

## Vastaus kuntalaisaloitteeseen "Kontion koulu kulttuurikampukseksi"

Khall 31.03.2026 § 90

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222.

Kuhmon kaupungille on toimitettu 24.6.2025 alla ilmenevä kuntalaisaloite koskien Kontion koulua. Pitkähkö vastaamisaika aloitteeseen johtuu siitä, että kevään 2025 kuntavaalien jälkeen kiinteistöstrategian toimeenpanotyöryhmä nimettiin uudelleen 17.11.2025 kaupunginhallituksen päätöksellä. Työryhmä on perustettu kaupungin kiinteistöstrategian toimeenpanoa varten.

Työryhmä on tarkastellut kaikki Kuhmon kaupungin tyhjillään olevat tilat tai lähes tyhjillään olevat tilat. Työryhmä on kokouksessaan 18.3.2026 käsitellyt myös Kontion koulun tilannetta sekä alla ilmenevää aloitetta.

"Kuhmon kaupungille

Kuntalain 23 § mukainen kuntalaisaloite

### KONTION KOULU KULTTUURIKAMPUKSEKSI

Kontion koulurakennus on yksi Kuhmon arvokkaimmista rakennuksista, ja monilla nykyisillä ja entisillä kuhmolaisilla on siihen myönteinen tunnesuhde. Se ilmeni voimakkaasti, kun viime vuonna järjestettiin kouluun tutustumiskierros. Silloin LVI-ammattilaiset arvioivat, että rakennus voidaan palauttaa käyttökuntoon ja lupasivat osallistua sen toteuttamiseen. Nyt Kuhmon kaupunki on hyväksynyt Kontion koulun suojelun eikä rakennusta pureta.

Kuhmon liikuntaväki on esittänyt voimakkaan vetoituksen sen puolesta, että kaupunki ryhtyisi toimenpiteisiin uuden sisäliikuntatilan hankkimiseksi nuorten liikuntaharrastusta tukemaan. On esitetty uuden monitoimihallin rakentamista käytöstä poistuvien, huonokuntoisten salien tilalle.

Kontion arvokkaan rakennuksen korjausehdotusten joukossa on myös alustava suunnitelma, jonka mukaan rakennuksen sisäpihan alueelle voitaisiin rakentaa liikuntahalli, johon voisi hienosti rakentaa myös nousevan katsomon, ja jonka yhteyteen voisi koulurakennuksesta kohtuullisen edullisesti saada huoltotilat pukuhuoneineen ja varastotiloineen. Jopa kahvila voitaisiin sijoittaa entisen ruokalan siipeen.

Kajaanin kaupunki perusti entisestä seminaarirakennuksesta paikallisia kulttuuriorganisaatioita ja asukkaita palvelevan kulttuurikampuksen. Sillä on ollut hyvin myönteinen vaikutus koko kaupungin ilmapiiriin. Tätä samaa ideaa voitaisiin Kuhmon olosuhteissa jalostaa siten, että Kontion koulun ylempiin kerroksiin voisi sijoittaa yhdistysten, kulttuurin, jopa kaupungin omia tiloja, ja rakennukseen voisi kunnostaa myös residenssituloja.

Kuhmon kulttuuriväki vetoaa Kuhmon kaupungin päättäviin elimiin, ettei Kontion koulua myytäisi hätäisesti pois kaupungin omistuksesta, vaan ryhdyttäisiin

selvittämään, voisiko se ja Kuhmo-talo muodostaa erityisen kulttuurikampuksen, joka palvelisi niin kaupungin asukkaita kuin vierailijoitakin. Käsitystemme mukaan korjausrakentamiseen ja myös ylläpitoon on saatavilla hanke- ja avustusrahoja, joten tarvittavat toimenpiteet olisi mahdollista toteuttaa kustannustehokkaasti. Kaupunki voisi aluksi kutsua kokoon, asiaa valmistelemaan, toimikunnan, joihin osallistujiksi kutsuttaisiin asiantuntijoita kulttuurin, urheilun, matkailun, rakentamisen ja kiinteistönhoidon sekä rahoituksen aloilta.

