	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	1
--	-----------------	------------	---	---

Elinvoimavaliokunta

**Aika** 22.04.2026 klo 16:00 - 18:12


**Paikka** Kaupungintalo neuvotteluhuone Joki + sähköinen teams-kokous

### Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 31	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 32	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 33	Ajankohtaiskatsaus	6
§ 34	Kestävän kehityksen sopimus, kylätoiminta	7
§ 35	Kiertotaloudesta arvoa Kuhmoon -omarahoitusosuus	8
§ 36	Kaavoituskatsaus 2026	11
§ 37	Pajakkakatu -nimisen kadun parantamissuunnitelma, kustannusarvio ja toteutus	12
§ 38	Lakkatie -nimisen kadun välillä Saarikoskentie-KT76 parantamissuunnitelma, kustannusarvio ja toteutus	14
§ 39	Rakennusvalvonnan järjestämisen määräaikainen sopimus	16
§ 40	Kaupungin kiinteistöjen ilmanvaihtojärjestelmien puhdistus- ja säätötyöurakan hankinta	17
§ 41	Poikkeamislupahakemus kiinteistölle 290-415-2-53	18
§ 42	Liikunnan kehittämistuki 2026	21
§ 43	Ilmoitusasiat	23
§ 44	Viranhaltijapäätökset	24

### Osallistujat

Läsnä	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
	Malinen Arto	16:00 - 18:12	Puheenjohtaja	poistui § 34 käsittelyn ajaksi
	Komulainen Taimi	16:00 - 18:12	Varapuheenjohtaja	
	Huttu-Hiltunen Pekka	16:43 - 18:12	varajäsen	saapui § 35 käsittelyn aikana
	Huotari Väinö	16:00 - 18:12	varajäsen	
	Kyllönen Ari	16:00 - 18:12	jäsen	
	Kähkönen Eino	16:00 - 18:12	jäsen	
	Pikkarainen Ensio	16:00 - 18:12	jäsen	
	Pikkarainen Virpi	16:00 - 18:12	jäsen	
	Tuomela Marika	16:00 - 18:12	jäsen	

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	2
--	-----------------	------------	---	---

	Kilpeläinen Marko	16:00 - 18:12	kaupunginhallituksen edustaja	
Muu	Horttanainen Pekka	16:00 - 16:47	elinkeinopäällikkö	poistui § 35 käsittelyn jälkeen
	Heinonen Juha	16:00 - 16:47	työllisyysasiantuntija	poistui § 35 jälkeen
	Kähkönen Riikka	16:19 - 18:12	hyvinvointikoordinaattori	saapui § 33 aikana
	Saarinen Risto	16:00 - 18:12	rakennustarkastaja-ympäristötarkastaja	
	Ylijoki Janne	16:00 - 16:47	vs. maaseutusihiteeri	poistui § 35 jälkeen
	Uhlbäck Tero	16:00 - 17:26	kunnossapitopäällikkö	poistui § 38 käsittelyn jälkeen
	Piirainen Harri	16:00 - 18:12	esittelijä, vs. tekninen johtaja	
	Heikura Anja	16:00 - 18:12	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Ekundayo Ulla-Sisko	jäsen		
	Innilä Ari	jäsen		
	Huotari Heikki	kaupunginhallituksen puheenjohtaja		
	Huusko Roope	nuorisovaltuuston edustaja		
	Kyllönen Pinja	esittelijä, hallintojohtaja		
	Juntunen Jari	esittelijä, tekninen johtaja		

---

## Allekirjoitukset

Arto Malinen  
puheenjohtaja

Taimi Komulainen  
puheenjohtaja § 34

Anja Heikura  
pöytäkirjanpitäjä

---

## Käsitellyt asiat

31 - 44

---

## Pöytäkirjan tarkastus Kuhmo 23.4.2026

Ptk tark.



