 -


Paikka Kaupungintalo kokoushuone Joki + teams-kokous

### Käsiteltävät asiat

| Asia | Otsikko  | Sivu |
|------|--|------|
| 56   | Laillisuus ja päätösvaltaisuus   | 3    |
| 57   | Pöytäkirjantarkastajat   | 4    |
| 58   | Ajankohtaiskatsaus   | 5    |
| 59   | Lausuntopyyntö Sotkamon kunnan rakennusjärjestyksestä  | 6    |
| 60   | Ympäristönsuojelulain (527/2014) 115 d §:n mukainen päätös sahalaitoksen toimintaa koskevasta ilmoituksesta, Kuhmo Oy sahalaitos | 8    |
| 61   | Hankintaoikaisu koskien Tuupalan päiväkodin teräselementtiaidan hankintapäätöstä   | 12   |
| 62   | Asemakaavan muutos Koulukatu 20  | 14   |
| 63   | Maanmittausinsinöörin virkavaali   | 16   |
| 64   | Varahenkilön valinta maanmittausinsinöörin virkaan   | 18   |
| 65   | Elinvoimavaliokunnan kokousajat ajalle 1.8.-31.12.2026   | 20   |
| 66   | Ilmoitusasiat  | 21   |
| 67   | Viranhaltijapäätökset  | 22   |

### Osallistujat

| Läsnä | Nimi                | Tehtävä                            |
|-------|---------------------|------------------------------------|
|       | Malinen Arto        | Puheenjohtaja                      |
|       | Komulainen Taimi    | Varapuheenjohtaja                  |
|       | Ekundayo Ulla-Sisko | jäsen                              |
|       | Innilä Ari          | jäsen                              |
|       | Kyllönen Ari        | jäsen                              |
|       | Kähkönen Eino       | jäsen                              |
|       | Pikkarainen Ensio   | jäsen                              |
|       | Pikkarainen Virpi   | jäsen                              |
|       | Tuomela Marika      | jäsen                              |
|       | Huotari Heikki      | kaupunginhallituksen puheenjohtaja |
|       | Kilpeläinen Marko   | kaupunginhallituksen edustaja      |
|       | Huusko Roope        | nuorisovaltuuston edustaja         |
| Muu   | Kyllönen Pinja      | esittelijä, hallintojohtaja        |
|       | Piirainen Harri     | tilapalvelupäällikkö               |

|  |                 |             |   |   |
|--|-----------------|-------------|---|---|
|  | KUHMON KAUPUNKI | ESITYSLISTA | 6 | 2 |
|--|-----------------|-------------|---|---|

Saarinen Risto

Juntunen Jari  
Heikura Anja


rakennustarkastaja-  
ympäristötarkastaja,  
esittelijä, tekninen johtaja  
pöytäkirjanpitäjä

## PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

[www.kuhmo.fi](http://www.kuhmo.fi) 18.06.2026

Julkipano Tämä kokouskutsu on julkipantu julkisten kuulutusten ilmoitusosioon kaupungin verkkosivuille [www.kuhmo.fi](http://www.kuhmo.fi) 12.6.2026.

Ilmoitustaulunhoitaja  
Anja Heikura

|   |                 |             |   |   |
|---|-----------------|-------------|---|---|
|  | KUHMON KAUPUNKI | ESITYSLISTA | 6 | 3 |
|---|-----------------|-------------|---|---|


|                     |  |            |
|---------------------|--|------------|
| Elinvoimavaliokunta |  | 17.06.2026 |
|---------------------|--|------------|

**56**  
**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Elinvval 17.06.2026

Kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus muille kokouksessa läsnä oleville.

Päätös

|   |                 |             |   |   |
|---|-----------------|-------------|---|---|
|  | KUHMON KAUPUNKI | ESITYSLISTA | 6 | 4 |
|---|-----------------|-------------|---|---|

|                     |  |            |
|---------------------|--|------------|
| Elinvoimavaliokunta |  | 17.06.2026 |
|---------------------|--|------------|

**57**

**Pöytäkirjantarkastajat**


Elinvval 17.06.2026

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Päätös

|   |                 |             |   |   |
|---|-----------------|-------------|---|---|
|  | KUHMON KAUPUNKI | ESITYSLISTA | 6 | 5 |
|---|-----------------|-------------|---|---|

|                     |  |            |
|---------------------|--|------------|
| Elinvoimavaliokunta |  | 17.06.2026 |
|---------------------|--|------------|

**58**  
**Ajankohtaiskatsaus**

Elinvval 17.06.2026

Valmistelija Tekninen johtaja Jari Juntunen, p. 044 7255 254.

Esittely.

