



KUHMO

Kuhmon kaupunki

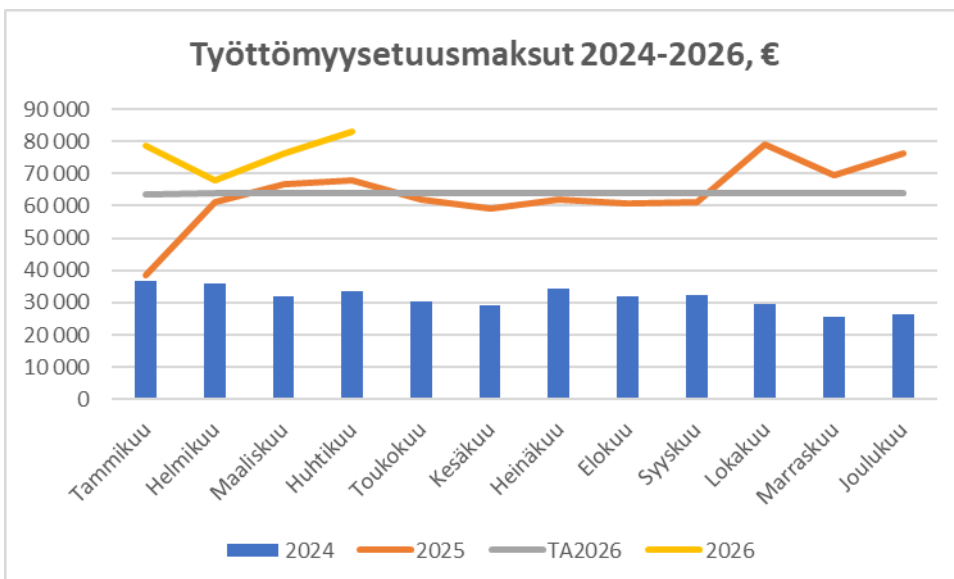
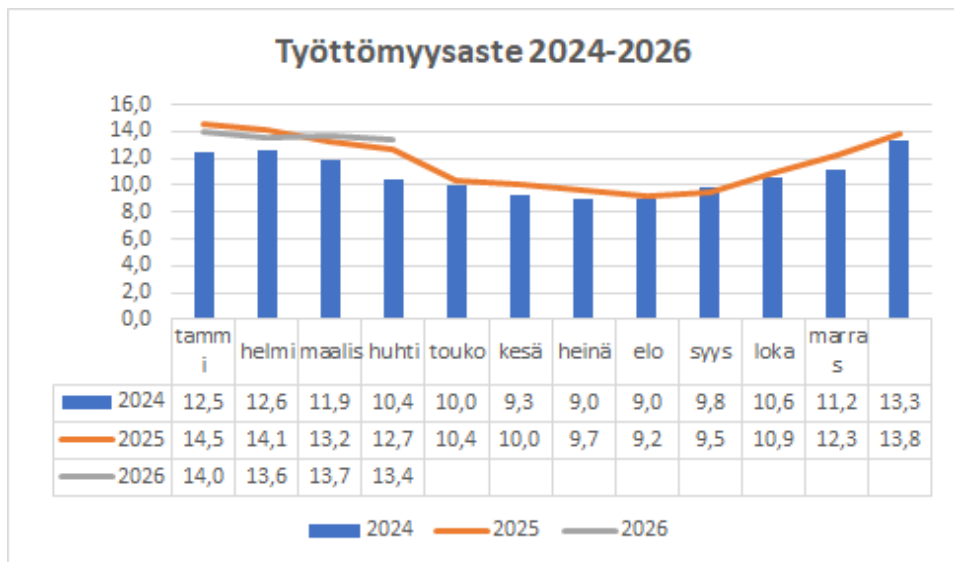
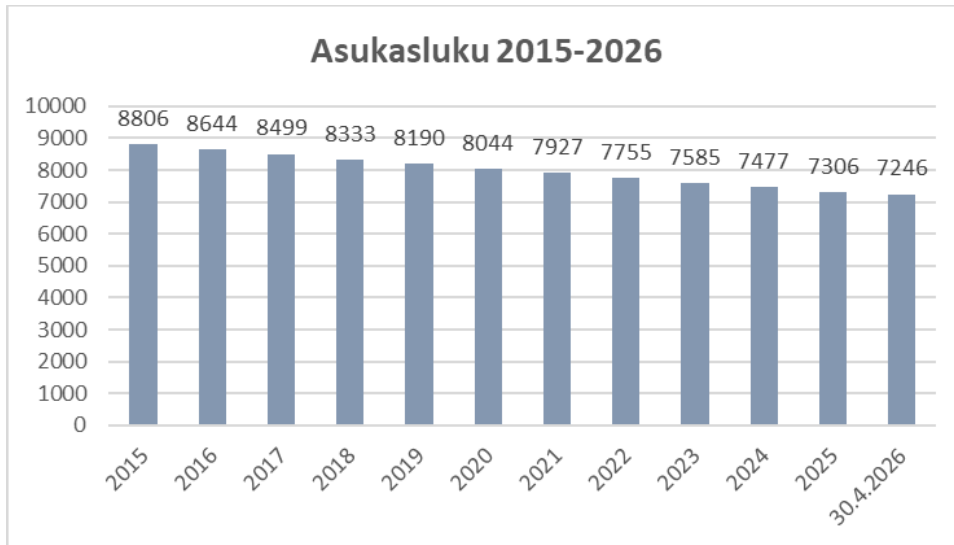
KOLMANNESVUOSIRAPORTTI

30.4.2026

SISÄLLYSLUETTELO

1	VÄESTÖKEHITYS JA TYÖLLISYYS	5
2	VEROTULOT	6
3	VALTIONOSUUDET	8
4	HENKILÖSTÖ	8
5	TULOSRAPORTTI 1-4/2026	9
6	TASE 30.4.2026	13
7	RAHOITUSLASKELMA 30.4.2026	15
8	INVESTOINNIT, SUUNNITTELU JA SEURANTA 30.4.2026	16
9	RAHOITUSARVOPAPERIT 30.4.2026	18
10	PALVELUALUEIDEN TALOUDELLISTEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN 30.4.2026	19
11	KUHMON KAUPUNKIKONSERNIN TALOUDELLISTEN JA TOIMINNALLISTEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN 30.4.2026	23

1 VÄESTÖKEHITYS JA TYÖLLISYYS

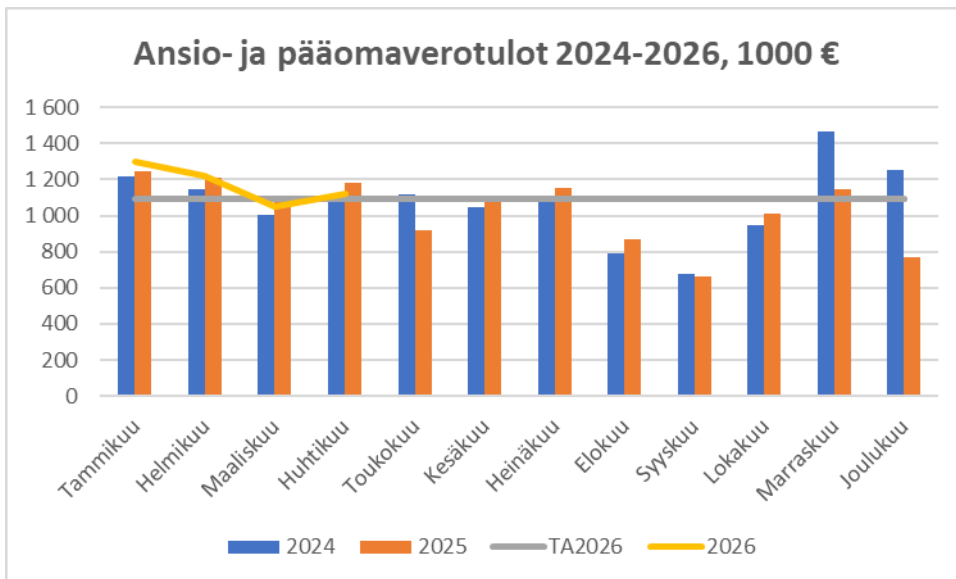
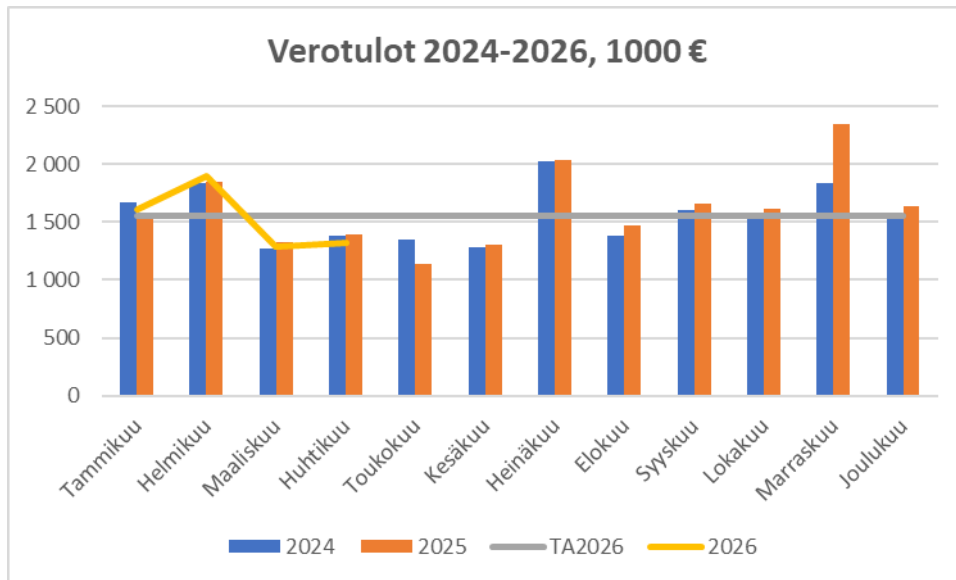


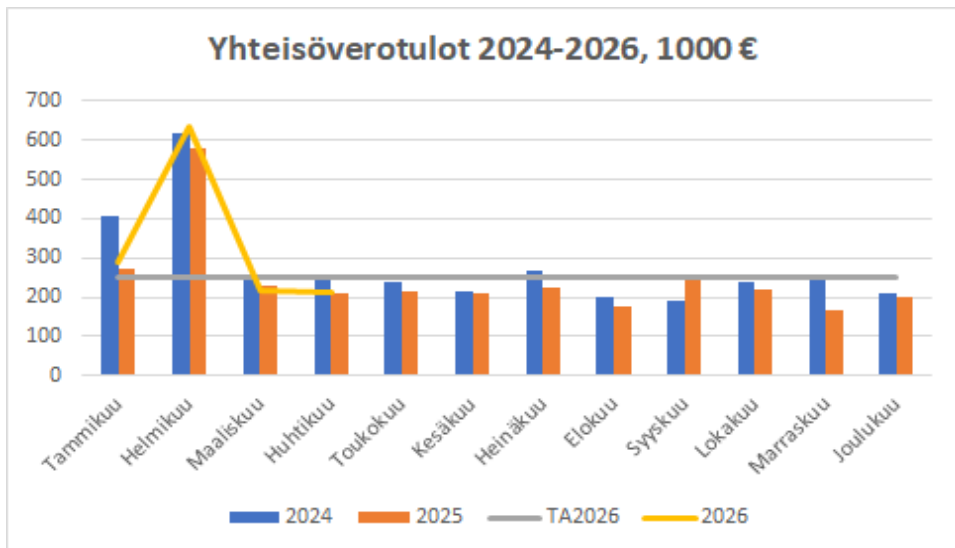
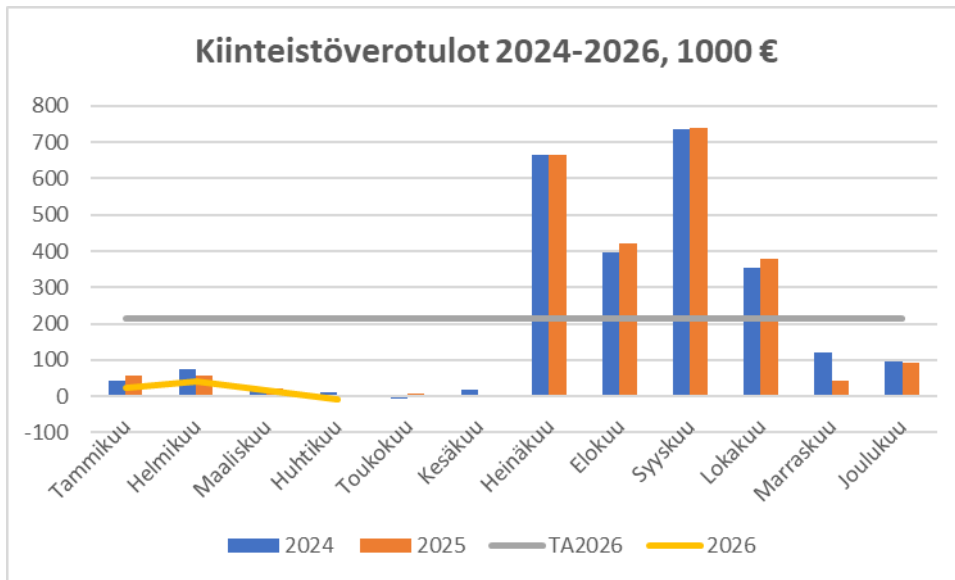
2 VEROTULOT