KUHMON KAUPUNKI

PÖYTÄKIRJA

4

3

Ari Kyllönen  
pöytäkirjantarkastaja

Marika Tuomela  
pöytäkirjantarkastaja


---

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

[www.kuhmo.fi](http://www.kuhmo.fi) 23.04.2026

tiedonhallintasihteeri Anja Heikura

---

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	4
---	-----------------	------------	---	---


Elinvoimavaliokunta	§ 31	22.04.2026
---------------------	------	------------

## Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinvval 22.04.2026 § 31

Kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus muille kokouksessa läsnä oleville.

**Päätös** Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Myönnettiin läsnäolo- ja puheoikeus muille kokouksessa läsnä oleville.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	5
---	-----------------	------------	---	---

Elinvoimavaliokunta	§ 32	22.04.2026
---------------------	------	------------

## Pöytäkirjantarkastajat


Elinvval 22.04.2026 § 32

### Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

**Päätös** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ari Kyllönen ja Marika Tuomela.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	6
---	-----------------	------------	---	---

Elinvoimavaliokunta	§ 33	22.04.2026
---------------------	------	------------

## Ajankohtaiskatsaus


Elinvval 22.04.2026 § 33

Valmistelija Tekninen johtaja Jari Juntunen, p. 044 7255 254.

Esittely.

Ajankohtaiskatsaukseen kootaan merkittävät Kuhmon kaupunkia koskevat tapahtumat. Elinvoimavaliokunnan jäseniä pyydetään ystävällisesti ottamaan yhteyttä heitä askarruttavista, valmistelemattomista asioista ennen kokousta, jolloin mahdollisiin tietopyyntöihin voidaan vastata joko kokousten ulkopuolella tai katsauksen yhteydessä.

**Päätös** Elinvoimavaliokunta yksimielisesti merkitsi ajankohtaiskatsauksen tietoonsa saatetuksi.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	7
---	-----------------	------------	---	---

Elinvoimavaliokunta	§ 34	22.04.2026
---------------------	------	------------

## Kestävän kehityksen sopimus, kylätoiminta

Elinvval 22.04.2026 § 34  
252/00.02.13/2026

Valmistelija vs. maaseutusihteri Ylijoki Janne

Kylätoiminnan alueella on valmisteltu yksi kestävän kehityksen sopimus. Valmistelu on tehty samoin perustein, kuin aiemmin tänä vuonna elinvoimavaliokunnassa käsitellyt kylätoiminnan sopimukset.

Esittelijä Elinkeinopäällikkö Horttanainen Pekka

### Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä liitteenä olevan kyläyhdistyksen kanssa neuvotellun kestävän kehityksen sopimuksen.


Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Merkitään, että puheenjohtaja Arto Malinen ilmoitti esteellisyydestä hallintolain § 28.1 perusteella. Puheenjohtajana ko. pykälän kohdalla toimi varapuheenjohtaja Taimi Komulainen.

Asiantuntijana kuultiin vs. maaseutusihteri Janne Ylijokea.

### Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 1	Kestävän kehityksen sopimus livantiira (2)

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	8
---	-----------------	------------	---	---

Elinvoimavaliokunta	§ 35	22.04.2026
---------------------	------	------------

## Kiertotaloudesta arvoa Kuhmoon -omarahoitusosuus

Elinvval 22.04.2026 § 35  
269/02.05.02/2026

Valmistelija Elinkeinopäällikkö Pekka Horttanainen puh. 044-72550304

Kiertotaloudesta arvoa Kuhmoon on Kuhmon kaupungin hankehakemus jossa päätavoitteena on edistää kestävästä kiertotaloutta Kuhmossa kehittämällä maatalouden, muun ruokaketjun ja puuteollisuuden sivuvirtojen hyödyntämistä biokaasutuotannossa. Hanke on suunniteltu toteutettavaksi vuosina Q3/2026–Q2/2028. Projektin laajempaan tavoitteena on kehittää maatalouden ja teollisuuden sivuvirtojen hyödyntämistä osana kiertotaloutta ja uusiutuvan energian tuotantoa. Projektin keskeisimpänä tulostavoitteena on aktivoida kiertotalouden investointiohjelma käyntiin.