Ajankohtaiskatsaukseen kootaan merkittävät Kuhmon kaupunkia koskevat tapahtumat. Elinvoimavaliokunnan jäseniä pyydetään ystävällisesti ottamaan yhteyttä heitä askarruttavista, valmistelemattomista asioista ennen kokousta, jolloin mahdollisiin tietopyyntöihin voidaan vastata joko kokousten ulkopuolella tai katsauksen yhteydessä.

Päätös

|   |                 |             |   |   |
|---|-----------------|-------------|---|---|
|  | KUHMON KAUPUNKI | ESITYSLISTA | 6 | 6 |
|---|-----------------|-------------|---|---|

|                     |  |            |
|---------------------|--|------------|
| Elinvoimavaliokunta |  | 17.06.2026 |
|---------------------|--|------------|

**59**

## **Lausuntopyyntö Sotkamon kunnan rakennusjärjestyksestä**

Elinvval 17.06.2026  
404/11.01.00.03/2026

Valmistelija Lisätietoja antaa rakennustarkastaja Risto Saarinen puh. 044-7255256 tai risto.saarinen@kuhmo.fi

Sotkamon ympäristö- ja tekninen lautakunta hyväksyi kokouksessaan 27.5.2026 § 55 rakennusjärjestysehdotuksen ja päätti sen nähtäville asettamisesta sekä lausuntojen pyytämisestä. Lausuntopyyntö on saapunut Kuhmon kaupungille 4.6.2026.

Lausunto pyydetään toimittamaan viimeistään 17.7.2026 Sotkamon kunnan ympäristö- ja tekniselle lautakunnalle sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo@sotkamo.fi tai paperisena osoitteeseen Sotkamon kunta, ympäristö- ja tekninen lautakunta, Markkinatie 1, 88600 Sotkamo.

Uusi rakentamislaki on astunut voimaan 1.1.2025. Kunnan rakennusjärjestys tulee päivittää uuden lain mukaiseksi.

Uudessa rakennusjärjestysehdotuksessa on huomioitu Rakentamislain (RakL) olennaiset muutokset maankäyttö- ja rakennuslakiin (MRL).

Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista olosuhteista johtuvia määräyksiä ja ohjeita, joilla ohjataan maankäyttöä ja rakentamista suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen edistämiseksi. Rakennusjärjestyksellä pyritään edistämään kulttuuri- ja luontoarvojen huomioimista sekä hyvän, terveellisen ja viihtyisän elinympäristön toteuttamisen ja säilyttämisen turvaamista.

Tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesta ja kulttuurillisesti kestävästä kehitystä. Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei sovelleta, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelman määräyksissä määrätään toisin.

Rakennustarkastajan esitys:

Elinvoimavaliokunta toteaa lausuntonaan, ettei Kuhmon kaupungilla ole huomautettavaa Sotkamon kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

|   |                 |             |   |   |
|---|-----------------|-------------|---|---|
|  | KUHMON KAUPUNKI | ESITYSLISTA | 6 | 7 |
|---|-----------------|-------------|---|---|

|                     |  |            |
|---------------------|--|------------|
| Elinvoimavaliokunta |  | 17.06.2026 |
|---------------------|--|------------|

#### Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta toteaa lausuntonaan, ettei Kuhmon kaupungilla ole huomautettavaa Sotkamon kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta.

#### Päätös

|   |                 |             |   |   |
|---|-----------------|-------------|---|---|
|  | KUHMON KAUPUNKI | ESITYSLISTA | 6 | 8 |
|---|-----------------|-------------|---|---|

|                     |  |            |
|---------------------|--|------------|
| Elinvoimavaliokunta |  | 17.06.2026 |
|---------------------|--|------------|

**60**

**Ympäristönsuojelulain (527/2014) 115 d §:n mukainen päätös sahalaitoksen toimintaa koskevasta ilmoituksesta, Kuhmo Oy sahalaite**

Elinvval 17.06.2026  
424/11.01.00.02/2026

Valmistelija Lisätietoja antaa ympäristötarkastaja Risto Saarinen puh. 044 7255256 tai risto.saarinen@kuhmo.fi

Kuhmo Oy jättänyt hakemuksen sahalaiteoksen toimintaa koskevasta ilmoituksesta (YSL 115a §) Kuhmon kaupungin ympäristölupaviranomaiselle.

Ilmoituksen tekeminen on tarpeen sahan kapasiteetin noston vuoksi. Toiminnanharjoittaja hakee tällä ilmoituksella nykyisen ympäristöluvan PSAVI/422/2015, Nro 162/2015/1 korvaamista kokonaisuudessaan uudella ilmoituspäätöksellä

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 115 a §:n 1 momentin ja lain liitteen 4 mukaan sahalaite, jonka tuotantokapasiteetti on 20 000 m<sup>3</sup> sahatavaraa vuodessa, on yleisen ilmoitusmenettelyn mukaista toimintaa.