Verokehikko 5/2026

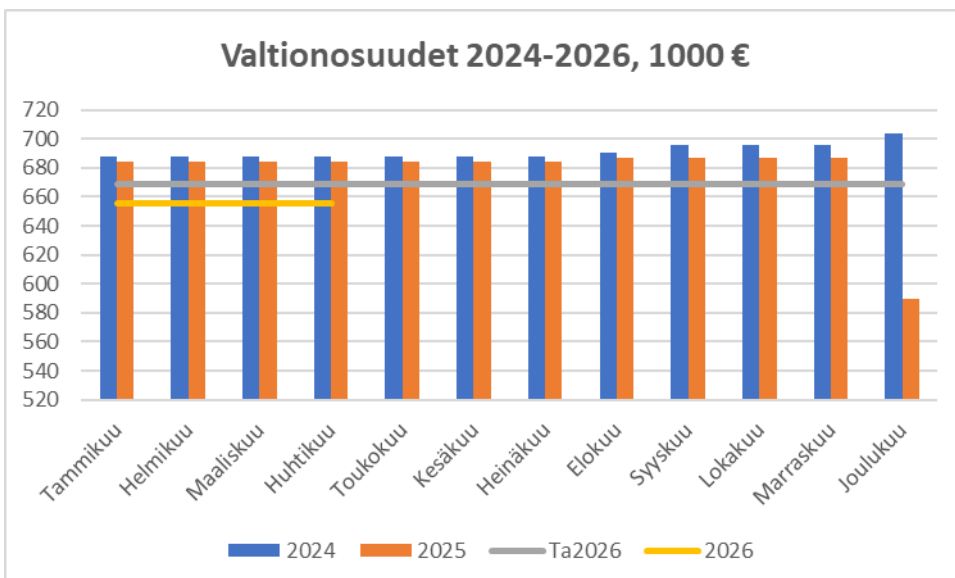
Yhteenveto						
TILIVUOSI	2024	2025	2026**	2027**	2028**	2029**
Verolaji						
Kunnallisvero	12 867	12 345	13 028	12 952	13 115	13 222
Muutos %	1,3	-4,1	5,5	-0,6	1,3	0,8
Yhteisövero	3 324	2 954	3 075	3 158	3 318	3 442
Muutos %	-3,8	-11,1	4,1	2,7	5,1	3,7
Kiinteistövero	2 517	2 485	2 401	2 472	2 472	2 472
Muutos %	9,1	-1,3	-3,4	3,0	0,0	0,0
VEROTULOKSI KIRJATTAVA	18 708	17 785	18 504	18 583	18 905	19 137
Muutos %	1,4	-4,9	4,0	0,4	1,7	1,2

Verotulot kuukausittain



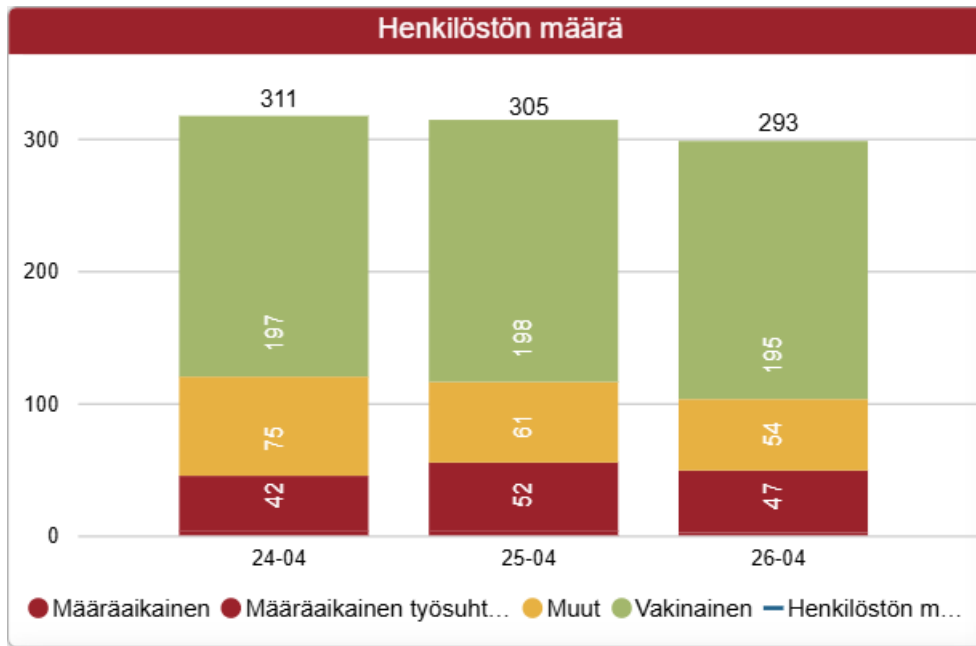


3 VALTIONOSUUDET

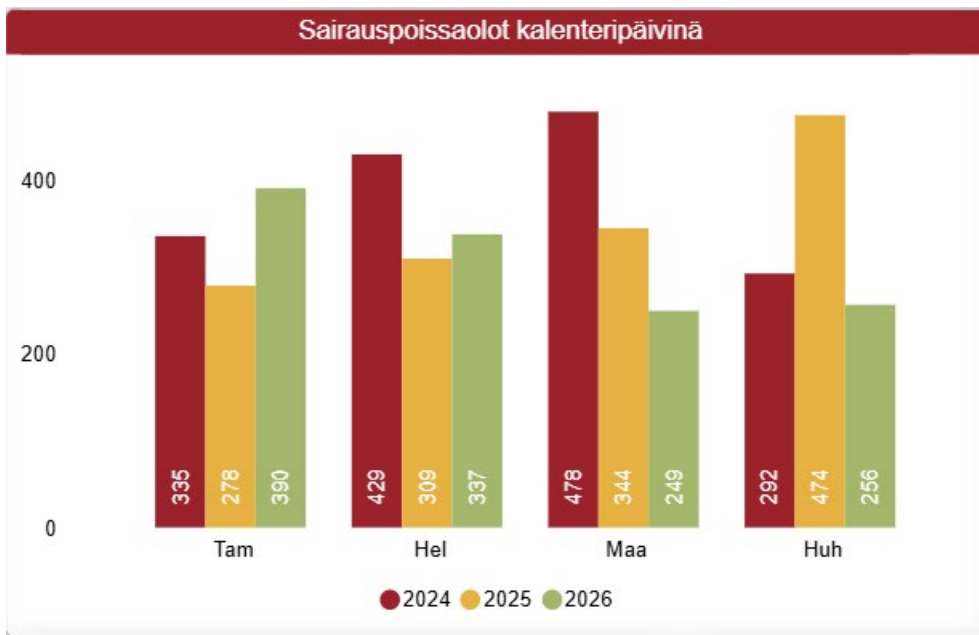


4 HENKILÖSTÖ

Henkilöstön määrä



Sairauspoissaolot kalenteripäivinä



5 TULOSLASKELMA 1-4/2026

TULOSLASKELMA	TOT 1-4/2026	TOT 1-4/2025	ERO, €	ERO, %	TA 1-4/2026	ERO, €	Ero E/B	TP 2025	TA2026	E 2026	ERO, €	Ero E/B
										hva-1.9.		
MYYNITUOTOT	103 641	64 679	38 962	60,2 %	153 048	-49 408	-32,3 %	436 081	459 145	496 680	37 535	8,2 %
MAKSUTUOTOT	289 229	215 964	73 266	33,9 %	154 167	135 063	87,6 %	527 519	462 500	462 500	0	0,0 %
TUET JA AVUSTUKSET	211 103	407 252	-196 149	-48,2 %	220 806	-9 703	-4,4 %	1 080 666	662 418	662 418	0	0,0 %
Vuokratuotot	711 437	689 449	21 987	3,2 %	385 938	325 499	84,3 %	1 912 028	1 157 813	1 908 737	750 924	64,9 %
Muut toimintatuotot	2 325	2 547	-222	-8,7 %	98 422	-96 097	-97,6 %	303 606	295 266	295 266	0	0,0 %
MUUT TOIMINTATUOTOT	713 762	691 997	21 765	3,1 %	484 360	229 402	47,4 %	2 215 634	1 453 079	2 204 003	750 924	51,7 %
TOIMINTATUOTOT	1 317 735	1 379 892	-62 157	-4,5 %	1 012 381	305 354	30,2 %	4 259 900	3 037 142	3 825 601	788 459	26,0 %
Valmistus omaan käyttöön	43 103	53 882	-10 779	-20,0 %		43 103		266 943		43 103		
HENKILÖSTÖKULUT	-4 611 810	-4 586 360	-25 450	0,6 %	-4 937 998	326 188	-6,6 %	-14 618 403	-14 813 995	-14 813 995	0	0,0 %
Muut yhteistoimintaosuudet	-284 082	-169 995	-114 087	67,1 %	-283 323	-759	0,3 %	-921 000	-849 968	-849 968	0	0,0 %
Muut palvelujen ostot	-2 150 571	-2 346 354	195 784	-8,3 %	-2 195 864	45 293	-2,1 %	-6 803 466	-6 587 591	-6 625 968	-38 377	0,6 %
PALVELUJEN OSTOT	-2 434 652	-2 516 349	81 697	-3,2 %	-2 479 186	44 534	-1,8 %	-7 724 466	-7 437 559	-7 475 936	-38 377	0,5 %
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-743 652	-741 395	-2 258	0,3 %	-658 362	-85 290	13,0 %	-2 054 253	-1 975 086	-2 091 253	-116 167	5,9 %
Kunnan rahoitusosuus työttömyysetu	-222 959	-166 734	-56 225	33,7 %	-255 867	32 908	-12,9 %	-764 475	-767 602	-918 000	-150 398	19,6 %
Muut avustukset	-333 753	-338 248	4 495	-1,3 %	-511 507	177 754	-34,8 %	-1 449 873	-1 534 520	-1 534 520	0	0,0 %
AVUSTUKSET	-556 712	-504 983	-51 730	10,2 %	-767 374	210 662	-27,5 %	-2 214 348	-2 302 122	-2 452 520	-150 398	6,5 %
MUUT TOIMINTAKULUT	-461 014	-508 963	47 949	-9,4 %	-457 236	-3 778	0,8 %	-1 670 462	-1 371 708	-1 377 375	-5 667	0,4 %
TOIMINTAKULUT	-8 807 841	-8 858 050	50 209	-0,6 %	-9 300 157	492 316	-5,3 %	-28 281 932	-27 900 470	-28 211 079	-310 609	1,1 %
TOIMINTAKATE	-7 447 003	-7 424 276	-22 727	0,3 %	-8 287 776	840 773	-10,1 %	-23 755 089	-24 863 328	-24 385 478	477 850	-1,9 %
Kunnan tulovero	4 695 725	4 717 697	-21 971	-0,5 %	4 357 333	338 392	7,8 %	12 345 100	13 072 000	13 034 000	-38 000	-0,3 %
Kiinteistövero	73 723	134 206	-60 483	-45,1 %	851 594	-777 871	-91,3 %	2 485 439	2 554 783	2 458 000	-96 783	-3,8 %
Osuus yhteisöveron tuotosta	1 347 855	1 295 029	52 826	4,1 %	993 333	354 521	35,7 %	2 954 244	2 980 000	2 954 000	-26 000	-0,9 %
VEROTULOT	6 117 303	6 146 932	-29 629	-0,5 %	6 202 261	-84 958	-1,4 %	17 784 783	18 606 783	18 446 000	-160 783	-0,9 %
VALTIONOSUDET	2 622 088	2 737 984	-115 896	-4,2 %	2 622 107	-19	0,0 %	8 128 944	8 022 742	7 866 322	-156 420	-1,9 %
Korkotuotot	112 172	16 000	96 172		89 409	22 764	25,5 %	81 650	268 226	122 027	-146 199	-54,5 %
Muut rahoitustuotot	2 042 551	1 610 855	431 696	26,8 %	333 333	1 709 218	512,8 %	2 728 559	1 000 000	1 500 000	500 000	50,0 %
Korkokulut	-131 388	-202 854	71 466	-35,2 %	-183 115	51 728	-28,2 %	-574 104	-549 346	-549 346	0	0,0 %
Muut rahoituskulut	-21 809	-892 725	870 915	-97,6 %	0	-21 809		-909 931		-21 809	-21 809	
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT	2 001 526	531 276	1 470 250	276,7 %	239 627	1 761 900	735,3 %	1 326 174	718 880	1 050 872	331 992	46,2 %
UUOSIKATE	3 293 914	1 991 915	1 301 999	65,4 %	776 219	2 517 695	324,4 %	3 484 812	2 485 078	2 977 716	492 638	19,8 %
POISTOT JA ARVONALENTUMIEST	-758 887	-761 555	2 669	-0,4 %	-768 533	9 647	-1,3 %	-3 099 573	-2 305 600	-2 469 838	-164 238	7,1 %
TILIKAUDEN TULOS	2 535 028	1 230 360	1 304 668	106,0 %	7 686	2 527 342	32883,8 %	385 239	179 478	507 878	328 400	183,0 %
TILINPÄÄTÖSSIIRROT	0	0	0		14 149	-14 149	-100,0 %	42 448	42 448	42 448	0	0,0 %
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	2 535 028	1 230 360	1 304 668	106,0 %	21 835	2 513 193	11509,9 %	427 687	221 926	550 326	328 400	148,0 %

Talouden toteutumisen vertailu 1-4/2026 - 1-4/2025:

Toimintatuotot 1-4/2026 ovat 1 318 (1 380) tuhatta euroa ja ovat 62 tuhatta euroa vertailukautta pienemmät.