Arvioitaisiin, mitä toimintoja voitaisiin järkevästi kiinteistöön sijoittaa, miten korjausrakentaminen voitaisiin toteuttaa ja rahoittaa. Mielestämme toimikunnan työssä voisi nähdä seuraavat vaiheet:

1. Alkukartoitus. Miten rakennus saataisiin remontoitua siten että se olisi turvallinen käyttäjille? Mitä toimintoja rakennukseen kannattaa ehdottaa sijoitettavaksi?
2. Taloudellinen suunnittelu. Rakentamisvaiheen rahoitus. Kiinteistön hoito pitemmällä tähtäimellä
3. Korjausrakentamisen ja käyttöönottamisen vaiheet

Kuhmossa 24.6.2025

Irmeli aalto, Kuhmon Kotiseutuyhdistys ry:n sihteeri  
Mika Hoffren, Yrittäjä, teknologiajohtaja  
Essi Huotari, Kuhmo-seura ry:n puheenjohtaja  
Hannu Huotari, Kuhmon Kotiseutuyhdistys ry:n puheenjohtaja  
Pekka Huttu-Hiltunen, Runolaulu-Akatemian johtaja  
Timo Hyvönen, kansainvälisen ilmailuliiton, FAI:n hallituksen jäsen  
Elisa Kerola, Kuhmon musiikkiopiston rehtori  
Sakari Kukko, muusikko  
Antti Nieminen, Juminkeko-säätiön puheenjohtaja  
Markku Nieminen, Juminkeko-säätiön kunniapuheenjohtaja  
Sari Rusanen, Kuhmon Kamarimusiikin toiminnanjohtaja  
Antti Sallinen, FT  
Anu Varis, Kuhmo-talon johtaja  
Olga Zaitseva, Juminkeko-säätiön toiminnanjohtaja”

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää vastata em. aloitteeseen seuraavalla tavalla:

Kaupunginhallitus kiittää aloitteesta “Kontion koulu kulttuurikampukseksi” sekä siinä esitetyistä näkemyksistä ja ehdotuksista. On arvokasta, että Kontion koulun tulevaisuutta ja sen mahdollisia käyttötapoja tarkastellaan laajasti eri näkökulmista.

Tässä vaiheessa kaupunginhallitus ei pidä tarkoituksenmukaisena kaupunkivetoisen toimikunnan perustamista. Sen sijaan kaupunginhallitus saattaa aloitteen vetovoima- ja tulevaisuusjaoston käsiteltäväksi. Jaostoa

pyydetään järjestämään keskustelutilaisuus kokouksensa yhteyteen, ja aloitteen tekijät kutsutaan mukaan. Näin varmistetaan, että aloitteessa esitetyt ajatukset voidaan käydä läpi perusteellisesti ja että jatkotoimenpiteiden tarpeellisuutta voidaan arvioida yhdessä.

Kaupunginhallitus toteaa, ettei rahoituskanavien selvittämiseksi ole estettä, aloitteen tekijät voivat selvittää asiaa. Ulkopuolisen rahoituksen mahdollisuudet ovat keskeinen osa tällaisen hankkeen realismia.

Kaupunki kiittää aloitteen tekijöitä aktiivisesta osallistumisesta ja Kontion koulun tulevaisuuteen liittyvästä kiinnostuksesta. Asian käsittely jatkuu vetovoima- ja tulevaisuusjaostossa.

**Päätös** Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

VetovTul 11.06.2026  
184/00.02.01/2026

Valmistelija Hallintojohtaja Kyllönen Pinja, puh. 044 7255223

Kuhmon kaupungille on toimitettu 24.6.2025 alla ilmenevä kuntalaisaloite koskien Kontion koulua:

”Kuhmon kaupungille

Kuntalain 23 § mukainen kuntalaisaloite

#### KONTION KOULU KULTTUURIKAMPUKSEKSI

Kontion koulurakennus on yksi Kuhmon arvokkaimmista rakennuksista, ja monilla nykyisillä ja entisillä kuhmolaisilla on siihen myönteinen tunnesuhde. Se ilmeni voimakkaasti, kun viime vuonna järjestettiin kouluun tutustumiskierros. Silloin LVI-ammattilaiset arvioivat, että rakennus voidaan palauttaa käyttökuntoon ja lupasivat osallistua sen toteuttamiseen. Nyt Kuhmon kaupunki on hyväksynyt Kontion koulun suojelun eikä rakennusta pureta.

Kuhmon liikuntaväki on esittänyt voimakkaan vetoituksen sen puolesta, että kaupunki ryhtyisi toimenpiteisiin uuden sisäliikuntatilan hankkimiseksi nuorten liikuntaharrastusta tukemaan. On esitetty uuden monitoimihallin rakentamista käytöstä poistuvien, huonokuntoisten salien tilalle.

