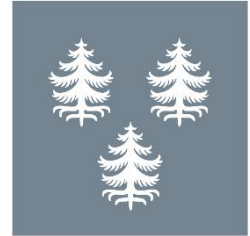


Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavan muutos korttelissa 93
KUHMON KAUPUNKI



17.6.2026

Suunnitelmassa kerrotaan alueidenkäyttölain (AKL) 63 §:n mukaisesti, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat kaavaprosessissa.

Sweco Finland Oy	Y-tunnus: 2661738-3
Projekti	N/A
Työnumero	N/A
Asiakas	N/A
Tekijä	Tiia Luukkonen
Päiväys	17.6.2026

Suunnittelualue

Kaavamuutosalue sijaitsee Kuhmon kaupungin keskustan alueella ja koskee korttelia 93 sekä siihen liittyvää viheraluetta.

Suunnittelun tarkoitus ja tavoitteet

Kaavamuutoksen tarkoituksena on laajentaa korttelin 93 aluetta puistoalueen suuntaan ja mahdollistaa uuden toimitilan rakentaminen korttelin 93 lounaispuolelle.



Alueen rajaus kartalla punaisella ja asemakaavamuutoksella mahdollistettava uusi rakennuspaikka merkitty vihreällä.

Suunnittelun lähtökohdat

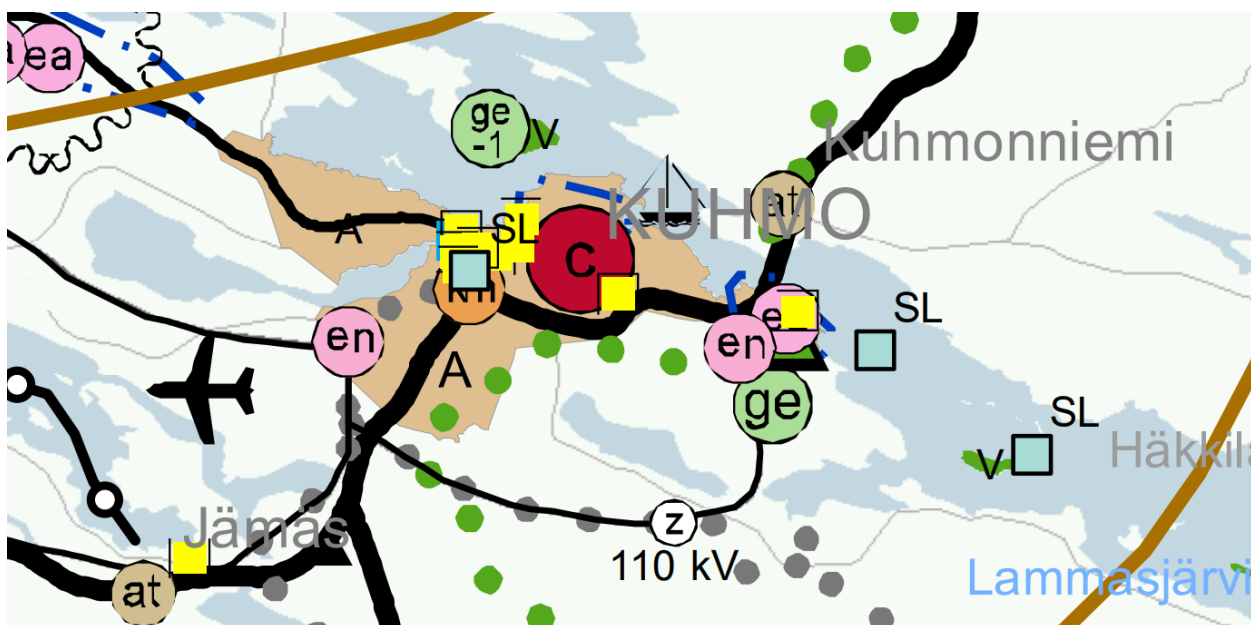
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet eli VAT:t ovat osa alueidenkäyttölain (132/1999) mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Valtion ja kuntien viranomaisten on otettava tavoitteet huomioon toiminnassaan ja edistettävä niiden toteuttamista. Viranomaisten tulee myös arvioida toimenpiteidensä vaikutuksia valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden suhteen. Valtioneuvoston päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista on tullut voimaan 1.4.2018.

Keskeiset teemat uusissa valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa ovat toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen, tehokas liikennejärjestelmä, terveellinen ja turvallinen elinympäristö, elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja uusiutumiskykyinen energiahuolto.