Myyntituottojen kasvussa 1-4/2026 näkyy metsänmyyntitulot (27 te) Lentuan koulun tontilta. Vertailukaudella korjattu Kuhmon VesiEnergiälle myyntejä -28 tuhatta euroa.

Maksutuottojen kasvu johtuu kelkkareittien käytön laskutuksesta (73 te). Vastaava kulu toimintamenoissa kohdassa muut palvelut.

Tuet ja avustukset ovat toteutuneet 196 tuhatta euroa vertailukautta pienempinä, mutta ovat lähes talousarvion (1-4/2026) mukaiset. Koulupuolen saamat tuet ja avustukset valtiolta ovat 203 tuhatta euroa ja toteutuivat vertailukautta 122 tuhatta euroa pienempinä. Elinvoimapalvelujen projektituottojen tulojäämäkirjaukseen vuodelta 2025 on tehty oikaisuja projektien tulojen toteutuessa ennakoitua pienempinä. Lisäksi eroa selittää tammikuulle 2025 kirjattu 40 tuhanen euron Aralta saatu avustus asumisneuvontaan.

Muut toimintatuotot 1-4/2026 ovat toteutuneet 22 tuhatta euroa vertailukautta suurempina, ja johtuvat vuokratarkistuksista. Vuokratuotot ovat talousarvion 1-4/2026 nähden 325 tuhatta euroa suuremmat yhtiöittämisen siirtyessä syksyyn. Tontinvuokratulot ovat 61 tuhatta euroa ja ne ovat toteutuneet samansuuruisina vertailukauteen nähden.

Valmistus omaan käyttöön toteutunut vajaat -11 tuhatta euroa vertailukautta pienempänä.

Toimintamenot 1-4/2026 ovat -8 808 (8 858) tuhatta euroa ja toteutuivat 50 tuhatta euroa vertailukautta pienempänä.

Henkilöstökulut ovat -4 612 (-4 586) tuhatta euroa ja toteutuivat 25 tuhatta euroa vertailukautta suurempina. Henkilöstösivukulut-%:t kasvu edellisvuoteen nähden on 0,93 %, lähinnä kuel-palkkaperusteisen maksun ja työttömyysvakuutusmaksun kasvusta johtuen. Kuel-tasausmaksun kasvu vuositasolla 26 tuhatta euroa.

Henkilöstökulut palvelualueittain

Henkilöstökulut	TOT 1-4/2026	TOT 1-4/2025	ERO, €	ERO, %	TA 1-4/2026	ERO, €	Ero E/B	TP 2025	TA2026	E 2026	ERO, €	Ero E/B
Vaalit		-4 015	4 015					-25 229				
Tarkastuslautakunta	-1 396	-1 226	-170	13,8 %	-2 101	705	0	-5 603	-6 303	-6 303	0	0,0 %
Kaupunginvaltuusto	-9 863	-12 950	3 088	-23,8 %	-14 506	4 643	0	-40 785	-43 518	-43 518	0	0,0 %
Valiokunnat ja jaosto	-8 070	-8 394	324	-3,9 %	-11 387	3 317	0	-33 688	-34 161	-34 161	0	0,0 %
Kaupunginhallitus	-85 600	-70 341	-15 259	21,7 %	-76 258	-9 342	12,3 %	-228 466	-228 775	-228 775	0	0,0 %
Keskushallinnon palvelualue	-132 906	-159 812	26 905	-16,8 %	-163 290	30 383	-18,6 %	-525 997	-489 869	-489 869	0	0,0 %
Vetovoimaisuuden palvelualue	-362 731	-422 137	59 405	-14,1 %	-366 994	4 263	-1,2 %	-1 325 656	-1 100 982	-1 100 982	0	0,0 %
Työllisyyden edistämisen palvelualue	-135 770	-168 951	33 181	-19,6 %	-147 840	12 070	-8,2 %	-465 930	-443 521	-443 521	0	0,0 %
Kasvun ja oppimisen palvelualue	-3 197 095	-3 072 095	-125 000	4,1 %	-3 449 539	252 444	-7,3 %	-9 687 914	-10 348 617	-10 348 617	0	0,0 %
Kaupunkiympäristön palvelualue	-678 378	-666 439	-11 939	1,8 %	-706 083	27 705	-3,9 %	-2 279 134	-2 118 248	-2 118 248	0	0,0 %
	-4 611 810	-4 586 360	-25 450	0,6 %	-4 937 998	326 188	-6,6 %	-14 618 403	-14 813 995	-14 813 995		
Valmistus omaan käyttöön	43 103	53 882	-10 779	-20,0 %		43 103		266 943			0	

Kaupunginhallituksen henkilöstökulut ovat toteutuneet 15 tuhatta euroa vertailukautta suurempina lähinnä luottamushenkilöiden palkkioiden toteutuessa vertailukautta suurempina. Keskushallinnon palkkamenot 1-4/2026 ovat vertailukautta hieman pienemmät johtuen henkilöstövaihdoista eläköitymisten myötä.

Vetovoimaisuuden palvelualueella palkkasumman pieneminen johtuu kolmen projektin päättymisestä vuodenvaihteen molemmin puolin. Työllisyyden edistämisen palvelualueen palkat 1-4/2026 ovat toteutuneet hieman vertailukautta pienempänä. Vertailukaudella 1-4/2025 hallinnossa työskenteli yksi määräaikainen henkilö.

Kasvun ja oppimisen palvelualueen palkkasumma on 125 tuhatta euroa ja kaupunkiympäristön palvelualueen palkat noin 12 tuhatta euroa vertailukautta suuremmat. Viime vuoden loppupuolella tehdyt tasopalkkaus- ja muut korotukset painottuvat erityisesti Kasvun ja oppimisen palvelualueelle.

Budjetti 2026 jaettu tasajaolla talousarvioksi 1-4/2026 ja siinä ei ole huomioitu lomarahojen vaikutusta, mistä johtuen palkkasumman toteutuminen alittaa talousarvion 1-4/2026. Ennusteessa 2026 henkilöstökulut ovat budjetoidun mukaisia.

Palvelujen ostot yhteensä 1-4/2026 ovat 2 435 (2 516) tuhatta euroa ja ovat toteutuneet vertailukautta 82 tuhatta euroa pienempänä.

Muut yhteistoimintakorvaukset ovat toteutuneet 114 tuhatta euroa vertailukautta suurempina ollen 284 tuhatta euroa. Ero selittää vertailukaudelle 1-4/2025 ympäristöterveydenhuollon kustannuksiin tehty 54 tuhannen euron oikaisu vuodelle 2024 ja alkuvuotta 2025 koskevat kustannukset eivät vielä näy raportointikaudella. Kajaanin kaupungille maksetut isäntäkuntaosuus on toteutunut vertailukautta 21 tuhatta euroa suurempana. Summa sisältää myös starttirahan ja matka- ja yöpymiskorvauksen osuuden.

Muut palvelujen ostot toteutuivat 196 tuhatta euroa vertailukautta pienempinä ja ovat yhteensä 2 151 tuhatta euroa ja tästä asiantuntijapalvelujen ostojen osuus on 148 tuhatta euroa.

Monetralta ostettavat Tahe-palvelut ovat 23 tuhatta euroa vertailukautta pienemmät. Ero johtunee laskujen jaksottumisista, sillä kustannuksiin on tehty indeksitarkistukset vuodelle 2026. Työterveyshuoltomenot 1-4/2026 ovat 35 tuhatta euroa, vertailukauden kustannusten ollessa 113 tuhatta euroa, laskua 78 tuhatta euroa. Kustannusten pienemistä selittää laskujen jaksottumisen lisäksi työterveyshuollon sopimuksen muutos vuoden 2026 alusta lukien siten, että se kattaa vain lakisääteiset työterveyshuollon palvelut.

Vakuutusmaksut 1-4/2026, 56 te, toteutuivat 81 tuhatta euroa vertailukautta pienempinä. Vakuutukset kilpailutettiin vuoden 2025 keväällä ja uudet hinnat astuivat voimaan heinäkuun alusta.

Elinkeinojen kehittämismäärärahojen sekä projektien asiantuntijapalvelujen ostot yhteensä (31,5 te) ovat 19 tuhatta euroa vertailukautta pienemmät.

Kotikuntakorvausmenot, 57 tuhatta euroa, toteutuivat 27 tuhatta euroa vertailukautta suurempina.

Puhtaanapito- ja pesulapalvelut, 136 te, ovat toteutuneet 41 tuhatta euroa vertailukautta pienempinä.

Puhelin- ja tietoliikennepalvelumenot jäivät 14 tuhatta euroa vertailukautta pienemmiksi, kun vastaavasti It-palvelu- sekä ohjelmisto- ja sovellusostomenot kasvoivat 60 tuhatta euroa.

Muiden palvelujen ostot, 125 te, toteutuivat 79 tuhatta euroa vertailukautta suurempina. Muutosta selittää osaltaan elinkeinojen kehittämisen ja elinvoimapalvelujen projektien ostot sekä ulkoilureitteihin liittyvät Kainuun kuntien laskuttamat maksuosuudet.

Aine- ja tarvikeostot 1-4/2026 olivat 744 tuhatta euroa ja lähes samansuuruiset kuin vertailukautena. Lämmityskulut 1-4/2026 olivat 303 tuhatta euroa, ja kasvoivat vertailukauteen nähden 21 tuhatta euroa. Vastaavasti sähkökulut laskivat 9 tuhatta euroa.

Avustukset 1-4/2026 ovat 557 tuhatta euroa ja toteutuivat 52 tuhatta euroa vertailukautta suurempina. Kunnan maksuosuus työttömyysetuusmaksuista kasvoi tammi-maaliskuun osalta 56 tuhatta euroa. Huhtikuun laskut ovat kirjautuneet toukokuulle.

Muut toimintakulut 1-4/2026 ovat 461 (509) tuhatta euroa, ja toteutuivat 48 tuhatta euroa vertailukautta pienempinä. Rakennusten ja huoneistojen vuokrat, 215 te, sisältäen Kuhmo-talolle maksettavaa yhtiövastikkeen toteutuivat samansuuruisina vertailukauteen nähden. It-laitevuokrat ovat 105 tuhatta euroa ja lähes samansuuruiset kuin vertailukautena. IT-ohjelmisto- ja sovellusvuokrat, 52 te, pienenevät 18 tuhatta euroa. Muut vuokrat pienenevät vertailukauteen nähden 23 tuhatta euroa.

Toimintakate 1-4/2026 on 7 447 (7 424) tuhatta euroa ja on 23 tuhatta euroa vertailukautta suurempi.

Verotulot 1-4/2026 ovat 6 117 (6 147) ja laskivat 30 tuhatta euroa vertailukauteen nähden. **Valtionosuudet** 1-4/2026 ovat 2 622 (2 738) ja laskivat 116 tuhatta euroa vertailukauteen nähden.

Muut rahoitustuotot ja -kulut ovat 2 002 (531) tuhatta euroa, kasvua yhteensä 1 470 tuhatta euroa. **Osinkotuotot** 1-4/2026 ovat 522 tuhatta euroa, kasvua vertailukauteen 504 tuhatta euroa. **Arvopaperien myyntivoitot** ovat 718 tuhatta euroa, laskua edellisvuoteen 700 tuhatta euroa. **Arvon alentumisten palautukset** ovat 759 (0) tuhatta euroa. **Arvopaperien myyntitappiot** olivat 0,1 (89) tuhatta euroa. **Arvon alentumiskirjauksia** 0 (782) tuhatta euroa. Korkotuottojen kasvu koostuu sijoitus- ja talletuskoroista. Korkokulut lainoista olivat 130 (201) tuhatta euroa.

Suunnitelmanmukaiset poistot 1-4/2026 ovat 759 (762) tuhatta euroa.

Tilikauden tulos 1-4/2026 on 2 545 (1 230) tuhatta euroa.

Kommentit tulokseen ja ennusteeseen:

Toimintatuotot E2026 ovat 3 826 tuhatta euroa ja kasvu budjetoituun nähden on 788 tuhatta euroa. Hva-kiinteistöjen yhtiöittäminen siirtyminen syksyyn (1.9.) näkyy myyntitulojen kasvuna (38 te) ja vuokratulojen kasvuna (751 te) budjetoituun nähden.

Toimintamenot E2026 ovat 28 211 tuhatta euroa ja kasvu budjetoituun nähden on 311 tuhatta euroa. Ennusteessa on huomioitu hva-kiinteistöjen yhtiöittäminen siirtyminen syksyyn sekä työttömyysetuuksien maksuosuuden kasvu 150 tuhatta euroa budjetoituun nähden. Kelalle maksettavat työttömyysetuusmaksut 1-4/2025 toteutuivat 306 tuhannen euron suuruisina.

Toimintakate E2026 on 24 385 tuhatta euroa ja se jää 478 tuhatta euroa alle budjetoidun. Toimintakate tilinpäätökseen 2025 näden on 493 tuhatta euroa pienempi.

