

## Lausuntopyyntö Sotkamon kunnan rakennusjärjestyksestä

Elinvval 17.06.2026  
404/11.01.00.03/2026

Valmistelija Lisätietoja antaa rakennustarkastaja Risto Saarinen puh. 044-7255256 tai risto.saarinen@kuhmo.fi

Sotkamon ympäristö- ja tekninen lautakunta hyväksyi kokouksessaan 27.5.2026 § 55 rakennusjärjestysehdotuksen ja päätti sen nähtäville asettamisesta sekä lausuntojen pyytämisestä. Lausuntopyyntö on saapunut Kuhmon kaupungille 4.6.2026.

Lausunto pyydetään toimittamaan viimeistään 17.7.2026 Sotkamon kunnan ympäristö- ja tekniselle lautakunnalle sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo@sotkamo.fi tai paperisena osoitteeseen Sotkamon kunta, ympäristö- ja tekninen lautakunta, Markkinatie 1, 88600 Sotkamo.

Uusi rakentamislaki on astunut voimaan 1.1.2025. Kunnan rakennusjärjestys tulee päivittää uuden lain mukaiseksi.

Uudessa rakennusjärjestysehdotuksessa on huomioitu Rakentamislain (RakL) olennaiset muutokset maankäyttö- ja rakennuslakiin (MRL).

Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista olosuhteista johtuvia määräyksiä ja ohjeita, joilla ohjataan maankäyttöä ja rakentamista suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen edistämiseksi. Rakennusjärjestyksellä pyritään edistämään kulttuuri- ja luontoarvojen huomioimista sekä hyvän, terveellisen ja viihtyisän elinympäristön toteuttamisen ja säilyttämisen turvaamista.

Tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesta ja kulttuurillisesti kestävää kehitystä. Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei sovelleta, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelman määräyksissä määrätään toisin.

Rakennustarkastajan esitys:

Elinvoimavaliokunta toteaa lausuntonaan, ettei Kuhmon kaupungilla ole huomautettavaa Sotkamon kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta toteaa lausuntonaan, ettei Kuhmon kaupungilla ole huomautettavaa Sotkamon kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta.

Päätös