Maakuntakaava

Kainuussa on voimassa kuusi maakuntakaavaa: Kainuun maakuntakaava 2020 (vahvistettu 29.4.2009), Kainuun 1. vaihemaakuntakaava (lainvoimainen 16.2.2015), Kainuun kaupan maakuntakaava (vahvistettu 7.3.2016), Kainuun tuulivoimamaakuntakaava (lainvoimainen 21.5.2019), Kainuun vaihemaakuntakaava 2030 (kuulutettu voimaan 26.2.2020) ja Kainuun tuulivoimamaakuntakaava 2035 (kuulutus voimaantulosta 6.3.2024, ei vielä lainvoimainen).



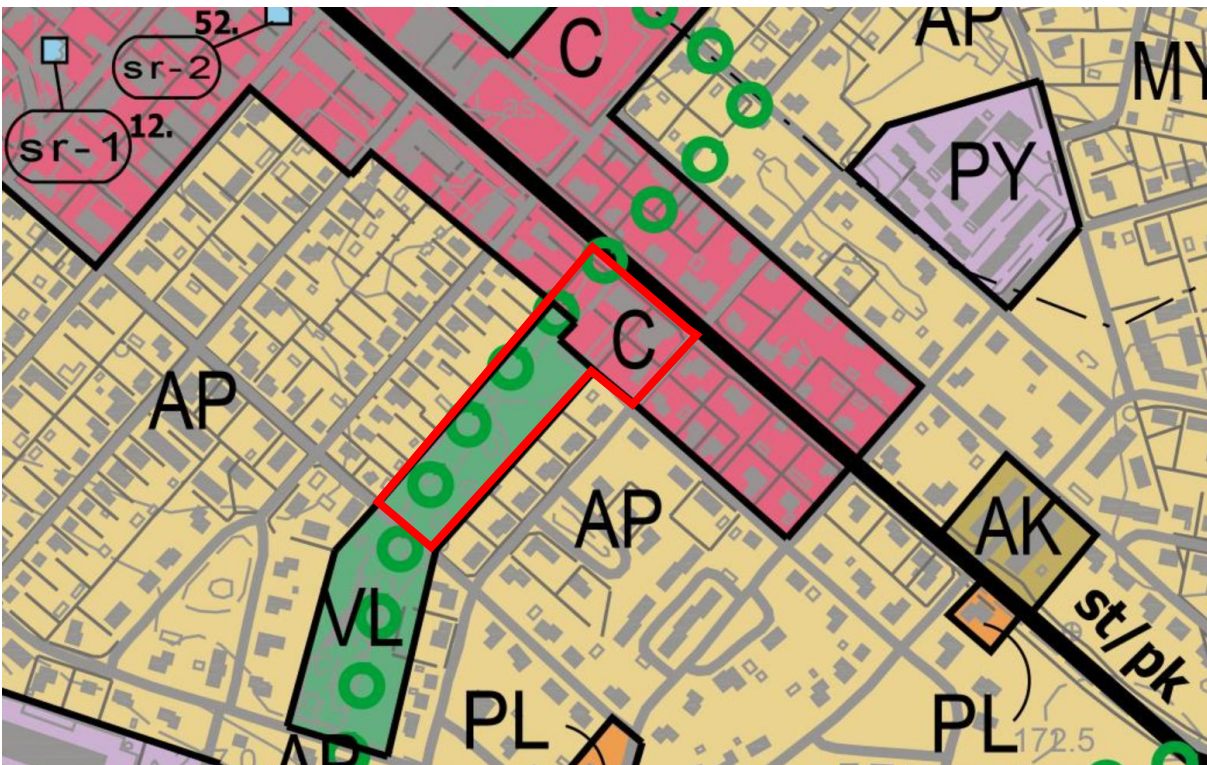
Ote Kainuun voimassa olevien maakuntakaavojen epävirallisesta yhdistelmäkartasta. (Kainuun liitto).

Suunnittelualue sijaitsee voimassa olevassa maakuntakaavoituksessa keskustatoimintojen alueella (C) ja taajamatoimintojen alueelle (A). Kuhmon kaupunki kuuluu liikenteen yhteistyökäytävään (Ik). Kehittämisperiaattemerkinnällä Ik esitetään keskeisten liikenneväylien ja maaseutualueiden alueita, joiden kehittämisessä on tarvetta kansainväliseen, ylimaakunnalliseen ja/tai kuntien väliseen yhteistyöhön. Kehittämismerkinnällä osoitetaan kansainvälinen Oulu-Kajaani-Vartius -vyöhyke, Kajaani-Kuhmo-Vartius -vyöhyke sekä maakuntarajat ylittävä Viitostien kehittämisvyöhyke ja NIIKA kehittämisvyöhyke.