Verotulot E2026 18 446 tuhatta euroa on korjattu verokehikon 5/2026 mukaisiksi ja ne jäävät kokonaisuudessaan 161 tuhatta euroa alle budjetoidun. Ansiotuloverot pienenevät budjetoituun nähden 38 tuhatta euroa, kiinteistövero 97 tuhatta euroa ja yhteisöverot 26 tuhatta euroa. Kiinteistöveroa budjetoitaessa huomioitiin myös hva-yhtiöltä odotettu laskennallinen kiinteistöverotuotto koko vuodelle.

Valtionosuudet E2026 7 866 tuhatta euroa ovat vuoden 2026 alussa saadun vahvistetun valtionosuuspäätöksen mukaiset ja ne jäävät budjetoidusta 156 tuhatta euroa.

Korkotuotot E2026 ovat 122 tuhatta euroa toteuman 1-4/2026 toteuman mukaisina. Summa sisältää tytäryhtiöltä laskutettun bulletilainan koron lisäksi korkotuottoja sijoituksista ja talletuksista. Ennuste täsmentyy syksyllä. Korkotuotot perustettavalta hva-yhtiöltä eivät toteudu odotetusti, koska uuden pelastusaseman rakentaminen ei tapahdu vuonna 2026. **Korkomenot** ennusteessa ovat budjetoidun mukaisina. Euribor-korot nousivat maaliskuussa Lähi-idän kriisin vuoksi, mutta vaikutus lainojen korkomenoihin tulee hieman viiveellä. Korkomenot jäänevät kokonaisuudessaan pienemmiksi lainatarpeen jäädessä ainakin 2,0 miljoonaa euroa alle budjetoidun.

Muut rahoitustuotot E2026 1 500 tuhatta euroa, kasvua budjetoituun nähden 500 tuhatta euroa. Arvopapereiden arvonalentumisten palautumiset 1-4/2026 ovat 718 tuhatta euroa, kun vertailukaudella arvonalentumisia kirjattiin 782 tuhatta euroa. Arvopapereiden myyntivoitot 1-4/2026 718 tuhatta euroa (1-4/2025 1 418 te). Arvopapereiden myyntitappiot 0,1 tuhatta euroa (-89 tuhatta euroa). Varovaisuussyistä ennustetta (1 500 te) muiden rahoitustuottojen osalta ei korjattu toteuman 1-4/2026 (2 043 te) mukaiseksi.

Rahoitustuotot ja -kulut E2026 1.050 tuhatta euroa, kasvua budjetoituun 332 tuhatta euroa.

Vuosikate E2026 2 978 (2 485) tuhatta euroa, kasvu 493 tuhatta euroa.

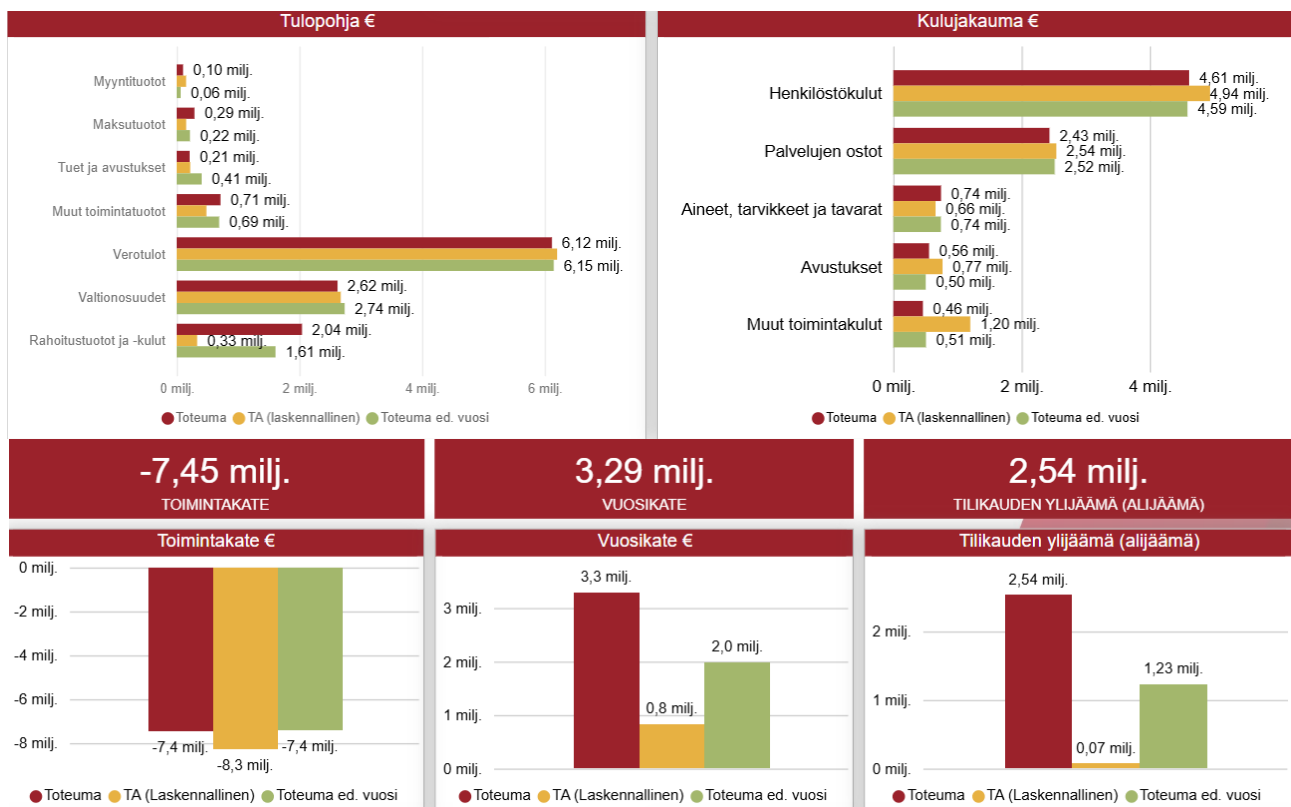
Poisto ja arvonalentumiset E2026 2 470 tuhatta euroa, kasvua budjetoituun nähden 164 tuhatta euroa. Summassa huomioitu yhtiöittämisen viivästyminen.

Tilikauden tulos 508 tuhatta euroa.

Tilikauden ylijäämä 550 tuhatta euroa, kasvua budjetoituun nähden 328 tuhatta euroa. Kasvua selittää hva-yhtiöittämisen viivästyminen, osinkotuotot sekä sijoitussalkkujen arvomuutokset, vaikka verotulot ja valtionosuudet laskivat budjetoituun nähden.

Kiinteistöpalvelut -liikelaitos (1.1.2026 alk.) osalta henkilöstömenot ajalta 1-4/2026 ovat kirjatuneet virheellisesti Tilapalvelujen menoksi ja hva-kiinteistöjen yhtiöittämisen viivästyminen myötä tuloja ei ole kertynyt. Kiinteistöpalvelujen osalta raportointi oikaistaan seuraavassa kolmannesvuosiraportissa.

Talouden toteutuminen 1-4/2026 vrt. 1-4/2025 ja Talousarvio 1-4/2026 laskennallinen



6 T A S E 30.4.2026

VASTAAVAA	Kuluva vuosi	Edellinen vuosi
A PYSYVÄT VASTAAVAT		
I Aineettomat hyödykkeet		
1. Aineettomat oikeudet	201 585	169 862
2. Muut pitkävaikutteiset meno	44 150	124 284
Aineettomat hyödykkeet yht.	245 735	294 146
II Aineelliset hyödykkeet		
1. Maa- ja vesialueet	4 247 154	4 247 154
2. Rakennukset	24 579 876	24 080 514
3. Kiinteät rakenteet ja laitteet	5 703 020	5 638 866
4. Koneet ja kalusto	550 222	671 684
5. Muut aineelliset hyödykkeet	220 595	220 595
6. Ennakkomaksut ja kesk.eräis	949 872	1 226 200
Aineelliset hyödykkeet yht	36 250 739	36 085 013
III Sijoitukset		
1. Osakkeet ja osuudet	10 160 516	10 600 516
4. Muut saamiset	36 732	36 732
Sijoitukset yhteensä	10 197 248	10 637 248
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	46 693 723	47 016 407
B TOIMEKSIANTOJEN VARAT		
2. Lahjoitusrahastojen varat	10 577	10 577
TOIMEKSIANTOJEN VARAT YHT	10 577	10 577
C VAIHTUVAT VASTAAVAT		
I Vaihto-omaisuus		
II Saamiset		
Pitkäaikaiset saamiset		
2. Lainasaamiset	1 200 000	1 200 000
3. Muut saamiset	46 431	46 431
4. Siirtosaamiset	0	-60 846
Pitkäaik.saamiset yhteensä	1 246 431	1 185 585
Lyhytaikaiset saamiset		
1. Myyntisaamiset	244 113	199 723
2. Lainasaamiset	20 000	5 000
3. Muut saamiset	310 634	353 546
4. Siirtosaamiset	90 143	124 250
Lyhytaikaiset saamiset yht.	664 890	682 519
Saamiset yhteensä	1 911 321	1 868 103
III Rahoitusarvopaperit		

2. Sijoitukset rahamarkkinains	30 034 146	27 392 185
Rahoitusarvopaperit yht.	30 034 146	27 392 185
IV Rahat ja pankkisaamiset		
Rahat ja pankkisaamiset yht.	788 613	1 248 854
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	32 744 658	30 519 719
VASTAAVAA YHTEENSÄ	79 438 380	77 536 126
VASTATTAVAA	Kuluva vuosi	Edellinen vuosi
A OMA PÄÄOMA		
I Peruspääoma	-22 174 453	-22 174 453
III Muut omat rahastot	-9 771 155	-9 771 155
IV Ed.tilikausien yli/alijäämä	-8 666 154	-8 238 466
V Tilikauden yli/alijäämä	-2 535 028	-1 230 360
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	-43 146 790	-41 414 434
B POISTOERO JA VAPAAEHTOISET VARAUKSET		
1. Poistoero	-71 600	-114 048
POISTOERO JA VAPAAEHT.VAR.YHT	-71 600	-114 048
C PAKOLLISET VARAUKSET		
2. Muut pakolliset varaukset	-1 403 319	-1 403 319
PAKOLLISET VARAUKSET YHT.	-1 403 319	-1 403 319
D TOIMEKSIANTOJEN PÄÄOMAT		
2. Lahjoitusrahastojen pääoma	-338 666	-342 786
TOIMEKSIANTOJEN PÄÄOMAT YHT.	-338 666	-342 786
E VIERAS PÄÄOMA		
I Pitkäaikainen		
2. Lainat vakuutus- ja rah.lai	-28 197 624	-28 328 575
7. Liittymismaks. ja muut vela	-761 123	-761 123
Pitkäaikainen vieras po. yht.	-28 958 746	-29 089 698
II Lyhytaikainen		
1. Joukkovelkakirjalainat	0	0
2. Lainat rahoitus- ja vak.lai	-2 590 476	-2 190 476
3. Lainat julkisyhteisöiltä	0	0
5. Saadut ennakot	-44 587	-45 160
6. Ostovelat	-567 830	-692 079
7. Liittymismaks. ja muut vela	-243 117	-310 128
8. Siirtovelat	-2 073 249	-1 933 998
Lyhytaikainen vieras po. yht.	-5 519 260	-5 171 840
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	-34 478 006	-34 261 538
VASTATTAVAA	-79 438 380	-77 536 126

7 RAHOITUSLASKELMA 30.4.2026

	Kuluva vuosi	Edellinen vuosi
KUNNAN RAHOITUSLASKELMA		
TOIMINNAN RAHAVIRTA		
Vuosikate	3 293 914,40	1 991 915,42
Tulorahoituksen korjauserät		0,00
TOIMINNAN RAHAVIRTA	3 293 914,40	1 991 915,42
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA		
Investointimenot	-169 326,37	-596 665,84
Pys.vast.hyöd.luovutustulot	0,00	0,00
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA	-169 326,37	-596 665,84
Toiminnan ja invest. rahavirta	3 124 588,03	1 395 249,58
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA		
Antolainauksen muutokset		
Lainakannan muutokset		
Pitkäaik.lainojen lisäys		0,00
Pitkäaik.lainojen vähennys	-1 340 475,86	-1 340 475,86
Lyhytaik.lainojen muutos		0,00
Lainakannan muutokset	-1 340 475,86	-1 340 475,86
Muut maksuvalmiuden muutokset		
Toimeksiant.var.ja po:n muut	-1 261,20	1 392,33
Saamisten muutos	496 197,15	783 019,17
Korottomien velkojen muutos	-1 236 323,72	-944 735,58
Muut maksuvalmiuden muutokset	-741 387,77	-160 324,08
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA	-2 081 863,63	-1 500 799,94
RAHAVAROJEN MUUTOS	-1 042 724,40	105 550,36