Kuhmo Oy:n sahalla jalostetaan mänty- ja kuusisahatavaraa. Raakapuu hankitaan sahalle pääosin Kainuun alueelta.

Viime vuosina sahatavaraa on tuotettu vuosittain noin 400 000 m<sup>3</sup>. Sahan tuotannon odotetaan tulevina vuosina kasvavan tasolle 625 000 m<sup>3</sup> vuodessa. Tuotannon kasvu pyritään toteuttamaan nykyisten laitosten tehokkuutta parantamalla ja maltillisin investoinnein. Briketöinnin vuosituotanto on nykyään 30 000 tonnia maksimituotannon ollessa 50 000 tonnia vuodessa.

Sahan toiminnalla on Pohjois-suomen aluehallintoviraston 26.11.2015 myöntämä määräaikainen ympäristölupa Dnro PSAVI/422/2015.

Kuhmo Oy:llä ja Kuhmon Lämpö Oy:llä on voimassa Pohjois-Suomen vesioikeuden 4.11.1999 antama päätös nro 59/99/2, joka koskee veden johtamista Lammasjärvestä sahalaiteoksen ja lämpövoimalan tarpeisiin ja käytetyn veden johtamista takaisin Lammasjärveen. Päätös ei edellytä lupamääräysten tarkistamista. Lisäksi päätöksen mukaisesti voimassa ovat Pohjois-Suomen vesioikeuden 19.11.1992 antaman päätös nro 62/92/2 sekä Pohjois-Suomen vesioikeuden 9.9.1996 antaman päätös nro 46/96/2.

Kuhmo Oy on vuokrannut toiminnan saha-alueen.

|   |                 |             |   |   |
|---|-----------------|-------------|---|---|
|  | KUHMON KAUPUNKI | ESITYSLISTA | 6 | 9 |
|---|-----------------|-------------|---|---|

|                     |  |            |
|---------------------|--|------------|
| Elinvoimavaliokunta |  | 17.06.2026 |
|---------------------|--|------------|

Saha-alue on kaavoitettu Kuhmon kaupungin Akonlahden-Pajakkakosken asema- ja yleiskaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T653).

Toiminnan kanssa samalla teollisuusalueella sijaitsee Kuhmon Lämpö Oy:n voimalaitos.

Hakemuksesta on julkaistu kuulutus Kuhmon kaupungin virallisella - ja sähköisellä ilmoitustaululla 23.4.2026 sekä paikallislehti Kuhmolaisessa. Hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävillä 23.4 – 25.5.2026 välisen ajan. Lupahakemuksesta ei ole jätetty huomautuksia.

Käydyssä puhelin keskustelussa 18.3.2026, Kuhmon kaupungin ympäristötarkastaja / Tatu Turunen, Lupa- ja valvontavirasto, sahalaitoksen toimintaa koskevasta ilmoituksesta ei tarvitse pyytää lausuntoa lupa- ja valvontavirastolta.

Lupapäätösehdotus on esityslistan liitteenä.

Lisätietoja antaa ympäristötarkastaja Risto Saarinen puh. 044 7255256 tai risto.saarinen@kuhmo.fi

Ympäristötarkastajan päätösesitys:

Elinvoimavaliokunta päättää myöntää Kuhmo Oy:lle liitteen mukaisen ympäristösuojelulain 115 §:n mukaisen luvan ilmoituksen mukaiseen sahalaitoksen toimintaan. Päätös on toistaiseksi voimassa oleva.

Kuhmon kaupungin elinvoimavaliokunta perii 18.1.2021 § 7 hyväksymänsä Kuhmon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n maksutaulukon ilmoituksen käsittely sahalaitos kohdan nojalla lupamaksuna 2300 euroa. Lehtikuulutuksista aiheutuneet kustannukset peritään hakijalta erikseen.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 23.6.2026. Päätöstä koskeva ilmoitus on julkipantuna kaupungin ilmoitustaululla 22.6.2026 – 30.7.2026.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella ympäristönsuojelulain 85 §:n mukaisesti. Päätös ja sitä koskeva kuulutus julkaistaan Kuhmon kaupungin verkkosivuilla osoitteessa <https://www.kuhmo.fi/kuulutukset> -kohdassa. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä verkkosivuilla julkaisemisajankohdasta lukien

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeudelta kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaantipäivästä sitä päivää lukuun ottamatta. Valitusosoitus on liitteenä. Päätöstä

|   |                 |             |   |    |
|---|-----------------|-------------|---|----|
|  | KUHMON KAUPUNKI | ESITYSLISTA | 6 | 10 |
|---|-----------------|-------------|---|----|

|                     |  |            |
|---------------------|--|------------|
| Elinvoimavaliokunta |  | 17.06.2026 |
|---------------------|--|------------|

on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomaisen toisin määrää.

