

Kiinteistöstrategiatyöryhmän esitys Piilolan koulun jatkokäytöstä

Elinvval 17.06.2026 § 69

459/10.03.02.00/2026

Valmistelija Tilapalvelupäällikkö Harri Piirainen, puh. 0447255257.

Tilapalvelut on teettänyt konsulttityönä kiinteistöselvityksen, jossa on tarkasteltu mm. vähäisellä käytöllä olevien, vanhojen kiinteistöjen tilojen käyttömahdollisuuksia sekä käyttökustannuksia. Piilolan koulun kiinteistö on osana edellä mainittua kiinteistöselvitystä.

Piilolan koulun A-osassa sijaitsee luokkahuoneita, henkilökunnan toimistotilat sekä liikuntasali. Musiikin opetuksen siirryttyä Tuupalan uuteen taito- ja taideaineinen uudisrakennukseen keväällä 2026, A-osan tiloista on käytössä liikuntasali sekä kolme luokkahuonetta varastokäytössä.

Kiinteistön B-osan yläkerrassa toimii Kuhmon urheiluamput, kellarikerroksen tilat ovat pääosin museon varastokäytössä. Kellarikerroksessa on kiinteistön sähköpääkeskus sekä lämmönvaihdin, muuten rakennus on tyhjiällä. Kiinteistön B-osa (tekninen siipi) vaatisi tehtyjen tutkimusten ja selvitysten mukaisesti niin merkittäviä peruskorjaustoimenpiteitä, että sen korjaaminen ei ole perusteltua.

Tilapalvelut järjestivät keskustelutilaisuuden 15.4.2026 kaupungin virastotalolla, johon kutsuttiin paikallisia yhdistyksiä ja toimijoita. Keskustelutilaisuuden pohjalta on järjestetty kaksi tutustumistilaisuutta Piilolan kiinteistössä (23.4.2026 ja 13.5.2026). Tilaisuuksissa osallistujat tutustuivat kiinteistön tiloihin ja niiden käyttömahdollisuuksiin. Saadun palautteen perusteella toimijat suhtautuivat tiloihin pääosin myönteisesti. Tutustumiskäyntien jälkeen osallistujille annettiin mahdollisuus toimittaa näkemyksiään ja palautetta myös kirjallisesti.

Tehtyjen selvitysten perusteella Piilolan koulun tilat voidaan suhteellisen vähäisillä muutostöillä ottaa vaiheittain yhdistyskäyttöön.

Kiinteistöstrategiatyöryhmä päätti kokouksessaan 9.6.2026 esittää elinvoimavaliokunnalle, että Piilolan koulun tilat otettaisiin vaiheittain yhdistyskäyttöön. Ennen yhdistysten ja toimijoiden muutoa tiloihin tehdään vaadittavat muutostyö ja korjaukset.

Aikataulullisesti vähäisiä muutostöitä vaativien tilojen työt voidaan aloittaa loppukesästä 2026. Viimeisten yhdistysten ja toimijoiden muutto tiloihin vuoden 2027 syksyllä. Talousarvion investointiohjelmassa on määräraha tilapalvelujen kiinteistöjen äkillisiin saneeraus suunnitteluihin ja korjauksiin (60 t€), jolla voidaan suorittaa pienet korjaukset vuonna 2026.

Tekniikan siirto (lämpö ja sähkö) muutoksen suunnittelu tulee käynnistää nopeasti ja sen arvioitu toteutumisaikataulu on kesä 2027. Tulevat korjaukset tulee huomioda vuoden 2027 talousarviossa.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä kiinteistöstrategiatyöryhmän esityksen Piilolan koulun jatkokäytöstä edellä selostetun sisältöisenä.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Merkittään, että asiantuntijana kuultiin tilapalvelupäällikkö Harri Piiraista.