8 INVESTOINTIEN TOTEUMA 30.4.2026

INVESTOINNIT		Suunnitteluvaihe 2026				Seuranta 30.4.2026	
Omat investoinnit	proj.	Kustannus- arvio	TS 2026	TS 2027	TS2028	Käyttöön- ottokk	Toteutunut kustannus
MENOT, brutto		19 123 862	3 727 962	2 160 300	1 698 700	0	155 156
TULOT		-2 144 800	-694 160	-526 640	0		
NETTO		16 979 062	3 033 802	1 633 660	1 698 700	0	155 154
Omat ja sote-investoinnit yhteensä							
MENOT, brutto		34 080 862	9 897 962	9 835 300	1 698 700		169 328
TULOT		-2 144 800	-694 160	-526 640	0		
NETTO		31 936 062	9 203 802	9 308 660	1 698 700		169 326
Yhtiötettävät sote-kiinteistöt							
MENOT, brutto		14 957 000	6 170 000	7 675 000	0		14 172
TULOT							
NETTO		14 957 000	6 170 000	7 675 000	0		14 172
Yhtiötettävät Sote-kiinteistöt							
Terveysasema							
suunnittelu	8061	240 000	170 000				14 172
Uusi terveysasema	8224	8 000 000	4 000 000	4 000 000			
Pelastusasema							
Uuden pelastusaseman rakentaminen		5 675 000	2 000 000	3 675 000			
Yhteensä, netto		14 957 000	6 170 000	7 675 000	0		14 172
TALONRAKENNUS							
Uudisrakennukset ja peruskorjaukset							
Sivistyspalvelujen kiinteistöt							
Tuupalan ruokalarakennus	8008						
ulkoseinän huoltomaalaus (rappauskorjaukset) (1000 m ²)		103 000	35 000			9	
pakaste- ja kylmiöhuon. koneistojen uusinta (4+6 kpl)						11	
lastauslaiturin muutostyöt			15 000			10	
Tuupalan ruokalarakennuksen sp-kesuksen uusiminen		50 000	50 000				
Viemärin sukitus ja led-valaistuksen vaihto		11 000	6 000				
Tuupalan yläkoulun	8010	419 000					
3. vaihe, yläkoulun peruskorjaus	8067						
ulkoseinän huoltomaalaus (rappauskorjaukset) (2650m ²)	8063		93 000			10 v. 2026	
Teknisten töiden tilat ja liikuntasali							
Tuupalan uusi puukoulu	8068	123 000					
pienet muutos- ja korjaustyöt	8246		20 000			9	
opastetaulut	8247		10 000			9	
luokkien pöytätasot	8248		30 000			9	
eteläsivun luokkien ja hallintotilojen jäähdytys?	8068			38 000		10	
salin valaistuksen muutos ledeiksi	8249		15 000				
eskarin aita ja portit	8250		10 000				
Tuupalan puusiipi	8187						2 430
Tuupalan sähköpääkeskus	8272						3 630
Tuupalan yhtenäiskoulun piha-alueen saneeraus							
Suunnittelu			10 000				
Saneeraus				100 000			
Lupa- ja valvontaviraston (nyk.AVI) avustus (60 %)				-66 000			
Kirjasto	8013	174 400					
julkisivun maalaukset	8073		31 000			10	
yleisö WC:t	8251		15 000				704
Kuusenkuiske		98 000					
Ilmalämpöpumppu			10 000				
Satumetsän päiväkotitöiden muutostyö	8075	368 500					
keittiön korjaus (varaus)			42000			12	
Oppimiskeskus							
hallien valaistuksen muutos ledeiksi		40 000	20 000	20 000			
Piilolan koulu, tekninen siipi							
Muutostyöt, lämmönjako		30 000	30 000				
Yhteensä, netto		1 416 900	442 000	92 000	0		6 764

Hallintopalvelujen kiinteistöt							
Kaupungintalo (sisäilmakorj)	8020	160 000					36 133
lattian korjaukset ja tiivistystyöt (1. ja 2. krs)			20 000	20 000	20 000	12	
tilojen muutostyöt?	8214		20 000			12	
piha-alueen pintavesiviemäröinti	8252		40 000				
kaupungintalon jäähdytys			50 000				
Kalevalakylän rakennukset	8078	140 000					
lähitulevaisuuden välttämättömät remontit (Pohjolantalon vesikatto, Kelo YP:n tuuletus)						12	
pienien rakennusten kunnostus			5 000			12	
Kelo							
automaation uusiminen			15 000				
Tuupalan Museo	8079	130 000					13 847
Väentuvan remontti			20 000				
Parman avustus			-10 000				
uusi venekatos			26 000				
Talvisotamuseo							
lämmitysjärjestelmän muutos				?			
Yhteensä, netto	430 000	186 000	20 000	20 000			49 980
Teknisten palvelujen kiinteistöt							
Kuntokadun toimintakeskus (Suojatyökeskus)	8114	1 293 200					
peruskorjauksen suunnittelu				45 000	20 000		
peruskorjaus (890 m2 x 1380 €/m2)					1 228 200		
Kaupungin varikko	8117	50 000		50 000		11 v.2026	
JS-pellityksen uusiminen							
Uimahalli	8019	9 700 000					
hankkeen suunnittelukulut				194000			
valtionosuus		-1 000 000					
Hiihtokeskus							
lämmitysjärjestelmän muutos+ peruskorjaus				?			
Torilava	8184	5 000					
Rakennusautomaatio, säätölaitteet, lämpöpumput(Siemensin	8022	145 000	85 000	30 000		12	
Huonekohtaiset IV-laitteet	8192	10 000					
Materiaalivarasto, lämmin, 300 m2, tarve	8118	450 000					
Sähköautojen latauspisteet	8175	40 000	40 000				4 885
Tilapalvelujen kiinteistöjen saneeraussuunnittelu ja korj.	8024	300 000	60 000	60 000	60 000	12	1 960
äkillisiin suunnitteluihin ja korjaustöihin varautuminen							
Yhteensä, netto	10 978 200	200 000	379 000	1 308 200			6 845
TALONRAKENNUS YHTEENSÄ, nettokustannukset	12 825 100	828 000	491 000	1 328 200			63 589
JULKINEN KÄYTTÖMAISUUS							
Kaavateiden rakentaminen							
Mäntymäen yrityspuisto/Nurmettien ja raviradan teoll.tiest	8081	400 000	200 000	200 000		11	
EAKR-avustus 50 %		-200 000	-100 000	-100 000			
Kalevalan tiestön rakent.: leirintäalueen tiet 5000m ² á 46 €		230 000	230 000				
MH:n mökkialueen tie 720 m x 5,5 m= 3960 m2 á 60 €		237 600		237 600			
Jaurapolku	8227	30 000	30 000				1 036
EAKR-avustus 50 %		-15 000	-15 000				
Yhteensä, netto	682 600	345 000	337 600	0			1 036
Katujen saneeraukset							
Liikenneturvallisuutta parantavat rakenteet	8032	10 000	10 000	10 000	10 000	10	
Lakkatie välillä Saarikosken tie- KT 76	8127	190 000	190 000				2 519
Pallokuja välillä Metsäkatu-Rajakatu	8088	45 000		45 000			
Pajakkakatu	8169	97 000	97 000				1 383
Konttiokatu välillä Koulukatu-Könninmäentie	8128	85 000	85 000				956
Koulukatu välillä Konttiokatu-Kainuuntie	8228	61 000	40 000				876
Virkatie välillä Vienantie-Puistokatu	8129	85 000		85 000			
Vienantie välillä Torikatu-Koulukatu	8130	292 000			192 000		
Kaarnatie		48 000			48 000		
Kainuuntie välillä Mälikatu-Levälahdentie		330 000		330 000			
Kainuuntie-Koulukatu jyräntä ja päällystäminen	8037	250 000	50 000	50 000	50 000	10	
Kunnallistekninen suunnittelu	8040	30 000	10 000	10 000	10 000	12	4 365
Yhteensä, netto	1 523 000	482 000	530 000	310 000			10 099
Kaavatiet yhteensä, netto	2 205 600	827 000	867 600	310 000			11 135

Puistojen ja yleisten al. rakentaminen ja kunnostus						
Kontion ja Pajakan alueen aluesuunnittelu	8041	130 000	25 000			10
Mäntymäemmn aurinkovoimapuiston kaava	8220					1 648
Terveyskeskuksen ympäristön asemakaavan laadinta	8133	25 000	25 000			12
Yleisten alueiden suunnittelu (mm. venesatama, teollisuustontit, retkeilyreitit)	8044	50 000	10 000	10 000	10 000	12
Linja-autoaseman muutostyöt, uusi tonttityyhteys (suunnittelu terveysaseman yhteydessä)	8196	61 000	61 000			
Uimarannan P-alueen kehittäminen (linja-autolle P-paikka)		32 000				
Tuupalan P-alueen kehittäminen (jättöpysäkki, P-alueen laajentaminen 2000 m ² á 40 €)	8272	80 000	80 000			338
Huoltotie - liittymä rekkaparkille, parkkialueen kehittäminen		40 000	40 000			
Koriskenttä jäähallin taakse	8232	23 000	23 000			
Urheilukeskus, pesäpallokenttä ja heittolajien alustat	8198	110 000	50 000	50 000		
Leikkikenttä Kontion rantaan (korvaa Maakunnanrannan leikkikentän)		100 000	50 000	50 000		
Ulkoilmatrampoliinipuisto+minigolfradat(kestävän kehityksen budjetointi) sijainti liikuntapaikkaselityksen pohjalta	8199	49 000	40 000			
Uimahallin P-alueen saneeraustyöt	8200	40 000			40 000	
Rantaraitin valaisu vanhan hautausmaan ympäristössä		20 000	20 000			
Pajakan maisemasillan vesilupahakemus(jos on suunnitelmat ja rahoitus hankkeelle)			10 000			
• Koirisärkän retkeilyreitti ja P-alue	8253	47 000	15 000			276
Leader avustus 60%		-28 200	-28 200			
Leirintäalueen vesihuoltoverkko	8233	485 662	485 662			29 077
Lentokentän parantaminen	8097	1 288 000	772 800	515 200		144
LVM:n avustus		-901 600	-540 960	-360 640		
Yhteensä, netto		1 650 862	1 138 302	264 560	50 000	35 848
Alueiden rakentaminen						
-						
Yhteensä, netto		0	0	0	0	0
JULKINEN KÄYTTÖMAISUUS YHTEENSÄ, nettokustannukset						
		3 856 462	1 965 302	1 132 160	360 000	46 983
Julkisen käyttöomaisuuden rakentamishankkeiden kustannukset voivat olla enintään varatun määrärahan suuruisia.						
IRTAIN OMAISUUS						
Hallintopalvelut						
Keskushallinto						
Sähköinen arkisto	8204	59 000	22 000	10 500	10 500	2 975
Yhteensä, netto		59 000	22 000	10 500	10 500	2 975
Vetovoimaisuuden palvelualue						
Yhteensä, netto						
Kasvun ja oppimisen palvelualue						
Perusopetus ja lukio (puusiipeen)						
soittimet, puhdistus (ei toteutunut 2025)	8235	40 000	40 000			
Tuupalan uusi siipi, kalustaminen (2025-2026)	8236	100 000	80 000			41 605
Lukio						
Äänieristetty työtila		16 000	16 000	leasing-vaihtoehto?		
Yhteensä, netto		156 000	136 000	0	0	41 605
Kaupunkiympäristön palvelualue						
Kalusto:						
Urheilukentän/leikkikenttien investoinnit (liikuntapaikkaselityksen pohjalta)	8156	60 000	60 000			10
Polkupyöräkatos kirjasto		12 500	12 500			
Suunnistuskartat seuraavaan Kainuun Rastiviikkoon						
Kuhmossa		10 000	10 000			
Yhteensä, netto		82 500	82 500	0	0	0
IRTAIN KÄYTTÖMAISUUS YHTEENSÄ, nettokustannukset						
		297 500	240 500	10 500	10 500	44 580

Yhtiötettäviin sote-kiinteistöihin kuuluva Pelastusaseman rakentaminen ei toteudu vuonna 2026. Pelastusaseman investointiin (5,7 me) budjetoitu 2,0 miljoonaa vuodelle 2026 ja 3,7 miljoonaa 2027. Vastaavasti vuodelle 2026 budjetoitu lainamäärä pienenee.