Toimenpiteet:

Kuhmo Oy, Kainuuntie 78, 88900 Kuhmo

Tiedoksi: Lupa- ja valvontavirasto  
Kainuun ympäristöpalvelut

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää myöntää Kuhmo Oy:lle liitteen mukaisen ympäristösuojelulain 115 §:n mukaisen luvan ilmoituksen mukaiseen sahalaitoksen toimintaan. Päätös on toistaiseksi voimassa oleva.

Kuhmon kaupungin elinvoimavaliokunta perii 18.1.2021 § 7 hyväksymänsä Kuhmon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n maksutaulukon ilmoituksen käsittely sahalaitos kohdan nojalla lupamaksuna 2300 euroa. Lehti-kuulutuksista aiheutuneet kustannukset peritään hakijalta erikseen.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 23.6.2026. Päätöstä koskeva ilmoitus on julkipantuna kaupungin ilmoitustaululla 22.6.2026 – 30.7.2026.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella ympäristönsuojelulain 85 §:n mukaisesti. Päätös ja sitä koskeva kuulutus julkaistaan Kuhmon kaupungin verkkosivuilla osoitteessa <https://www.kuhmo.fi/kuulutukset> -kohdassa. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä verkkosivuilla julkaisemisajankohdasta lukien.

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeudelta kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaantipäivästä sitä päivää lukuun ottamatta. Valitusosoitus on liitteenä. Päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomaisen toisin määrää.

Toimenpiteet:

Kuhmo Oy, Kainuuntie 78, 88900 Kuhmo

Tiedoksi: Lupa- ja valvontavirasto  
Kainuun ympäristöpalvelut

Päätös

Liitteet

|   |                 |             |   |    |
|---|-----------------|-------------|---|----|
|  | KUHMON KAUPUNKI | ESITYSLISTA | 6 | 11 |
|---|-----------------|-------------|---|----|

|                     |  |            |
|---------------------|--|------------|
| Elinvoimavaliokunta |  | 17.06.2026 |
|---------------------|--|------------|

Numero Otsikko  
Liite 1 Ilmoituspäätös Kuhmo Oy 22052026

|   |                 |             |   |    |
|---|-----------------|-------------|---|----|
|  | KUHMON KAUPUNKI | ESITYSLISTA | 6 | 12 |
|---|-----------------|-------------|---|----|

|                     |  |            |
|---------------------|--|------------|
| Elinvoimavaliokunta |  | 17.06.2026 |
|---------------------|--|------------|

**61**

## **Hankintaoikaisu koskien Tuupalan päiväkodin teräselementtiaidan hankintapäätöstä**

Elinvval 17.06.2026

436/02.08.00/2026

Valmistelija Tekninen johtaja

Kuhmon kaupungin Tilapalvelujen vastuuyksikkö on kilpailuttanut 7.5.2026 Cloudian hankintajärjestelmässä pyydetyllä avoimella tarjouspyynnöllä Tuupalan päiväkodin teräselementtiaidat paikalleen asennettuna.

Määräaikaan 22.5.2026 klo 15:00 mennessä tuli yhdeksän tarjousta. Tekninen johtaja teki 26.5.2026 §6/2026 hankintapäätöksen, jossa hän valitsi aidan toimittajaksi VS WOOD OY:n, joka oli halvin tarjouspyynnön täyttänyt tarjous.

Hamiland Oy teki sähköpostilla hankintapäätöstä koskevan hankintaoikaisuopyynnön 27.5.2026 ja pyysi vaihtamaan aidan toimittajaksi Hamiland Oy:n, koska sen tekemä tarjous oli hinnaltaan halvin.

Kuhmon kaupunki oli edellyttänyt tarjouspyynnössä tarjoajia toimittamaan tarjouksen liitteenä joko Luotettava kumppani -raportin tai vaihtoehtoisesti vastuuvakuutustodistuksen, kaupparekisteriotteen, todistuksen maksetuista veroista ja eläkevakuutustiedot. Vastuuvakuutus tuli olla vähintään 200 000 €:n suuruinen.

Hamiland Oy toimitti tarjouksensa liitteenä todistuksen maksetuista veroista, todistuksen Yritys- ja yhteisötietojärjestelmä, josta ilmenee, että yritys on merkitty ennakkoperintärekisteriin ja arvonlisäverorekisteriin. Hamiland Oy toimitti myös liitteen Selvitykset, jossa on maininta, että "Hamiland Oy on ulkomainen yritys, rekisteröity sekä Virossa että Suomessa, siksi se ei ole rekisteröity Suomen kaupparekisteriin". Lisäksi Hamiland Oy toimitti vastuuvakuutustodistuksen, jonka vakuutuskausi oli INSURANCE PERIOD 05.08.2019 - 04.08.2020.