Kontion arvokkaan rakennuksen korjausehdotusten joukossa on myös alustava suunnitelma, jonka mukaan rakennuksen sisäpihan alueelle voitaisiin rakentaa liikuntahalli, johon voisi hienosti rakentaa myös nousevan katsomon, ja jonka yhteyteen voisi koulurakennuksesta kohtuullisen edullisesti saada huoltotilat pukuhuoneineen ja varastotiloineen. Jopa kahvila voitaisiin sijoittaa entisen ruokalan siipeen.

Kajaanin kaupunki perusti entisestä seminaarirakennuksesta paikallisia kulttuuriorganisaatioita ja asukkaita palvelevan kulttuurikampuksen. Sillä on ollut hyvin myönteinen vaikutus koko kaupungin ilmapiiriin. Tätä samaa ideaa voitaisiin Kuhmon olosuhteissa jalostaa siten, että Kontion koulun ylempiin

kerrosiin voisi sijoittua yhdistysten, kulttuurin, jopa kaupungin omia tiloja, ja rakennukseen voisi kunnostaa myös residenssituloja.

Kuhmon kulttuuriväki vetoaa Kuhmon kaupungin päättäviin elimiin, ettei Kontion koulua myytäisi hätäisesti pois kaupungin omistuksesta, vaan ryhdyttäisiin selvittämään, voisiko se ja Kuhmo-talo muodostaa erityisen kulttuurikampuksen, joka palvelisi niin kaupungin asukkaita kuin vierailijoitakin. Käsitystemme mukaan korjausrakentamiseen ja myös ylläpitoon on saatavilla hanke- ja avustusrahoja, joten tarvittavat toimenpiteet olisi mahdollista toteuttaa kustannustehokkaasti. Kaupunki voisi aluksi kutsua kokoon, asiaa valmistelemaan, toimikunnan, joihin osallistujiksi kutsuttaisiin asiantuntijoita kulttuurin, urheilun, matkailun, rakentamisen ja kiinteistönhoidon sekä rahoituksen aloilta.

Arvioitaisiin, mitä toimintoja voitaisiin järkevästi kiinteistöön sijoittaa, miten korjausrakentaminen voitaisiin toteuttaa ja rahoittaa. Mielestämme toimikunnan työssä voisi nähdä seuraavat vaiheet:

1. Alkukartoitus. Miten rakennus saataisiin remontoitua siten että se olisi turvallinen käyttäjille? Mitä toimintoja rakennukseen kannattaa ehdottaa sijoitettavaksi?
2. Taloudellinen suunnittelu. Rakentamisvaiheen rahoitus. Kiinteistön hoito pitemmällä tähtäimellä
3. Korjausrakentamisen ja käyttöönottamisen vaiheet

Kuhmossa 24.6.2025

Irmeli aalto, Kuhmon Kotiseutuyhdistys ry:n sihteeri  
Mika Hoffren, Yrittäjä, teknologiajohtaja  
Essi Huotari, Kuhmo-seura ry:n puheenjohtaja  
Hannu Huotari, Kuhmon Kotiseutuyhdistys ry:n puheenjohtaja  
Pekka Huttu-Hiltunen, Runolaulu-Akatemian johtaja  
Timo Hyvönen, kansainvälisen ilmailuliiton, FAI:n hallituksen jäsen  
Elisa Kerola, Kuhmon musiikkiopiston rehtori  
Sakari Kukko, muusikko  
Antti Nieminen, Juminkeko-säätiön puheenjohtaja  
Markku Nieminen, Juminkeko-säätiön kunniapuheenjohtaja  
Sari Rusanen, Kuhmon Kamarimusiikin toiminnanjohtaja  
Antti Sallinen, FT  
Anu Varis, Kuhmo-talon johtaja  
Olga Zaitseva, Juminkeko-säätiön toiminnanjohtaja”

Kuhmon kaupunginhallitus on käsitellyt aloitetta kokouksessaan 31.03.2026, ja päättänyt, että aloite saatetaan edelleen vetovoima- ja tulevaisuusneuvoston käsiteltäväksi. Jaosto on järjestänyt keskustelutilaisuuden kokouksensa 11.06.2026 yhteyteen, ja aloitteen tekijät on kutsuttu mukaan. Keskustelutilaisuudessa on tarkoitus käydä läpi perusteellisesti aloitteessa esitetyt ajatukset ja arvioida yhdessä jatkotoimenpiteiden tarpeellisuutta.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Vetovoima- ja tulevaisuusjaosto käy ao. kuntalaisaloitteen tekijöiden kanssa läpi aloitteessa esitetyt ajatukset ja arvioi yhdessä aloitteen tekijöiden kanssa jatkotoimenpiteiden tarpeellisuutta.

Päätös