9 RAHOITUSARVOPAPERIT 30.4.2026

Evli 30.4.2026

Raportointiryhmä	Rahasto	Markkina-arvo	Osuus varainhoitajan sijoituksista	Osuus kaikista sijoituksista
Osakkeet	Evli Atlas USA Enhanced Index B	2 648 572	13.05 %	8.86 %
	Evli USA Kasvu B	1 409 081	6.94 %	4.72 %
	Evli Atlas Europe Enhanced Index B	1 248 398	6.15 %	4.18 %
	Amundi Prime Emerging Markets ETF	1 010 410	4.98 %	3.38 %
	Evli Suomi Pienyhtiöt B	813 488	4.01 %	2.72 %
	Evli Suomi Select B	787 345	3.88 %	2.64 %
	Amundi Prime Japan ETF	400 237	1.97 %	1.34 %
	iShares MSCI Japan ESG Enhance	218 126	1.07 %	0.73 %
	Evli Eurooppa Kasvu B	211 699	1.04 %	0.71 %
	iShares MSCI Europe Industrial	125 325	0.62 %	0.42 %
	Osakkeet yhteensä	8 872 682	43.73 %	29.69 %
	Korot	BGF European High Yield Bond Fund Z2 EUR	935 801	4.61 %
MS Investment FDS Emerging Markets Debt Opport. ZH (EURHDG)		828 250	4.08 %	2.77 %
Evli Investment Grade Yrityslaina B		739 356	3.64 %	2.47 %
Evli High Yield Yrityslaina B		607 718	3.00 %	2.03 %
Evli Pohjoismaat Yrityslaina B		315 904	1.56 %	1.06 %
Evli Nordic Senior Secured Loan B		301 733	1.49 %	1.01 %
iShares Emer.Mark.Gov.Bond Ind.I2 hed.EUR		270 208	1.33 %	0.90 %
Evli Green Corporate Bond B		219 604	1.08 %	0.73 %
Evli Likvidi B		85 808	0.42 %	0.29 %
Rahavarat		2 025	0.01 %	0.01 %
Korot yhteensä		4 306 408	21.22 %	14.41 %
Muut rahastot		Evli Healthcare I voitonjakolaina D	4 287 500	21.13 %
	Evli Q7 B	647 416	3.19 %	2.17 %
	AQR Apex UCITS B1 (EURHDG) Acc	557 582	2.75 %	1.87 %
	GAM Swiss Re Cat Bond Fund I EUR Acc	557 221	2.75 %	1.86 %
	Quantica Managed Futures I2 C-E EUR	329 064	1.62 %	1.10 %
	Lumyna BOFA MLX Commodity Alpha UCITS E1 (EUR)	300 815	1.48 %	1.01 %
	BSF European Absolute Return Fund I2 EUR	293 821	1.45 %	0.98 %
	Evli Private Equity IV Feeder A voitonjakolaina	138 408	0.68 %	0.45 %
	Muut rahastot yhteensä	7 111 806	35.05 %	23.80 %
	Yhteensä	20 290 897	100.00 %	67.91 %

Op Varainhoito 30.4.2026

Raportointiryhmä	Rahasto	Markkina-arvo	Osuus varainhoitajan sijoituksista	Osuus kaikista sijoituksista	
Osakkeet	OP-Amerikka Indeksi II A (kasvu)	979 930	10.22 %	3.28 %	
	OP-Eurooppa Indeksi II A (kasvu)	670 326	6.99 %	2.24 %	
	OP-Suomi Indeksi II A (kasvu)	531 310	5.54 %	1.78 %	
	JPMorgan Funds Europe Equity Plus I2 EUR Acc	348 091	3.63 %	1.18 %	
	UBS EURO STOXX 50 ESG UCITS ETF	336 527	3.51 %	1.13 %	
	JPM US Research Enh Index Equity Active UCITS ETF	327 183	3.41 %	1.09 %	
	OP-Eurooppa Pienyhtiöt IV A (kasvu)	326 082	3.40 %	1.09 %	
	Robeco CGF QI Emerging Mkts Active Eq I EUR Acc	306 909	3.20 %	1.03 %	
	OP-Kehittävät Osakemarkkinat A (kasvu)	275 487	2.87 %	0.92 %	
	iShares NASDAQ 100 UCITS ETF Class EUR HEDGED ACC	167 772	1.75 %	0.56 %	
	db x-trackers S&P 500 Equal Weight UCITS ETF (DR)	159 311	1.66 %	0.53 %	
	Osakkeet yhteensä	4 428 928	46.19 %	14.82 %	
	Korot	OP-Yrityslaina A (kasvu)	1 602 108	16.71 %	5.36 %
		OP-Kestävä Yrityslaina III A (kasvu)	455 972	4.75 %	1.53 %
		OP-High Yield A (kasvu)	269 287	2.81 %	0.90 %
Sohnder ISF EURO High Yield IZ Acc EUR		265 621	2.77 %	0.89 %	
OP-Kehittävät Korkomarkkinat A (kasvu)		250 443	2.61 %	0.84 %	
Blackrock GF ESG Em Markets LO Bond I EUR Acc		238 770	2.49 %	0.80 %	
OP-Yrityslaina Amerikka A (kasvu)		234 783	2.45 %	0.79 %	
OP-Eurooppa Obligaatio A (kasvu)		142 419	1.49 %	0.48 %	
140470_FT-CA_EUR		515	0.01 %	0.00 %	
Korot yhteensä		3 459 918	36.08 %	11.58 %	
Muut rahastot	OP-Metsänomistaja B (tuotto)	1 340 160	13.98 %	4.49 %	
	OP-Vuokratuotto II B (tuotto)	360 334	3.76 %	1.21 %	
Muut rahastot yhteensä	1 700 494	17.73 %	5.69 %		
Yhteensä	9 589 340	100.00 %	32.09 %		

Op Toimitilakiinteistö Ky	932.260
Op Tonttirahasto Ky	<u>158.492</u>
Yhteensä	<u>2.513.752</u>
OP Varainhoito YHTEENSÄ	12.103.092

Sijoitusten markkina-arvo 30.4.2026 yht.	32.393.989	
Sijoitusten markkina-arvo 31.12.2025 yht.	31.581.000	
Muutos	+812.989	+2,5 %

10 PALVELUALUEIDEN TALOUDELLISTEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN 30.4.2026

Vaalit

TULOSLASKELMA	TOT 1-4/2026	TOT 1-4/2025	ERO, €	ERO, %	TA 1-4/2026	ERO, €	Ero E/B	TP 2025	TA2026	E 2026	ERO, €	Ero E/B
MYNTITUOTOT			0		0	0		9 082		0	0	
TOIMINTATUOTOT	0	0	0		0	0		9 082	0	0	0	
HENKILÖSTÖKULUT		-4 015	4 015		0	0		-25 229		0	0	
PALVELUJEN OSTOT			0		0	0		-7 896		0	0	
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT			0		0	0		-1 869		0	0	
MUUT TOIMINTAKULUT			0		0	0		-1 070		0	0	
TOIMINTAKULUT	0	-4 015	4 015		0	0		-36 063	0	0	0	
TOIMINTAKATE	0	-4 015	4 015		0	0		-26 981	0	0	0	

Tarkastuslautakunta

TULOSLASKELMA	TOT 1-4/2026	TOT 1-4/2025	ERO, €	ERO, %	TA 1-4/2026	ERO, €	Ero E/B	TP 2025	TA2026	E 2026	ERO, €	Ero E/B
TOIMINTATUOTOT	0	0	0		0	0		0	0	0	0	
HENKILÖSTÖKULUT	-1 396	-1 226	-170	13,8 %	-2 101	705	0	-5 603	-6 303	-6 303	0	0,0 %
PALVELUJEN OSTOT	-84	-393	309	-78,6 %	-8 833	8 749	-1	-31 043	-26 500	-26 500	0	0,0 %
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-36	-6	-31	546,7 %	-33	-3	0	-35	-100	-100	0	0,0 %
AVUSTUKSET			0		0	0				0	0	
MUUT TOIMINTAKULUT			0		0	0				0	0	
TOIMINTAKULUT	-1 517	-1 625	108	-6,7 %	-10 968	9 451	-1	-36 681	-32 903	-32 903	0	0,0 %
TOIMINTAKATE	-1 517	-1 625	108	-6,7 %	-10 968	9 451	-1	-36 681	-32 903	-32 903	0	0,0 %

Kaupunginvaltuusto

TULOSLASKELMA	TOT 1-4/2026	TOT 1-4/2025	ERO, €	ERO, %	TA 1-4/2026	ERO, €	Ero E/B	TP 2025	TA2026	E 2026	ERO, €	Ero E/B
TOIMINTATUOTOT	0	0	0		0	0		0	0	0	0	
HENKILÖSTÖKULUT	-9 863	-12 950	3 088	-23,8 %	-14 506	4 643	0	-40 785	-43 518	-43 518	0	0,0 %
PALVELUJEN OSTOT	-2 083	-1 786	-297	16,6 %	-6 800	4 717	-1	-22 504	-20 400	-20 400	0	0,0 %
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-42	-139	98	-70,0 %	-200	158	-1	-470	-600	-600	0	0,0 %
AVUSTUKSET			0		0	0				0	0	
MUUT TOIMINTAKULUT	-1 738	-144	-1 594	1105,4 %	0	-1 738		-2 761		0	0	
TOIMINTAKULUT	-13 725	-15 019	1 294	-8,6 %	-21 506	7 781	0	-66 521	-64 518	-64 518	0	0,0 %
TOIMINTAKATE	-13 725	-15 019	1 294	-8,6 %	-21 506	7 781	0	-66 521	-64 518	-64 518	0	0,0 %

Valiokunnat ja jaosto

TULOSLASKELMA	TOT 1-4/2026	TOT 1-4/2025	ERO, €	ERO, %	TA 1-4/2026	ERO, €	Ero E/B	TP 2025	TA2026	E 2026	ERO, €	Ero E/B
TOIMINTATUOTOT	0	0	0		0	0		0	0	0	0	
HENKILÖSTÖKULUT	-8 070	-8 394	324	-3,9 %	-11 387	3 317	0	-33 688	-34 161	-34 161	0	0,0 %
PALVELUJEN OSTOT	-71		-71		0	-71				0	0	
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-67	-67	0	0,0 %	-267	200	-1	-572	-800	-800	0	0,0 %
AVUSTUKSET			0		0	0				0	0	
MUUT TOIMINTAKULUT			0		0	0				0	0	
TOIMINTAKULUT	-8 207	-8 461	254	-3,0 %	-11 654	3 447	0	-34 259	-34 961	-34 961	0	0,0 %
TOIMINTAKATE	-8 207	-8 461	254	-3,0 %	-11 654	3 447	0	-34 259	-34 961	-34 961	0	0,0 %