Hanke yhdistää alueen maatilat, teollisuuden ja energiasektorin toimijat koulutuksen, käytännön demonstraatioiden ja yhteistyömallien kautta. Hankkeen tuloksena syntyy konkreettisia toimintamalleja, jotka tukevat kestävästä maataloutta, uusiutuvan energian tuotantoa ja alueellista elinvoimaa Kuhmossa ja Kainuussa.


Hanke on linjassa Kuhmon kaupungin strategian, Kainuun maakuntaohjelman 2026–2029 ja Kainuun alueellisen maaseudun kehittämissuunnitelman 2023–2027 tavoitteiden kanssa.

Hankkeen taustalla on Kaasua Kuhmoon hanke (1.10.2021 – 30.4.2023), jonka tuloksena todettiin että Kuhmossa on edellytykset maatalouden biomassoja ja muita biomassoja hyödyntävälle biokaasutuotannolle.

Hanketta on lisäksi valmisteltu muun muassa Ylä-Kainuun vihreän siirtymän hankkeessa jonka rahoituksella on selvitetty mm. biokaasulaitoksen, raskaan liikenteen polttoaineentankkausaseman, ravinnekierrätysratkaisujen sekä muiden energia- ja kiertotalousratkaisujen toteuttamista.

Hankkeen tavoitteena on:

- Biokaasutuotannon kehittäminen: Integroida biokaasutuotanto maatalouden ravinnekiertoon, lisätä mädätteen ravinnepitoisuutta puhtaiden sivuvirtojen avulla ja korvata mineraalilannoitteita kiertoravinteilla
- Logistiikan parantaminen: Kehittää sivuvirtojen keräys- ja kuljetuslogistiikkaa kustannustehokkaaksi kokonaisuudeksi.
- Hukkalämmön hyödyntäminen: Kehittää hukkalämmön hyödyntämistä kuivatuksessa ja hygienisoinnissa energiatehokkuuden parantamiseksi sekä edistää esim. ruokaketjun kuivattujen tuotteiden jalostusta

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	9
---	-----------------	------------	---	---

Elinvoimavaliokunta	§ 35	22.04.2026
---------------------	------	------------

- Nesteytetyn biokaasun tuotanto: Selvittää nesteytetyn biokaasun (LBG) tuotantoa Kuhmossa raskaan liikenteen ja teollisuuden käytettäväksi
- Verkostojen rakentaminen: Kartoittaa alueellisia syötepotentiaaleja, edistää investointeja ja rakentaa yhteistyöverkostoja toimijoiden välille
- Peltobiomassojen kestävyys: Arvioida peltobiomassojen kestävyyttä tukikelpoisuuden, ravinnekierron ja ilmastovaikutusten näkökulmasta
- Kiertotalousinvestointien aktivointi: Tunnistaa ja edistää konkreettisia kiertotalousinvestointeja alueella, tukea yksityisten ja julkisten investointien käynnistymistä sekä luoda edellytykset pysyväälle kiertotalousliiketoiminnalle Kuhmon ja Kainuun alueella
- Uudet kaasuntuotannon ratkaisut: Selvittää teknistaloudellisesti ja kestävyuden näkökulmasta uudet kaasuntuotannon raaka-aineet, teknologiat ja tuotantomenetelmät
- Sivuvirtojen kokonaisvaltainen arvonnosto
- Edistää ruoka- ja puuketjun hiilineutraaliutta

#### Hankkeen toimenpiteet


- T1 – Nykytila-analyysi
- T2 – Koulutus ja tiedonvaihto
- T3 – Biokaasutuotannon kehittäminen
- T4 – Hukkalämpö ja energiatehokkuus
- T5 – Yhteistyöverkostot ja toimintamallit
- T6 – Tulosten levittäminen ja loppuraportti
- T7a – Digitaaliset mallit
- T7b – Masterplan ja investointiympäristö

Hanke toteutetaan 1.8.2026 - 31.7.2028 välisenä aikana. Hankkeeseen palkataan yksi kokoaikainen työntekijä projektipäälliköksi.