Tekninen johtaja on jättänyt Hamiland Oy:n tarjouksen huomioimatta, koska yrityksen toimittama vastuuvakuutus oli vanhentunut ja tarjous ei ollut siten tarjouspyynnön mukainen.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

|   |                 |             |   |    |
|---|-----------------|-------------|---|----|
|  | KUHMON KAUPUNKI | ESITYSLISTA | 6 | 13 |
|---|-----------------|-------------|---|----|

|                     |  |            |
|---------------------|--|------------|
| Elinvoimavaliokunta |  | 17.06.2026 |
|---------------------|--|------------|

Elinvoimavaliokunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen, koska Hamiland Oy:n tekemä tarjous ei ollut tarjouspyynnön mukainen.

Päätös

Liitteet

| Numero  | Otsikko   |
|---------|---|
| Liite 2 | 01 Hamiland OY - YTJ_n yritys- ja yhteisötilin haku |
| Liite 3 | 01 Selvitykset                                      |
| Liite 4 | Verotodistus 05.2026                                |
| Liite 5 | 04 Hamiland Vastuuvakuutus 500000eur                |

|   |                 |             |   |    |
|---|-----------------|-------------|---|----|
|  | KUHMON KAUPUNKI | ESITYSLISTA | 6 | 14 |
|---|-----------------|-------------|---|----|

|                     |  |            |
|---------------------|--|------------|
| Elinvoimavaliokunta |  | 17.06.2026 |
|---------------------|--|------------|

**62**

## **Asemakaavan muutos Koulukatu 20**

Elinvval 17.06.2026

437/10.02.03/2026

Valmistelija Tekninen johtaja Jari Juntunen, puh. 0447255254 tai jari.juntunen@kuhmo.fi

Kainuun Sisärakennus Oy omistaa autotalleja sisältävän kiinteistön osoitteessa Koulukatu 20. Yrityksellä on tarve rakentaa kiinteistön yhteyteen toimitilaa, mikä ei mahdu nykyiselle tontille. Tontti rajoittuu voimassa olevan asemakaavan mukaiselle VP-alueelle (Puisto), joten lisämaan tarve lisärakentamista varten vaatii asemakaavamuutoksen.

Muutettavan alueen kaavaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma liitteenä.

Alueidenkäyttölain 62 §:n mukaan kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Vuorovaikutteinen kaavoitusmenettely käynnistetään laatimalla kaavahankkeesta Alueidenkäyttölain 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on kaavan laatimiseen liittyvä asiakirja, jossa esitetään suunnitelma kaavan laatimisessa noudatettavista osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

### **Päätösehdotus**

Elinvoimavaliokunta edelleen esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy keskustan alueen korttelin 93 asemakaavamuutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan vireilletulon ja kaavaluonnoksen nähtäville asettamisen.

Päätös

Liitteet

|   |                 |             |   |    |
|---|-----------------|-------------|---|----|
|  | KUHMON KAUPUNKI | ESITYSLISTA | 6 | 15 |
|---|-----------------|-------------|---|----|

|                     |  |            |
|---------------------|--|------------|
| Elinvoimavaliokunta |  | 17.06.2026 |
|---------------------|--|------------|

| Numero  | Otsikko                            |
|---------|------------------------------------|
| Liite 6 | LIITE_OAS_kortteli_93_akm          |
| Liite 7 | LIITE_OAS_kortteli_93_akm          |
| Liite 8 | Asemakaavaselostus_kortteli_93_akm |

|   |                 |             |   |    |
|---|-----------------|-------------|---|----|
|  | KUHMON KAUPUNKI | ESITYSLISTA | 6 | 16 |
|---|-----------------|-------------|---|----|

|                     |  |            |
|---------------------|--|------------|
| Elinvoimavaliokunta |  | 17.06.2026 |
|---------------------|--|------------|

**63**

### **Maanmittausinsinöörin virkavaali**

Elinvval 17.06.2026

114/01.01.01.01/2026

Valmistelija Hr-asiantuntija Miia Kettunen, p. 044 7255 292

Maanmittausinsinöörin virka on tullut avoimeksi, kun elinvoimavaliokunta myönsi kokouksessaan 25.2.2026 maanmittausinsinöörille eron virasta.

Alueidenkäyttölain (132/1999) 20 §:n mukaan kunnan on huolehdittava alueiden käytön suunnittelusta ja maapolitiikan harjoittamisesta alueellaan. Kunnalla on oltava käytettävissään tehtäviin riittävät voimavarat ja asiantuntemus. Kunnassa, jonka asukasluku on yli 6 000, tulee olla kaavoittaja, jolla on kunnan kaavoitustehtävien hoidon edellyttämä pätevyys. Kaavoittaja voi myös olla kuntien yhteinen tai kunta voi antaa tehtävän sopimuksen nojalla toisen kunnan tai kuntayhtymän palveluksessa olevan kaavoittajan hoidettavaksi.