Kaupunginhallitus

TULOSLASKELMA	TOT 1-4/2026	TOT 1-4/2025	ERO, €	ERO, %	TA 1-4/2026	ERO, €	Ero E/B	TP 2025	TA2026	E 2026	ERO, €	Ero E/B
MYNNITUOTOT	447	55	392	712,8%	0	447		2 110		447	447	
MAKSUTUOTOT	1 992		1 992		0	1 992		1 594		1 992	1 992	
TUET JA AVUSTUKSET	100		100		0	100		7 244		100	100	
MUUT TOIMINTATUOTOT		389	-389	-100,0%	0	0		2 169		0	0	
TOIMINTATUOTOT	2 539	444	2 095	471,6%	0	2 539		13 117	0	2 539	2 539	
HENKILÖSTÖKULUT	-85 600	-70 341	-15 259	21,7%	-76 258	-9 342	12,3%	-228 466	-228 775	-228 775	0	0,0%
Muut yhteistoimintaosuudet	-22 118	-22 557	439	-1,9%	-8 333	-13 785	165,4%	-23 476	-25 000	-25 000	0	0,0%
Muut palvelujen ostot	-94 427	-182 768	88 341	-48,3%	-104 029	9 602	-9,2%	-255 779	-312 087	-312 087	0	0,0%
PALVELUJEN OSTOT	-116 545	-205 325	88 780	-43,2%	-112 362	-4 183	3,7%	-279 255	-337 087	-337 087	0	0,0%
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-1 570	-5 071	3 501	-69,0%	-4 867	3 297	-67,7%	-13 717	-14 600	-14 600	0	0,0%
AVUSTUKSET	-109 291	-74 403	-34 888	46,9%	-73 173	-36 118	49,4%	-216 751	-219 519	-219 519	0	0,0%
MUUT TOIMINTAKULUT	-176 938	-172 939	-3 999	2,3%	-203 817	26 879	-13,2%	-608 215	-611 451	-611 451	0	0,0%
TOIMINTAKULUT	-489 945	-528 079	38 134	-7,2%	-470 477	-19 468	4,1%	-1 346 403	-1 411 432	-1 411 432	0	0,0%
TOIMINTAKATE	-487 406	-527 635	40 229	-7,6%	-470 477	-16 929	3,6%	-1 333 286	-1 411 432	-1 408 893	2 539	-0,2%
RAHOITUSTUOTOT												
RAHOITUSKULUT												
RAHOITUSKULUT JA -KULUT	-487 406	-527 635	40 229	-7,6%	-470 477	-16 929	3,6%	-1 333 286	-1 411 432	-1 408 893	2 539	-0,2%
RAHOITUSKULUT												
RAHOITUSKULUT JA -KULUT	-487 406	-527 635	40 229	-7,6%	-470 477	-16 929	3,6%	-1 333 286	-1 411 432	-1 408 893	2 539	-0,2%
RAHOITUSKULUT												
RAHOITUSKULUT JA -KULUT	-487 406	-527 635	40 229	-7,6%	-470 477	-16 929	3,6%	-1 333 286	-1 411 432	-1 408 893	2 539	-0,2%
RAHOITUSKULUT												
RAHOITUSKULUT JA -KULUT	-487 406	-527 635	40 229	-7,6%	-470 477	-16 929	3,6%	-1 333 286	-1 411 432	-1 408 893	2 539	-0,2%
RAHOITUSKULUT												
RAHOITUSKULUT JA -KULUT	-487 406	-527 635	40 229	-7,6%	-470 477	-16 929	3,6%	-1 333 286	-1 411 432	-1 408 893	2 539	-0,2%
RAHOITUSKULUT												
RAHOITUSKULUT JA -KULUT	-487 406	-527 635	40 229	-7,6%	-470 477	-16 929	3,6%	-1 333 286	-1 411 432	-1 408 893	2 539	-0,2%
RAHOITUSKULUT												
RAHOITUSKULUT JA -KULUT	-487 406	-527 635	40 229	-7,6%	-470 477	-16 929	3,6%	-1 333 286	-1 411 432	-1 408 893	2 539	-0,2%
RAHOITUSKULUT												
RAHOITUSKULUT JA -KULUT	-487 406	-527 635	40 229	-7,6%	-470 477	-16 929	3,6%	-1 333 286	-1 411 432	-1 408 893	2 539	-0,2%
RAHOITUSKULUT												
RAHOITUSKULUT JA -KULUT	-487 406	-527 635	40 229	-7,6%	-470 477	-16 929	3,6%	-1 333 286	-1 411 432	-1 408 893	2 539	-0,2%
RAHOITUSKULUT												
RAHOITUSKULUT JA -KULUT	-487 406	-527 635	40 229	-7,6%	-470 477	-16 929	3,6%	-1 333 286	-1 411 432	-1 408 893	2 539	-0,2%
RAHOITUSKULUT												
RAHOITUSKULUT JA -KULUT	-487 406	-527 635	40 229	-7,6%	-470 477	-16 929	3,6%	-1 333 286	-1 411 432	-1 408 893	2 539	-0,2%
RAHOITUSKULUT												
RAHOITUSKULUT JA -KULUT	-487 406	-527 635	40 229	-7,6%	-470 477	-16 929	3,6%	-1 333 286	-1 411 432	-1 408 893	2 539	-0,2%
RAHOITUSKULUT												
RAHOITUSKULUT JA -KULUT	-487 406	-527 635	40 229	-7,6%	-470 477	-16 929	3,6%	-1 333 286	-1 411 432	-1 408 893	2 539	-0,2%
RAHOITUSKULUT												
RAHOITUSKULUT JA -KULUT	-487 406	-527 635	40 229	-7,6%	-470 477	-16 929	3,6%	-1 333 286	-1 411 432	-1 408 893	2 539	-0,2%
RAHOITUSKULUT												
RAHOITUSKULUT JA -KULUT	-487 406	-527 635	40 229	-7,6%	-470 477	-16 929	3,6%	-1 333 286	-1 411 432	-1 408 893	2 539	-0,2%
RAHOITUSKULUT												
RAHOITUSKULUT JA -KULUT	-487 406	-527 635	40 229	-7,6%	-470 477	-16 929	3,6%	-1 333 286	-1 411 432	-1 408 893	2 539	-0,2%
RAHOITUSKULUT												
RAHOITUSKULUT JA -KULUT	-487 406	-527 635	40 229	-7,6%	-470 477	-16 929	3,6%	-1 333 286	-1 411 432	-1 408 893	2 539	-0,2%
RAHOITUSKULUT												
RAHOITUSKULUT JA -KULUT	-487 406	-527 635	40 229	-7,6%	-470 477	-16 929	3,6%	-1 333 286	-1 411 432	-1 408 893	2 539	-0,2%
RAHOITUSKULUT												
RAHOITUSKULUT JA -KULUT	-487 406	-527 635	40 229	-7,6%	-470 477	-16 929	3,6%	-1 333 286	-1 411 432	-1 408 893	2 539	-0,2%
RAHOITUSKULUT												
RAHOITUSKULUT JA -KULUT	-487 406	-527 635	40 229	-7,6%	-470 477	-16 929	3,6%	-1 333 286	-1 411 432	-1 408 893	2 539	-0,2%
RAHOITUSKULUT												
RAHOITUSKULUT JA -KULUT	-487 406	-527 635	40 229	-7,6%	-470 477	-16 929	3,6%	-1 333 286	-1 411 432	-1 408 893	2 539	-0,2%
RAHOITUSKULUT												
RAHOITUSKULUT JA -KULUT	-487 406	-527 635	40 229	-7,6%	-470 477	-16 929	3,6%	-1 333 286	-1 411 432	-1 408 893	2 539	-0,2%
RAHOITUSKULUT												
RAHOITUSKULUT JA -KULUT	-487 406	-527 635	40 229	-7,6%	-470 477	-16 929	3,6%	-1 333 286	-1 411 432	-1 408 893	2 539	-0,2%
RAHOITUSKULUT												
RAHOITUSKULUT JA -KULUT	-487 406	-527 635	40 229	-7,6%	-470 477	-16 929	3,6%	-1 333 286	-1 411 432	-1 408 893	2 539	-0,2%
RAHOITUSKULUT												
RAHOITUSKULUT JA -KULUT	-487 406	-527 635	40 229	-7,6%	-470 477	-16 929	3,6%	-1 333 286	-1 411 432	-1 408 893	2 539	-0,2%
RAHOITUSKULUT												
RAHOITUSKULUT JA -KULUT	-487 406	-527 635	40 229	-7,6%	-470 477	-16 929	3,6%	-1 333 286	-1 411 432	-1 408 893	2 539	-0,2%
RAHOITUSKULUT												
RAHOITUSKULUT JA -KULUT	-487 406	-527 635	40 229	-7,6%	-470 477	-16 929	3,6%	-1 333 286	-1 411 432	-1 408 893	2 539	-0,2%
RAHOITUSKULUT												
RAHOITUSKULUT JA -KULUT	-487 406	-527 635	40 229	-7,6%	-470 477	-16 929	3,6%	-1 333 286	-1 411 432	-1 408 893	2 539	-0,2%
RAHOITUSKULUT												
RAHOITUSKULUT JA -KULUT	-487 406	-527 635	40 229	-7,6%	-470 477	-16 929	3,6%	-1 333 286	-1 411 432	-1 408 893	2 539	-0,2%
RAHOITUSKULUT												
RAHOITUSKULUT JA -KULUT	-487 406	-527 635	40 229	-7,6%	-470 477	-16 929	3,6%	-1 333 286	-1 411 432	-1 408 893	2 539	-0,2%
RAHOITUSKULUT												
RAHOITUSKULUT JA -KULUT	-487 406	-527 635	40 229	-7,6%	-470 477	-16 929	3,6%	-1 333 286	-1 411 432	-1 408 893	2 539	-0,2%
RAHOITUSKULUT												
RAHOITUSKULUT JA -KULUT	-487 406	-527 635	40 229	-7,6%	-470 477	-16 929	3,6%	-1 333 286	-1 411 432	-1 408 893	2 539	-0,2%
RAHOITUSKULUT												
RAHOITUSKULUT JA -KULUT	-487 406	-527 635	40 229	-7,6%	-470 477	-16 929	3,6					

11 KUHMON KAUPUNKIKONSERNIN TALOUDELLISTEN JA TOIMINNALLISTEN TAVOITTEIDEN TO- TEUTUMINEN 30.4.2026

Kuhmon kaupunkikonserni

Tytäryhteisöt	Omistus- osuus-%	Osakkuus- ja omistusyhteisöt	Omistus- osuus-%
Kuhmon VesiEnergia Oy	100 %	Kainuun jätehuollon kuntayhtymä	12,57 %
KOY Kuhmon Terva-asunnot	100 %	Kainuun Liitto	12,44 %
Kuhmon Yrityssampo Oy	100 %		
KOY Kuhmon Kulttuuritalo	94 %		
Kuhmon Lämpö Oy	51,32 %		
KOy Kuhmon Terveys ja Turva 1.9.2026-	100 %		

Kuhmon VesiEnergia Oy

Kuhmon Vesienergia Oy vastaa toiminta-alueensa vesihuollosta ja jakelee lämpöenergiaa kaukolämpöasiakkaille. Yhtiön tavoitteena on tuottaa laadukkaita palveluita järkevin kustannuksin. Kaukolämmön jakelu on ollut yhtiön hoidossa vuoden 2015 alusta alkaen. Kuhmon kaupungin vesiliiketoiminta liitettiin osaksi yhtiön toimintaa vuoden 2021 alusta alkaen.

Talous (1000 €)

	Tot 4/2026	Tot 4/2025	TP 2025	TA 2026	E 2026
Liikevaihto	2049	1788	5257	5785	5856
Kulut	-1963	-1912	-5137	-5498	-5467
Tulos ennen veroja	86	-124	120	287	389
Verot	17	0	-1	-57	-78
Tulos verojen jälkeen	69	-124	119	230	311

Strateginen tavoite	Omistajan tavoite	Yhtiön toimenpiteet
Kestävä kaupunki	Osinko omistajalle Yhtiön toiminta tukee kaupungin energiatehokkuuden ja ekologisen kestävyys tavoitteita	Yrityksen investoidessa vuosina 2026 – 2027 ei ole mahdollista maksaa osinkoa Yhtiö laajentaa kaukolämpöverkosta kaukolämpöstrategiansa mukaisti Energianeuvontaa toteutetaan yhdessä kaupungin kanssa
Monipuolinen kannattava ja kansainvälinen elinkeinorakenne	Osallistuminen uusien merkittävien alueiden kehittämiseen	Mäntymäen teollisuusalueella vesiverkosta laajennetaan suunnitelmallisesti Kaukolämpöverkoston laajennus Kalevalan alueelle
Täyttä elämää keskustassa ja kylissä -hyvinvoivat kuhmolaiset	Mahdollistetaan asukkailla kaukolämmön saaminen taajama-alueella	Uusia liittymiä rakennetaan kohteisiin, jonne ne ovat taloudellisesti mahdollisia ja jotka ovat kaukolämpöstrategian mukaisia
Tunnettu ja verkostoitunut kaupunki	Yrityksen viestintä tukee kaupunkistrategiaa	Yritys viestii aktiivisesti ja asiakkaita palvelvasti. Viestinnässä noudatetaan kaupungin viestintäohjeita ja brändiohjeita
Ihmislähtöinen organisaatio ja vetovoimainen työyhteisö	Yritys noudattaa kaupungin henkilöstöpolitiikkaa	Noudatetaan kaupungin henkilöstöpolitiikkaa soveltuvin osin

Kärkitoimenpiteet vuonna 2026

- Vesi- ja kaukolämpömittareiden vaihtotyötä etäluettaviksi mittareiksi jatketaan.
- Jätevedenpuhdistamon tulopumppaamon ja esikäsittelylaitteiston hankinta ja asennus
- Viemäriverkoston saneerausta (jätevedenpumppaamo ja Ruukintie)
- Vesiverkoston saneerausta (mm. Sudenpolku ja Huoltotie)
- Kaukolämpöverkoston saneerausta (mm. Saarikoski)
- Kalevalan kaukolämpöhanke 2026-2027

Riskit

Toiminnan strategisiksi riskit:

- ilkivalta, sabotaasi ja kyber-hyökkäykset
- ilmastonmuutosta seuraavat äärimmäiset luonnonilmiöt
- lämmöntuotannon häiriöt

Talouden strategisiksi riskit:

- ennalta arvaamattomat vahingonkorvauksiin johtavat tilanteet
- maailmanpoliittinen tilanne
- asukasmäärä ja ilmaston lämpeneminen

Kärkitoimenpiteiksi kirjattujen toimenpiteiden tilanne 4/2026

- Vesimittareista 89 % ja kaukolämpömittareista 89 % on vaihdettu etäluettaviksi.
- Jätevedenpuhdistamon esikäsittelylaitteiston hankinnasta on tarjouspyyntö vireillä.
- Betonikaivoja on saneerattu 16 kpl.
- Kaukolämpöverkoston saneeraukset on käynnistyneet.
- Kalevalan kaukolämpöhankkeen talohaarojen rakentaminen on käynnistynyt.

Kiinteistö Oy Kuhmon Kulttuuritalo

Talous (1000 €)

	Tot 4/2026	Tot 4/2025	TP 2025	TA 2026	E 2026
Liikevaihto	250	216	746	724	724
Kulut	230	223	752	752	752
Tulos ennen veroja	20	-7	-6	-28	-28
Verot					
Tulos verojen jälkeen	20	-7	-6	-28	-28

Strateginen tavoite	Osakkaan tavoite	Yhtiön toimenpiteet
Kestävä kaupunki	Yhtiön toiminta tukee kaupungin taloudellisen, sosio-kulttuurisen ja ekologisen toiminnan tavoitteita.	Yhtiö tukee kaupungin elinvoimaa ja kestävä kehitystä tarjoamalla laadukkaita tiloja ja palveluita kulttuuri-, kokous- ja tapahtumatoinnin käyttöön sekä vahvistamalla yhteistyöverkostoja alueella.
Monipuolinen, kannattava ja kansainvälinen elinkeinorakenne	Luovien alojen toimintaympäristönä toimiminen.	Kuhmo-talon toiminnalla saadaan talousalueelle miljoonien eurojen välillinen vaikutus.
Täyttä elämää keskustassa ja kylissä -hyvinvoivat kuhmolaiset	Tavoitetaan uusia asiakasryhmiä. Tiivis yhteistyö kulttuuri- ja luontomatkailun sekä yritysmaailman kanssa. Jatketaan yhteistyötä Kuhmon kulttuuritoiminnan, musiikkiopiston ja kansalaisopiston kanssa.	Monipuolisen tapahtumatuotannon mahdollistaminen. Kuhmo-talo vahvistaa entisestään yhteistyötä matkailun ja yritysmaailman kanssa. Yhteistyötä jatketaan ja kehitetään myös muiden alueen toimijoiden kanssa.

	Kuhmo-talo on matalan kynnyksen kohtaamispaikka.	
Tunnettu ja verkostoitunut kaupunki	Yrityksen viestintä tukee kaupunki-strategiaa.	Maan arvostetuimpiin kuuluva kulttuuritalo luo paikkakunnalle pito-, veto- ja lumovoimaa. Luodaan Kuhmo-taloa ja Kuhmoa hyödyttäviä verkostoja myös kansallisesti ja kansainvälisesti.
Ihmislähtöinen organisaatio ja vetovoimainen työyhteisö	Yritys noudattaa kaupungin henkilöstöpolitiikkaa.	Huolehditaan osaavasta ja motivoituneesta henkilökunnasta.