Hanke toteutetaan yhteistyöhankkeena, johon rahoitusta haetaan Maaseuturahoituksesta.

Hankkeen kokonaisbudjetti on 264 905,90 Eur josta haettava avustus on 238 415,31 Eur (90%). Kaupungin omarahoitusosuus on yhteensä 26 490,59 Eur jakautuen kolmelle vuodelle seuraavasti 2026: 6 547,38 eur, 2027: 12 352,80 eur ja vuodelle 2028: 7 590,42 eur.

#### Budjetti

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	10
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 35	22.04.2026
---------------------	------	------------

	2026	2027	2028	YHT
Palkat	18000,00	49500,00	31500,00	<b>99 000,00</b>
Sivukulut	7020,00	19305,00	12285,00	<b>38 610,00</b>
YHT	25020,00	68805,00	43785,00	<b>137 610,00</b>
Ostopalvelut	30000,00	35000,00	20000,00	<b>85 000,00</b>
Yht.	55020,00	103805,00	63785,00	<b>222 610,00</b>
FR19	10453,80	19722,95	12119,15	<b>42 295,90</b>
YHT	65473,80	123527,95	75904,15	264905,90
	2026	2027	2028	YHT
Rahoitus				
Avustus 90%	58926,42	111175,16	68313,74	238415,31
Kuntarahoitus	6547,38	12352,80	7590,41	26490,59
YHT	65473,8	123527,95	75904,15	264905,90

Kuhmon kaupunki päättää hakea kyseisen hankkeen rahoitusta ja sitoutuu hankkeen kuntarahaosuuteen em. tavalla. Kuhmon kaupungin osuus on 26 490,59 Eur joka katetaan TA 2026 varatuista elinkeinojen kehittämisen määrärahoista.

Esittelijä Elinkeinopäällikkö Horttanainen Pekka


#### Päätösehdotus

Kuhmon kaupunki päättää hakea kyseisen hankkeen rahoitusta ja sitoutuu hankkeen kuntarahaosuuteen em. tavalla. Kuhmon kaupungin osuus on 26 490,59 Eur joka katetaan TA 2026 varatuista elinkeinojen kehittämisen määrärahoista.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

#### Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 2	Projektisuunnitelma_Kiertotaloudesta_arvoa_Kuhmoon_v1.1

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	11
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 36	22.04.2026
---------------------	------	------------

## Kaavoituskatsaus 2026

Elinvval 22.04.2026 § 36  
209/10.00.00/2026

Valmistelija Tekninen johtaja Jari Juntunen, puh. 0447255254

Alueidenkäyttölain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet.

Kaavoituskatsaus julkaistaan kaupungin verkkosivuilla ja siitä tiedotetaan sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Kaavoituskatsaus liitteenä.

Esittelijä vs. tekninen johtaja Piirainen Harri


### Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan asiakirjan Kuhmon kaupungin kaavoituskatsaukseksi vuodelle 2026.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

### Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 3	2026_kaavoituskatsaus

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	12
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 37	22.04.2026
---------------------	------	------------

## **Pajakkakatu -nimisen kadun parantamissuunnitelma, kustannusarvio ja toteutus**

Elinvval 22.04.2026 § 37  
260/10.03.01.01.00/2026

Valmistelija Tekninen johtaja Jari Juntunen, puh. 0447255254

Kaupunkiympäristön palvelualueella on tehty Pajakkakatu -nimisen kadun parantamissuunnitelma. Sen laatimisen vireille tulosta on ilmoitettu paikallislehti Kuhmolaisessa 29.1.2026. Tuon kuulutuksen mukaan on ollut mahdollista osallistua hankkeeseen esittämällä siihen liittyviä mielipiteitä 12.2.2026 mennessä. Suunnitelma on asetettu julkisesti nähtäväksi 19.3.- 2.4.2026 ajaksi kaupunkiympäristön palvelualueelle. Asiasta on kuulutettu paikallislehdessä 19.3.2026.