Elinvoimavaliokunta julisti kokouksessaan 25.3.2026 maanmittausinsinöörin viran haettavaksi. Virka on ollut haettavana julkisesti 2.-23.4.2026 välisen ajan. Vähäisen hakijamäärän vuoksi hakuaikaa jatkettiin elinvoimavaliokunnan kokouksessa 20.5.2026 ja virka on ollut haettavana 21.5.-5.6.2026 välisen ajan. Molemmilla hakukerroilla hakuilmoitus on ollut kuntarekry.fi -palvelussa, kuhmo.fi -verkkosivuilla sekä työmarkkinatorilla.

Hakuilmoituksessa on mainittu, että maanmittausinsinöörin viran kelpoisuusehtona on maanmittausalan insinöörin tutkinto (AMK) tai vastaava aikaisempi maanmittausteknikon tai -insinöörin tutkinto. Tehtävän hoitaminen edellyttää hyviä tietoteknisiä taitoja, asiakaspalvelu- ja vuorovaikutustaitoja sekä hyvää suullista ja kirjallista suomen kielen taitoa. Lisäksi hakutekstissä on todettu, että aiempi kokemus tehtävistä on eduksi, mutta ei välttämätöntä.

Tehtävää haki molempien hakukertojen jälkeen yhteensä 13 henkilöä, joista yhdeksällä oli hakuajan päättyessä tehtävässä vaadittava kelpoisuusehdot täyttävä tutkinto. Seitsemän hakijaa kutsuttiin haastatteluihin, joista yksi perui haastattelun. Haastattelussa olivat mukana elinvoimavaliokunnan puheenjohtaja Arto Malinen, tekninen johtaja Jari Juntunen, tilapalvelupäällikkö Harri Piirainen ja hr-asiantuntija Miia Kettunen.

Kuhmon kaupungin hallintosäännön 46 §:n mukaisesti Elinvoimavaliokunta täyttää tilapalvelupäällikön, maanmittausinsinöörin, rakennustarkastajien ja tiemestarin virat.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

|   |                 |             |   |    |
|---|-----------------|-------------|---|----|
|  | KUHMON KAUPUNKI | ESITYSLISTA | 6 | 17 |
|---|-----------------|-------------|---|----|

|                     |  |            |
|---------------------|--|------------|
| Elinvoimavaliokunta |  | 17.06.2026 |
|---------------------|--|------------|

## Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää suorittaa maanmittausinsinöörin virkavaalin ja valita avoimeksi julistettuun maanmittausinsinöörin virkaan Markku Huotarin. Huotarilla on diplomi-insinöörin tutkinto maanmittaustekniikassa. Hän on koulutuksen, työkokemuksen sekä haastattelussa ilmi tulleiden seikkojen perusteella kykenevä hoitamaan virkaa.

Virkavalinnassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa. Virkaan valitun on toimitettava hyväksyttävä lääkärintodistus ennen viran vastaanottamista.

## Päätös

## Liitteet

| Numero   | Otsikko                           |
|----------|-----------------------------------|
| Liite 9  | Maanmittausinsinööri_hakuilmoitus |
| Liite 10 | Maanmittausinsinööri_hakijat      |

|   |                 |             |   |    |
|---|-----------------|-------------|---|----|
|  | KUHMON KAUPUNKI | ESITYSLISTA | 6 | 18 |
|---|-----------------|-------------|---|----|

|                     |  |            |
|---------------------|--|------------|
| Elinvoimavaliokunta |  | 17.06.2026 |
|---------------------|--|------------|

**64**

## **Varahenkilön valinta maanmittausinsinöörin virkaan**

Elinvval 17.06.2026  
114/01.01.01.01/2026

Valmistelija Hr-asiantuntija Miia Kettunen, p. 044 7255 292

Maanmittausinsinöörin virka on tullut avoimeksi, kun elinvoimavaliokunta myönsi kokouksessaan 25.2.2026 maanmittausinsinöörille eron virasta.

Alueidenkäyttölain (132/1999) 20 §:n mukaan kunnan on huolehdittava alueiden käytön suunnittelusta ja maapolitiikan harjoittamisesta alueellaan. Kunnalla on oltava käytettävissään tehtäviin riittävät voimavarat ja asiantuntemus. Kunnassa, jonka asukasluku on yli 6 000, tulee olla kaavoittaja, jolla on kunnan kaavoitustehtävien hoidon edellyttämä pätevyys. Kaavoittaja voi myös olla kuntien yhteinen tai kunta voi antaa tehtävän sopimuksen nojalla toisen kunnan tai kuntayhtymän palveluksessa olevan kaavoittajan hoidettavaksi.

