

## Lausuntopyyntö Kainuun maakuntakaavan tarkistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman luonnoksesta

Khall 05.05.2026 § 118  
287/11.01.00.03/2026

Valmistelija Hallintojohtaja Kyllönen Pinja, puh. 044 7255223

Kainuun maakuntahallitus on päättänyt kokouksessaan 16.3.2026 (37 §) käynnistää maakuntakaavan tarkistamisen. Kainuun maakuntakaavan tarkistamisen tavoitteena on ajantasaistaa voimassa olevat Kainuun maakuntakaavat. Maakuntakaavassa tullaan käsittelemään kaikki keskeiset maankäyttökysymykset lukuun ottamatta tuulivoimateemaa. Maakuntakaavan tavoitevuosi on 2040.

Maakuntakaavan tarkistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (Alueidenkäyttölaki 63 §) sisältää maakuntakaavan etenemisen lähtökohdat, aikataulun ja selvityksen eri tahojen osallistumis- ja vaikutusmahdollisuuksista sekä arviointimenettelystä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on jatkuvasti päivittyvä asiakirja ja se tarkentuu kaavan valmistelun edetessä.

Maakuntahallitus asettaa Kainuun maakuntakaavan tarkistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman luonnoksen (OAS) AKL 63 § mukaisesti julkisesti nähtäville ja varaa osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen asiasta. Maakuntakaavan osallisia ovat alueen maanomistajat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Kainuun maakuntakaavan tarkistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman luonnos on julkisesti nähtävillä 22.4.-17.6.2026 välisen ajan Kainuun kaupunkien ja kuntien sekä Kainuun liiton verkkosivuilla [www.kainuunliitto.fi](http://www.kainuunliitto.fi). Kainuun maakuntakaavan tarkistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) löytyy myös tämän asian liitteenä.

Kainuun maakuntahallitus pyytää Kuhmon kaupungilta lausuntoa Kainuun maakuntakaavan tarkistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman luonnoksesta.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa seuraavan lausunnon ao. lausuntopyyntöön:

Kuhmon kaupungin lausunto Kainuun maakuntakaavan tarkistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) luonnoksesta

Kuhmon kaupunginhallitus pitää Kainuun maakuntakaavan tarkistamisen käynnistämistä perusteltuna ja ajankohtaisena. Toimintaympäristön muutokset, alueidenkäyttöä koskevan lainsäädännön uudistuminen sekä maakunnallisten ja valtakunnallisten tavoitteiden tarkentuminen edellyttävät maakuntakaavojen

kokonaisvaltaista ajantasaistamista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma antaa selkeän yleiskuvan kaavatyön prosessin eri vaiheista.

Kuhmon kaupunginhallitus pitää hyvänä, että maakuntakaavan tarkistamisessa käsitellään laajasti keskeisiä maankäyttöteemoja ja että tuulivoimateema on rajattu tämän prosessin ulkopuolelle sen keskeneräisen lainvoimaisuusvaiheen vuoksi. OAS:ssa esitetty tavoite vahvistaa maakuntakaavan yleispiirteisyyttä ja joustavuutta on perusteltu ja vastaa kuntien tarpeita erityisesti elinkeinojen kehittämisen, monipaikkaisuuden sekä väestökehityksen huomioon ottamisen näkökulmista.

Kuhmon kaupungille keskeisiä teemoja ovat elinkeinoelämän toimintaedellytykset, erityisesti metsätalouteen, biotalouteen, matkailuun sekä rajaseudun kehittämiseen liittyvät kysymykset. Näiden osalta on tärkeää, että maakuntakaavan tarkistamisessa turvataan riittävät ja joustavat aluevaraukset sekä huomioidaan kuntien oma strateginen kehittämistyö ja yleiskaavoitus. Liikennejärjestelmää koskevassa tarkastelussa tulee kiinnittää huomiota yhteyksien merkitykseen Kuhmon saavutettavuuden ja elinvoiman kannalta.

Kaupunginhallitus pitää myönteisenä, että osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyihin on kiinnitetty OAS:ssa erityistä huomiota. Vuorovaikutteinen, avoin ja selkeä prosessi sekä kuntien tiivis mukaan ottaminen valmisteluun ovat edellytys maakuntakaavan onnistumiselle. Kuhmon kaupunginhallitus korostaa, että vaikutusten arvioinnissa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueiden erilaisiin lähtökohtiin sekä siihen, ettei ratkaisulla aiheuteta kunnille tai maanomistajille kohtuutonta haittaa.

Kuhmon kaupunginhallitus pitää osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa kokonaisuutena tarkoituksenmukaisena ja riittävänä tässä kaavaprosessin vaiheessa. Kaupunginhallitus ei esitä OAS:aan olennaisia muutostarpeita, mutta varaa mahdollisuuden tuoda esiin tarkentavia näkemyksiä ja huomioita kaavatyön edetessä erityisesti kaavaluonnos- ja ehdotusvaiheissa.

**Päätös** Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.