Kulutuksen mukaan edellä tarkoitettua suunnitelmaa vastaan tehtävät muistutukset on jätettävä kirjallisena ennen nähtävänä olon päättymistä kaupunkiympäristön palvelualueelle Kuhmon kaupungin elinvoimavaliokunnalle osoitettuna.

Suunnitelmasta ei ole jätetty muistutuksia.

Kuhmon kaupungin vuoden 2026 talousarvion investointiosassa on Pajakkakadun parantamiseen hyväksytty 97 000 €:n määräraha yhteensä.

Esittelijä vs. tekninen johtaja Piirainen Harri

### **Päätösehdotus**


Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä Pajakkakadun parantamissuunnitelman ja kustannusarvion edellä selostetun sisältöisenä sekä hankkeen toteuttamistoimenpiteet kuluvan vuoden talousarvion ja investointiohjelman puitteiden mukaisina.

Lisäksi elinvoimavaliokunta hyväksyy toteutettavaksi em. liikenneväylän työt kaupungin omajohtoisena rakentamishankkeena, jossa käytetään tarvittavia alihankkijoita ja urakoitsijoita.

**Päätös** Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.


Merkitään, että asiantuntijana kuultiin kunnossapitopäällikkö Tero Uhlbäckia.

Liitteet

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	13
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 37	22.04.2026
---------------------	------	------------

Numero Otsikko  
Liite 4 SUUNNITELMAKARTTA  
Liite 5 LEIKKAUK

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	14
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 38	22.04.2026
---------------------	------	------------

## Lakkatie -nimisen kadun välillä Saarikoskentie-KT76 parantamissuunnitelma, kustannusarvio ja toteutus

Elinvval 22.04.2026 § 38  
261/10.03.01.01.00/2026

Valmistelija Tekninen johtaja Jari Juntunen, puh. 0447255254

Kaupunkiympäristön palvelualueella on tehty Lakkatie -nimisen kadun parantamissuunnitelma välillä Saarikoskentie-KT76. Sen laatimisen vireille tulosta on ilmoitettu paikallislehti Kuhmolaisessa 29.1.2026. Tuon kuulutuksen mukaan on ollut mahdollista osallistua hankkeeseen esittämällä siihen liittyviä mielipiteitä 12.2.2026 mennessä. Suunnitelma on asetettu julkisesti nähtäväksi 19.3.- 2.4.2026 ajaksi kaupunkiympäristön palvelualueelle. Asiasta on kuulutettu paikallislehdessä 19.3.2026.

Kulutuksen mukaan edellä tarkoitettua suunnitelmaa vastaan tehtävät muistutukset on jätettävä kirjallisena ennen nähtävänä olon päättymistä kaupunkiympäristön palvelualueelle Kuhmon kaupungin elinvoimavaliokunnalle osoitettuna.

Suunnitelmasta ei ole jätetty muistutuksia.

Kuhmon kaupungin vuoden 2026 talousarvion investointiosassa on Lakkatien parantamiseen hyväksytty 190 000 €:n määräraha yhteensä.

Esittelijä vs. tekninen johtaja Piirainen Harri

### Päätösehdotus


Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä Lakkatien parantamissuunnitelman ja kustannusarvion edellä selostetun sisältöisenä sekä hankkeen toteuttamistoimenpiteet kuluvan vuoden talousarvion ja investointiohjelman puitteiden mukaisina.

Lisäksi elinvoimavaliokunta hyväksyy toteutettavaksi em. liikenneväylän työt kaupungin omajohtoisena rakentamishankkeena, jossa käytetään tarvittavia alihankkijoita ja urakoitsijoita

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.


Merkitään, että asiantuntijana kuultiin kunnossapitopäällikkö Tero Uhlbäckia.