Elinvoimavaliokunta julisti kokouksessaan 25.3.2026 maanmittausinsinöörin viran haettavaksi. Virka on ollut haettavana julkisesti 2.-23.4.2026 välisen ajan. Vähäisen hakijamäärän vuoksi hakuaikaa jatkettiin elinvoimavaliokunnan kokouksessa 20.5.2026 ja virka on ollut haettavana 21.5.-5.6.2026 välisen ajan. Molemmilla hakukerroilla hakuilmoitus on ollut kuntarekry.fi -palvelussa, kuhmo.fi -verkkosivuilla sekä työmarkkinatorilla.

Hakuilmoituksessa on mainittu, että maanmittausinsinöörin viran kelpoisuusehtona on maanmittausalan insinöörin tutkinto (AMK) tai vastaava aikaisempi maanmittausteknikon tai -insinöörin tutkinto. Tehtävän hoitaminen edellyttää hyviä tietoteknisiä taitoja, asiakaspalvelu- ja vuorovaikutustaitoja sekä hyvää suullista ja kirjallista suomen kielen taitoa. Lisäksi hakutekstissä on todettu, että aiempi kokemus tehtävistä on eduksi, mutta ei välttämätöntä.

Tehtävää haki molempien hakukertojen jälkeen yhteensä 13 henkilöä, joista yhdeksällä oli hakuajan päättyessä tehtävässä vaadittava kelpoisuusehdot täyttävä tutkinto. Seitsemän hakijaa kutsuttiin haastatteluihin, joista yksi perui haastattelun. Haastattelussa olivat mukana elinvoimavaliokunnan puheenjohtaja Arto Malinen, tekninen johtaja Jari Juntunen, tilapalvelupäällikkö Harri Piirainen ja hr-asiantuntija Miia Kettunen.

Kuhmon kaupungin hallintosäännön 46 §:n mukaisesti Elinvoimavaliokunta täyttää tilapalvelupäällikön, maanmittausinsinöörin, rakennustarkastajien ja tiemestarin virat.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

|   |                 |             |   |    |
|---|-----------------|-------------|---|----|
|  | KUHMON KAUPUNKI | ESITYSLISTA | 6 | 19 |
|---|-----------------|-------------|---|----|

|                     |  |            |
|---------------------|--|------------|
| Elinvoimavaliokunta |  | 17.06.2026 |
|---------------------|--|------------|

## Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta on käynyt tämän kokouksen aiemmassa pykälässä maanmittausinsinöörin virkavaalin. Mikäli virkaan valittu ei ottaisi virkaa vastaan, päättää elinvoimavaliokunta valita maanmittausinsinöörin virkaan ensimmäiselle varasijalle Elina Auniolan. Auniolalla on insinööri AMK tutkinto maanmittaustekniikassa. Hän on koulutuksen, työkokemuksen sekä haastattelussa ilmi tulleiden seikkojen perusteella kykenevä hoitamaan virkaa.

Virkavalinnassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa. Virkaan valitun on toimitettava hyväksyttävä lääkärintodistus ennen viran vastaanottamista.

## Päätös

## Liitteet

| Numero   | Otsikko                           |
|----------|-----------------------------------|
| Liite 11 | Maanmittausinsinööri_hakuilmoitus |
| Liite 12 | Maanmittausinsinööri_hakijat      |

|   |                 |             |   |    |
|---|-----------------|-------------|---|----|
|  | KUHMON KAUPUNKI | ESITYSLISTA | 6 | 20 |
|---|-----------------|-------------|---|----|

|                     |  |            |
|---------------------|--|------------|
| Elinvoimavaliokunta |  | 17.06.2026 |
|---------------------|--|------------|

**65**

**Elinvoimavaliokunnan kokousajat ajalle 1.8.-31.12.2026**

Elinvval 17.06.2026

411/00.01.01.02.02/2026

Valmistelija Tekninen johtaja p. 044 7255 254

Kuhmon kaupungin hallintosäännön 127 §:n mukaan kaupungin toimielin kokoontuu sen itse päättäminä aikoina. Lisäksi kokous pidetään, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai milloin enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä.

Elinvoimavaliokunnan varsinaiset säännölliset kokoukset soveltuvat asiakaspalvelusyistä, käsiteltävien asioiden puolesta ja muutoinkin pidettäviksi noin kuukausittain pääsääntöisesti keskiviikkoiltapäivisin klo 16 alkaen.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää, että elinvoimavaliokunnan kokoukset ajalla 1.8.2026 – 31.12.2026 pidetään 26.8.2026, 30.9.2026, 28.10.2026, 18.11.2026 ja 9.12.2026 alkaen klo 16:00 ja että mahdollisista muista ylimääräisistä kokouksista sekä kokousajankohtien muutoksista sovitaan erikseen.