Kärkitoimenpiteet vuonna 2026

- Vastuullisuus ja energiatehokkuus.
- Yhteistyön vahvistaminen ja laajentaminen eri tahojen kanssa.

Riskit

- Kustannusten nousu. Energian, raaka-aineiden ja palveluiden hintojen nousu voi vaikuttaa negatiivisesti Kuhmon taloudelliseen tilanteeseen.
- Kiinteistön iän ja talotekniikan sekä osittain esitystekniikan vanhenemisen vuoksi kustannusten nousuun on varauduttava. On varauduttava yllättäviinkin korjaus- tai huoltokuluihin.

Kärkitoimenpiteiksi kirjattujen toimenpiteiden tilanne 4/2026

Kuhmo-talo on tehnyt vahvasti yhteistyötä kulttuuritoimijoiden, kaupungin, matkailusektorin ja tapahtumajärjestäjien kanssa. Esimerkiksi helmikuussa Kamarimusiikin, Amatin, Juminkeon ja kaupungin kanssa yhteistyössä järjestetty Kuhmon Talven Kulttuuripolku muodosti tänä vuonna hienon, yhtenäisen kokonaisuuden. Kuhmo-talo on alkuvuodesta liittynyt Oulun Kauppakamarin jäseneksi ja toimitusjohtaja on kauppakamarin kauppa- ja matkailuvaliokunnan jäsen. Kuhmo-talo on ollut myös osaltaan mukana suunnittelemassa Kuhmon Pikkujouluviikonloppua. Markkinointiyhteistyötä kaupungin ja Visit Kuhmon kanssa on vahvistettu entisestään.

Kiinteistöön on tehty kiireellisimmät huoltotoimenpiteet ja pihan vaarallinen kiviaita on suoritettu ja sen kestävyyttä parannettu. Ilmankostuttimen hankintaprosessi on yhä käynnissä, samoin lämmönjakokeskuksen korjaus- ja uusimistarpeiden kartoitus. Esitystekniikan osalta on tilattu ja syksyn huoltoviikoilla asennetaan Lentua-saliin uudet esitysvalaisimet kaksikymmentä vuotta palvelleiden tilalle.

Kiinteistö Oy Kuhmon Terva-asunnot

Kiinteistö Oy Kuhmon Terva-asunnot tarjoaa kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja Kuhmossa. Kiinteistöjä rakennetaan, puretaan ja perusparannetaan Kuhmon kaupunkikonsernin kiinteistöstrategian mukaisesti.

Talous (1000 €)

	Tot 4/2026	Tot 4/2025	TP 2025	TA 2026	E 2026
Liikevaihto	1128	1 310	3 454	3 481	
Kulut	786	874	3 454	4 098	
Tulos ennen veroja	342	436	0	-617	
Verot	0	0	0	0	
Tulos verojen jälkeen	342	436	0	-617	

Strateginen tavoite	Omistajan tavoite	Yhtiön toimenpiteet
Kestävä kaupunki	<p>Osinko omistajalle 100 t€</p> <p>Toiminnallinen käyttöaste 93 %</p> <p>Yhtiön toiminta tukee kaupungin energiatehokkuuden ja ekologisen kestävyyden tavoitteita</p> <p>Vaikutamme hankinnoilla</p>	<p>Yhtiö ei ole sisällyttänyt vuokranmääritykseensä osinkoa. Vuokrissa on korotuspainetta kasvavien hoitokulujen johdosta.</p> <p>Käyttöaste 30.4.2026 on 89,3 %.</p> <p>Yhtiö pyrkii pitämään käyttöasteen omistajan asettamassa tavoitteessa kunnostamalla ja vähenevässä kysyntätilanteessa tarvittaessa purkamalla. Päätettyjen Karhunpolku 3 talon 2 ja Kotilaakson 2-4 asuntojen 6-9 purkamisen jälkeen yhtiö pääsee lähelle omistajan käyttötavoitetta.</p> <p>Yhtiö pyrkii energiatehokkuuteen. Peruskorjauksissa huoneistoihin asennetaan vesimittarit. Asuntokanta on liitetty kiinteistöautomaation etävalvontaan, jolloin ajantasainen kulutusseuranta on mahdollista. Kiinteistöjen ulkovalaistuksessa on haettu energiatehokkuutta ja ekologisuutta valaistusratkaisuilla.</p> <p>Yhtiö pyrkii hankkimaan paikallisesti. Korjausurakat pyritään toteuttamaan laajuudeltaan paikalliset toimijat huomioiden.</p>
Monipuolinen kannattava ja kansainvälinen elinkeinorakenne	Yhtiö pystyy tarjoamaan joustavasti asuntoja yritysten työntekijöiden tarpeisiin	Yhtiö tarjoaa tehokkaasti asuntoja yritysten työntekijöiden tarpeisiin. Yhtiö tarjoaa sujuvaa asumista ja toimivia koteja eri elämänvaiheisiin.
Täyttä elämää keskustassa ja kylissä -hyvinvoivat kuhmolaiset	<p>Kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja erilaisiin tarpeisiin</p> <p>Esteettömiä asuntoja</p> <p>Lähiötupatoiminnan jatkon kehittäminen yhdessä sidosryhmien kanssa</p>	<p>Yhtiön asuntokannasta noin puolet on kerrostaloasuntoja ja puolet rivitaloasuntoja. Yhtiö on pystynyt pitämään vuokratason hyvin kohtuullisena.</p> <p>Yhtiö edistää esteettömyyttä asuntokannassaan. Vanhaan kerrostalokantaan on rakennettu yhteensä 13 jälkiasennushissiä.</p> <p>Yhtiö tarjoaa tilat veloituksetta Lähiötuvan käyttöön ja huolehtii tiloissa kulutetusta vedestä, sähköstä ja siivoustarvikkeista. Toimintaa pyörittävät vapaaehtoiset. Lähiötuvan toimintaa suunnitellaan Lähiötuvan koulutus- ja hyvinvointimallin pohjalta. Toimintaa rahoitetaan Kuhmon kaupungille osoitetulla perintörahalta. Toimintaa ohjaa Lähiötuvan ohjausryhmä.</p> <p>Yhtiö on tuottanut kaupungin tarjoamat asumisneuvontapalvelut kuntalaisille. Kaupunki on saanut Varken avustuksen asumisneuvontaan kuluvalle vuodelle.</p>
Tunnettu ja verkostoitunut kaupunki	Yrityksen viestintä tukee kaupunkistrategiaa	Viestintää toteutetaan kaupungin brändikäsikirjaa (ohjeita) noudattaen.
Ihmislähtöinen organisaatio ja vetovoimainen työyhteisö	Yritys noudattaa kaupungin henkilöstöpolitiikkaa soveltuvien osin	Noudatetaan soveltuvilta osin.

Kärkitoimenpiteet vuonna 2026

- Virkatie 26 talo 1 peruskorjauksen valmistuminen
- Karhunpolku 3 kerrostalon, raput D-F tyhjentäminen ja kylmilleen jättäminen purkamista odottamaan

Riskit

- Väestöennusteiden mukainen väestömäärän väheneminen paikkakunnalla.

Kuhmon Yrityssampo Oy

Kuhmon Yrityssampo Oy hallinnoi ja vuokraa sekä rakentaa ja rakennuttaa kiinteistöjä Kuhmon kaupungissa toimiville ja tänne muuttaville teollisille ja kaupallisille yrityksille.

Talous (1000 €)

	Tot 4/2026	Tot 4/2025	TP 2025	TA 2026	E 2026
Liikevaihto	231	265	731	765	
Kulut	264	271	804	817	
Tulos ennen veroja	-33	-6	-73	-52	
Verot	0	0	0	0	
Tulos verojen jälkeen	-33	-6	-73	-52	

Strateginen tavoite	Omistajan tavoite	Yhtiön toimenpiteet
Kestävä kaupunki	Toiminnallinen käyttöaste 93 % Yhtiö toimii omillaan ilman emon konserniavustusta Yhtiön toiminta tukee kaupungin energiatehokkuuden ja ekologisen kestävyys tavoitteita Vaikutamme hankinnoilla	Käyttöaste on 30.4.2026 lukien 87 %. Käyttöastetta paransi Tahko-hallin myynti huuto-kaupalla. Yhtiö vastaa kuluvana vuonna taloudesta ilman emon kustannustukea. Tyhjien tilojen kustannukset ja mahdolliset luottotappiot yhtiö joutuu kattamaan vuokratuloillaan, joka ei käytännössä toteudu. Yhtiö pystyy turvaamaan taloutensa lunastussopimuksista saatavilla tuloilla tällä hetkellä. Yhtiö on hankkinut kiinteistöihin automatiikan etävalvontaohjelmiston, joka mahdollistaa ajantasaisen kulutus seurannan. Hankinnat pyritään tekemään paikallisesti.
Monipuolinen kannattava ja kansainvälinen elinkeinorakenne	Yritys edistää yritysten sijoittumista Kuhmoon	Jokaiseen yhteydenottoon yhtiö on reagoinut välittömästi.
Täyttä elämää keskustassa ja kylissä -hyvinvoivat kuhmolaiset	Yrityksen tiloissa toimivat palveluyritykset luovat hyvinvointia	Yhtiö järjestää tarvittavat toimitilat niitä tarvitseville yrityksille resurssiensa puitteissa.
Tunnettu ja verkostoitunut kaupunki	Yrityksen viestintä tukee kaupunkistrategiaa	Viestintää toteutetaan kaupungin ohjeita noudattaen.
Ihmislähtöinen organisaatio ja vetovoimainen työyhteisö	Yritys noudattaa kaupungin henkilöstöpolitiikkaa soveltuvin osin	Noudatetaan.

Kärkitoimenpiteet vuonna 2026

- Käyttöasteen parantaminen

Riskit

- Toimitilojen käyttöasteen laskeminen

Kuhmon Lämpö Oy

Kuhmon Lämpö Oy tuottaa ympäristöystävällistä lämpö- ja sähköenergiaa biopolttoaineita käyttäen.

Talous (1000 €)

	Tot 4/2026	Tot 4/2025	TP 2025	TA 2026	E 2026
Liikevaihto	5 135	4 583	12 502	10 933	
Kulut	3 881	3 625	10 081	10 667	
Tulos ennen veroja	1 254	1 318	2 421	266	
Verot	11	28	471	54	
Tulos verojen jälkeen	1 243	1 290	1 950	212	

Strateginen tavoite	Omistajan tavoite	Yhtiön toimenpiteet
Kestävä kaupunki	Yhtiön toiminta tukee kaupungin energiatehokkuuden ja ekologisen kestävyys-tavoitteita	Biopolttoaineen käyttö, energiatehokkuuden huomiointi ja öljynkäytön minimointi.
Monipuolinen kannattava ja kansainvälinen elinkeinorakenne	Laajennusinvestoinnin toteuttaminen on mahdollistanut Kuhmo Oy:n laajennuksen Kaukolämmön hinnan pitäminen nykyisellä edullisella tasolla.	Toiminnan tehokkuuden seuranta.
Tunnettu ja verkostoitunut kaupunki	Yrityksen viestintä tukee kaupunkistrategiaa	Noudatetaan soveltuvin osin
Ihmislähtöinen organisaatio ja vetovoimainen työyhteisö	Yritys noudattaa kaupungin henkilöstöpolitiikkaa soveltuvin osin	Noudatetaan soveltuvin osin

Kärkitoimenpiteet vuonna 2026

- Varalämpökeskuksen saneerauksen suunnittelu
- Päälaitoksen laitteistojen korjaus/huoltoinvestoinnit
- Päästöoikeuksien myynti

Riskit

- Lisääntyvä byrokratia sekä jatkuvasti muuttuva lainsäädäntö aiheuttavat kustannuksia
- Maailmantilanteen vaikutukset

Kärkitoimenpiteiksi kirjattujen toimenpiteiden tilanne 4/2026

- Suunnittelut aloitettu

Kiinteistö Oy Kuhmon Terveys ja Turva

Talous (1000 €)

	Tot 4/2026	Tot 4/2025	TP 2025	TA 2026	E 2026
Liikevaihto				749	250
Kulut				373	124
Tulos ennen veroja				376	126
Verot					
Tulos verojen jälkeen					

Strateginen tavoite	Omistajan tavoite	Yhtiön toimenpiteet
Tilojen vuokraaminen HVA:lle	"Sote-yhtiö" saadaan perustettua ja tarvittavat tilat vuokrattua HVA:lle.	<i>Yhtiön perustaminen. Tilojen vuokraus. Kiinteistöjen kunnossapito ja investointien suunnittelu.</i>

Kärkitoimenpiteet vuonna 2026

- Yhtiön perustaminen ja toimintakulttuurin vakiinnuttaminen.
- Kiinteistöjen kunnossapito ja tarvittavien investointien suunnittelu.
- HVA:n sitouttaminen yhtiön tiloihin ja tuleviin investointeihin.

Riskit

- HVA ei sitoudu investointeihin ja vuokriin, jolloin yhtiön toimintamahdollisuudet heikkenevät ja tarvittavat investoinnit vaarantuvat.

Kärkitoimenpiteiksi kirjattujen toimenpiteiden tilanne 4/2026

- Yhtiön toiminta alkaa 1.9.2026