Liitteet

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	15
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 38	22.04.2026
---------------------	------	------------

Numero Otsikko  
Liite 6 SUUNNITELMAKARTTA  
Liite 7 LEIKKAUK

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	16
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 39	22.04.2026
---------------------	------	------------

## Rakennusvalvonnan järjestämisen määräaikainen sopimus

Elinvval 22.04.2026 § 39  
270/00.04.01/2026

Valmistelija Tekninen johtaja Jari Juntunen, puh. 0447255254

Kuhmon kaupunki on tehnyt esityksen Suomussalmen kunnalle, että voisiko Suomussalmen kunta määräaikaisesti hoitaa Kuhmon kaupungin lain mukaisia rakennusvalvonta-asioita. Kyseessä on kiireelliset lupapäätökset, - katselmukset ja neuvontatehtävät. Kyseessä on määräaikainen sopimus ajalla 2.5.-30.6.2026. Kyseessä on kuntalain 54 §:n mukainen sopimus.

Viranomaistehtävien hoitamisesta on tehtävä kuntien kesken kirjallinen sopimus, jossa määritetään tehtävän sisältö ja siitä suoritettava korvaus.

Suomussalmen tekninen lautakunta on käsitellyt asiaa kokouksessaan 16.4.2026 ja päättänyt hyväksyä kyseisen sopimuksen.

Esittelijä vs. tekninen johtaja Piirainen Harri


### Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä liitteenä olevan määräaikaisen yhteistyösopimuksen rakennusvalvonnan järjestämisestä Suomussalmen kunnan kanssa. Elinvoimavaliokunta valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan yhteistyösopimuksen.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

### Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 8	LUONNOS Sopimus 16.4.2026 Suomussalmi-Kuhmo
Liite 9	Suomussalmen teknisen lautakunnan päätös 2026-04-16

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	17
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 40	22.04.2026
---------------------	------	------------

## Kaupungin kiinteistöjen ilmanvaihtojärjestelmien puhdistus- ja säätötyöurakan hankinta

Elinvval 22.04.2026 § 40  
271/02.08.00/2026

Valmistelija Lisätietoja antaa tilapalvelupäällikkö Harri Piirainen, puh 0447255257 tai [harri.piirainen@kuhmo.fi](mailto:harri.piirainen@kuhmo.fi).

Kaupunkiympäristön palvelualueen tilapalvelujen vastuuyksikkö on pyytänyt tarjoutta kaupungin ilmanvaihtojärjestelmien puhdistus- ja säätötyöstä 27.3.2026 päivätyllä ilmoituksella Julkisten hankintojen sivulla HILMA:sa. Valintaperusteeksi tarjouspyynnössä on ilmoitettu halvin hinta.

Määräaikaan 13.4.2026, klo 15:00 mennessä tarjouksensa jätti tarjouspalvelu.fi portaalissa seuraava yritys; PTA Palvelut Oy.

IV-nuohoukset sisältyvät vuoden 2026 toimintasuunnitelmaan ja talousarvion käyttötaloussuunnitelmaan.

Esittelijä vs. tekninen johtaja Piirainen Harri


### Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää valita kaupungin kiinteistöjen ilmanvaihtojärjestelmien puhdistus- ja säätötyöurakan urakoitsijaksi PTA Palvelut Oy:n liitteen mukaisin hinnoin. Liite.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

### Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 10	TarjousDokumentti_4841392 (2)
Liite 11	Urakkatarjous Kuhmon Kaupunki (1)
Liite 12	Ehdotus maksuerÄstaulukoksi
Liite 13	PTA_Palvelut_Oy_2775695-9_Luotettava_Kumppani_raportti_2026-04-08
Liite 14	Referenssiluettelo Kuhmo 9.4.2026
Liite 15	Liikevaihtoraportti PTA Palvelut Oy 1.8.2024-31.7.2025 allekirjoitettu
Liite 16	Esitys urakka aikataulusta
Liite 17	TarjouspyyntöRaportti605730 (2)
Liite 18	IV-puhdistus- ja säätötyö avauspöytäkirja

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	18
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 41	22.04.2026
---------------------	------	------------