Päätös

|   |                 |             |   |    |
|---|-----------------|-------------|---|----|
|  | KUHMON KAUPUNKI | ESITYSLISTA | 6 | 21 |
|---|-----------------|-------------|---|----|

|                     |  |            |
|---------------------|--|------------|
| Elinvoimavaliokunta |  | 17.06.2026 |
|---------------------|--|------------|

**66**

**Ilmoitusasiat**

Elinvval 17.06.2026


Ei ilmoitusasioita.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta toteaa, että ilmoitusasioita ei ole.

Päätös

|   |                 |             |   |    |
|---|-----------------|-------------|---|----|
|  | KUHMON KAUPUNKI | ESITYSLISTA | 6 | 22 |
|---|-----------------|-------------|---|----|

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Elinvoimavaliokunta | 17.06.2026 |
|---------------------|------------|

## 67

### Viranhaltijapäätökset

Elinvval 17.06.2026

Kuntalain (410/2015) 92 §:n mukaan elinvoimavaliokunnalla on oikeus ottaa alaisensa viranhaltijoiden päätökset käsiteltäväksi.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari


Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta ei käytä otto-oikeuttaan liitteenä oleviin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Liitteet

| Numero   | Otsikko   |
|----------|---|
| Liite 13 | Kelon vuokraus  |
| Liite 14 | GlobalConect Oy:n sijoituslupahakemus Kuhmon kaupungin katualueille Sormulan ja Akonlahden alueilla |
| Liite 15 | Lausunto maankäytön suunnittelutilanteesta  |
| Liite 16 | Tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen   |
| Liite 17 | Tien vierialueen raivaus yksityisillä teillä ja taajaman katuluiskien raivaus 2026                  |
| Liite 18 | Kelon ja Väinölän vuokraus  |
| Liite 19 | Puusiiven kotitalous luokan käyttövuoro päätös  |
| Liite 20 | Tuupalan päiväkodin teräselementtiäidat   |
| Liite 21 | Betonikivien hankinta v. 2026   |
| Liite 22 | Päätös ympäristösuojelulain 118 §:n mukaisesta ilmoituksesta, Sins & Wings Oy                       |
| Liite 23 | Oppimiskeskuksen liikuntasalin käyttövuoro  |
| Liite 24 | Piilolan koulun liikuntasalin käyttövuorot lukuvuodelle 2026–2027                                   |
| Liite 25 | Rajakadun liikuntasalin käyttövuorot lukuvuodelle 2026–2027   |

|   |                 |             |   |    |
|---|-----------------|-------------|---|----|
|  | KUHMON KAUPUNKI | ESITYSLISTA | 6 | 23 |
|---|-----------------|-------------|---|----|

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Elinvoimavaliokunta | 17.06.2026 |
|---------------------|------------|

- Numero Otsikko
- Liite 26 Tuupalan puukoulun koulun liikuntasalin käyttövuorot lukuvuodelle 2026–2027
- Liite 27 Tuupalan Kivikoulun liikuntasalin käyttövuorot lukuvuodelle 2026–2027
- Liite 28 Oppimiskeskuksen liikuntasalin käyttövuorot lukuvuodelle 2026–2027
- Liite 29 Käyttövuoropäätös tiloista Kuhmon Musiikkiyhdistys ry / Kuhmon kamarimusiikki
- Liite 30 Kuhmon VesiEnergia Oy:n sijoitus- ja työskentelylupahakemus kaukolämpölinjan rakentamiseksi Muuttolinnuntielle
- Liite 31 Rantaravintolan paikan vuokraus Maakunnan rannasta
- Liite 32 Liikenteenohjaus- ja työskentelylupa katualueella Koulukadulla Rajakadun risteyksen kohdalla
- Liite 33 Kontiokadun liikennejärjestelyt Kuhmon kamarimusiikkijuhlan aikana
- Liite 34 Rajakadun- ja Piilolan liikuntasalien ja Urheilukeskuksen huoltorakennuksen kahvio tilojen käyttövuorot
- Liite 35 Väinölän vuokraus
- Liite 36 Tuupalan puukoulun liikuntasalin käyttövuoro
- Liite 37 Rajakadun liikuntasalin käyttövuorot lukuvuodelle 2026–2027
- Liite 38 Puukoulun liikuntasalin käyttövuorot vuodelle 2026-2027
- Liite 39 Rajakadun liikuntasalin käyttövuorot lukuvuodelle 2026–2027
- Liite 40 Kaupungin maa-alueiden ja pysäköintialueiden käyttö Tukkilaistapahtumaan 2026
- Liite 41 Puusiiven kotitalous luokan käyttövuoro päätös
- Liite 42 Väinölän vuokraus