Suunnittelualan lähituntumaan sijoittuu maakuntakaavamerkintä pohjavesialueesta. Alueen erityisominaisuutta kuvaavalla merkinnällä pohjavesialue osoitetaan vedenhankintaa varten tärkeät pohjavesialueet (I-luokka) ja muut vedenhankintakäyttöön soveltuvat pohjavesialueet (II-luokka) sekä ne pohjavesialueet, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen (E-luokka). Kohde sijaitsee suunnittelualan läheisyydessä mutta sen alustavan rajauksen ulkopuolella.

Yleiskaava

Alueella on voimassa Kuhmon keskustaajaman osayleiskaava, joka hyväksytty 2014. Yleiskaavassa alue sijaitsee keskustatoimintojen sekä lähivirkistysalueella. Alueen poikki kulkee viheryhteys, josta on annettu seuraava määräys: Ekologinen käytävä/viheryhteystarve. Suunnittelussa, rakentamisessa ja maisemanhoidossa tulee huomioida alueen toimivuus viheryhteytenä ja/tai ekologisena käytävänä. Ympäröivät alueet ovat pientalovaltaisia asuinalueita.



Ote voimassa olevasta yleiskaavasta, suunnittelualan rajaus esitetty punaisella.

Asemakaava

Alueella voimassa oleva asemakaava on vuodelta 1985. Asemakaavassa alue on osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueena (AL) ja puistona (VP). Alueen eteläpäässä on osoitettu alue leikkikentälle (VK).



Ote asemakaavayhdistelmästä, suunnittelualueen rajaus esitetty punaisella.

Muut selvitykset ja suunnitelmat

Suunnittelussa hyödynnetään alueella aiemmin laadittuja selvityksiä ja suunnitelmia.

Alustava aikataulu ja osallistuminen

AIKATAULU	TYÖVAIHE
05 / 2026	Aloitusvaihe
06-08 / 2026	Valmisteluvaihe
09-10 / 2026	Ehdotusvaihe
11 / 2026	Hyväksyminen
12 / 2026	Kaavan voimaantulo

Kuhmon kaupunki tiedottaa kaavatyön vireilletulosta, osallistumismahdollisuuksista, tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen ja kaavaehdotuksen nähtäville asettamisista kaupungin ilmoitustaululla, paikallisessa päälehdessä sekä internetissä www.kuhmo.fi.

Virallisissa kuulemisvaiheissa kaava-aineistot ovat julkisesti nähtävillä Kuhmon kaupungintalolla sekä internetissä www.kuhmo.fi. Kaava-aineiston nähtäville panosta kuulutetaan kaupungin ilmoitustaululla, paikallisessa päälehdessä ja kaupungin internet-sivustolla.

Osalliset

Alueidenkäyttölain 62 § mukaan kaavoitukseen osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti, mielipiteensä asiasta.

Tässä kaavahankkeessa keskeisiä osallisia ovat:

- Suunnittelualueen ja vaikutusalueen maanomistajat, yritykset, asukkaat ja toimijat
- Lähialueen maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- Kunnan toimielimet ja viranhaltijat, joiden toimialaa asia koskee
- Kainuun liitto
- Pohjois-Suomen elinvoimakeskus
- Lupa- ja valvontavirasto
- Kainuun museo
- Kainuun hyvinvointialue ja pelastuslaitos
- Vesi-, lämpö-, sähkö- ja energiayhtiöt

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten arvioinnin lähtökohtana ovat alueidenkäyttölain 9 §:n velvoite kaavan vaikutusten selvittämisestä. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaan kaavan vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset. Vaikutuksia arvioitaessa otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

1. ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
2. maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
3. kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
4. alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
5. kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
6. elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Yhteystiedot

Asemakaava tehdään konsulttityönä Sweco Finland Oy:ssä. Kaavoitusta ohjaa Kuhmon kaupungin kaavoituksesta vastaava henkilöstö.

Kuhmon kaupunki

Tekninen johtaja Jari Juntunen
p. 044 7255 254
jari.juntunen@kuhmo.fi

Kaavaa laativa konsultti

SWECO Finland Oy

Arkkitehti Tiia Luukkonen
tiia.luukkonen@sweco.fi