## Poikkeamislupahakemus kiinteistölle 290-415-2-53

Elinvval 22.04.2026 § 41  
274/10.03.00.02/2026

Valmistelija Lisätietoja asiasta antaa rakennustarkastaja Risto Saarinen puh. 044 7255256  
tai risto.saarinen@kuhmo.fi

ASIA

Hakija



Rakennuspaikka

Kunta KUHMO  
Kylä Vieksi  
Tilan nimi ja RN:o Niittyvilla 2:53  
Rakennuspaikan osoite Vääränlahdentie  
Postiosoite 88900 KUHMO  
Tontin pinta-ala: 4250 m<sup>2</sup>

Rakennustoimenpide


Rakennetaan 2-kerroksinen vapaa-ajanasunto (120 k-m<sup>2</sup>), vierasmaja (50 k-m<sup>2</sup>) ja talousrakennukset 3kpl (yht. 80 k-m<sup>2</sup>).  
Kerrosalaa käytetään yht. 250 m<sup>2</sup>.

KUVAUS

Rakennushanke käsittää vapaa-ajanasuinrakennuksen, vierasmajan sekä talousrakennusten rakentamisen. Rakennuspaikka sijaitsee Vieksin kylässä Niittyvilla RN:o 290:415:2:53 nimisellä tilalla, Vääränjärven rannalla. Kyseessä on uusi rakennuspaikka. Asemapiirroksen mukaisesti uuden vapaa-ajanasuinrakennuksen etäisyys on 30 m.

Emätilaselvityksen mukaan rakennuspaikka 290-415-2-53 Niittyvilla on muodostunut tilasta 290-415-2-54 Väärä (Kantatila). Kantatilalla on muunnettua rantaviivaa 2500 m. Kantatilan alueella on neljä toteutunutta rakennuspaikkaa. Kuhmossa mitoituksena on käytetty 4-5 rakennuspaikkaa / muunnettu rantaviivakilometri.

Rakennuspaikalla ei ole tiedossa eikä todettu olevia luonto- tai kulttuuriarvoja.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	19
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 41	22.04.2026
---------------------	------	------------

Hanke ei olennaisesti muuta rannan käyttöä eikä siitä ole haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

#### POIKKEAMISEN TARVE

Alueidenkäyttölain 72 §:n mukaan vesistön rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena ko. alueella.

Hanke poikkeaa rakennusjärjestyksestä rakennuspaikan pinta-alasta, rakennuspaikan koko 4250 m<sup>2</sup>. Rakennusjärjestyksen mukaan rakennuspaikan vähimmäispinta-ala tulee olla 5000 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikka täyttää kuitenkin RakL 45 §:n mukaisen rakennuspaikan minimivaatimuksen (1000 m<sup>2</sup>).

#### KAAVATILANNE

Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa tai ranta-asemakaavaa.

#### KUULEMINEN

Hakija on kuullut naapurit. Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta. Laajempi kuuleminen ei ole tarpeen.

#### Lisäselvitys

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Kuhmon kaupunginhallituksen johtosäännön mukaan poikkeamisluvat käsittelee elinvoimavaliokunta.

#### Rakennustarkastajan esitys:


Elinvoimavaliokunta päättää antaa liitteen mukaisen päätöksen poikkeamishakemuksesta. liite.

Esittelijä vs. tekninen johtaja Piirainen Harri

#### Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen päätöksen poikkeamishakemuksesta.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.


	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	20
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 41	22.04.2026
---------------------	------	------------

Merkitään, että asiantuntijana kuultiin rakennustarkastaja-ympäristötarkastaja Risto Saarista.

#### Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 19	Päätös poikkeamislupahakemuksesta
Liite 20	Asemapiirros
Liite 21	Niittyvilla - Karttaote

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	21
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 42	22.04.2026
---------------------	------	------------

## Liikunnan kehittämistuki 2026

Elinvval 22.04.2026 § 42  
226/02.05.01.02/2026

Valmistelija Hyvinvointikoordinaattori Riikka Kähkönen, riikka.kahkonen@kuhmo.fi

Kuhmon kaupunki jakaa vuosittain talousarvioon varattujen määrärahojen puitteissa liikunnan kehittämistukea. Vuodelle 2026 talousarvioon on varattu ko. tukea 1500 €. Liikunnan kehittämistuen jakamisesta päättää elinvoimavaliokunta (hallintosääntö 29 §).

Liikunnan kehittämistuen perusteet määrittelevät hakuehdot ja hakukelpoisuuden, jotka toimivat perusteena tuen jakamisen päätöksenteolle. Liikunnan kehittämistuen perusteet on vahvistettu Elinvoimavaliokunnassa 14.1.2026 § 5.

Liikunnan kehittämistuen haku julistettiin avoimeksi 5.3.2026 Kuhmon kaupungin nettisivulla, sosiaalisen median Facebook ja Instagram -sovelluksissa sekä 12.3.2026 paikallislehti Kuhmolaisessa. Lisäksi kuhmolaisia liikuntaseuroja, jotka ovat toimittaneet kaupungille yhteystietonsa aikaisempien avustushakujen yhteydessä, tiedotettiin sähköisellä uutiskirjeellä 5.3.2026 ja sähköpostiviestillä 6.3.2026. Haku päättyi 29.3.2026 klo 23.59.

Määräaikaan mennessä liikunnan kehittämistukea haki yhteensä viisi yhdistystä. Lisäksi yksi liikuntaseura oli hakenut Lasten ja nuortentoiminnan avustusta. Koska kyseinen hakemus kohdistui liikuntatoimintaan, eikä täyttänyt Lasten ja nuorten toiminnan hyvinvointi- ja sivistysvaliokunnan asettamia avustusperusteita, se siirrettiin hakijan kanssa yhteissopimuksella liikunnan kehittämistuen hakemukseksi.


Hakemuksista viisi täyttää elinvoimavaliokunnan asettamat avustusperusteet. Kooste hakemuksista ja esitys liikunnan kehittämistuen jakamisesta liitteenä.

Hyvinvointikoordinaattorin esitys:  
Elinvoimavaliokunta päättää jakaa vuoden 2026 liikunnan kehittämistuen 1500 € liitteenä olevan esityksen mukaisesti.

Esittelijä vs. tekninen johtaja Piirainen Harri

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää jakaa vuoden 2026 liikunnan kehittämistuen 1500 € liitteenä olevan esityksen mukaisesti.


	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	22
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 42	22.04.2026
---------------------	------	------------

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

#### Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 22	Kooste hakemuksista 2026
Liite 23	Eläkeliiton Kuhmon yhdistys Hakemus
Liite 24	Kuhmon Kiva koripallojaosto Hakemus
Liite 25	Kuhmon KivaHT Hakemus
Liite 26	Kuhmon Kiva-Lentis Hakemus
Liite 27	Pesis - Hakemus
Liite 28	Kuhmon maanpuolustusnaiset Hakemus
Liite 29	Perusteet 14.1.2026 §5 elinvv

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	23
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 43	22.04.2026
---------------------	------	------------

## Ilmoitusasiat

Elinvval 22.04.2026 § 43

Tutkimuslupa, 132893, Tutkimus ja opetus, Oulun Yliopisto

Kooste Liikkumisen edistämisen asiakirjat 2026

Scandinavian Resources AB: Tiedote malminetsintävarausilmoituksesta

Lupa- ja valvontavirasto: (luonnonsuojelulain 103 § 3 mom. mukainen) lausunto ekologisen kompensaaion hyvityssuunnitelmasta, joka koskee Metsähallitus Metsätalous Oy:n Kuhmon Särkänlehdon kohdetta

Tiedote varausilmoituksen jättämisestä: Karelian Diamond Resources Plc. - Kontio

Esittelijä vs. tekninen johtaja Piirainen Harri


### Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

### Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 30	Tutkimuslupa, 132893, Tutkimus ja opetus, Oulun Yliopisto, (useita kiinteistöjä), (useita kuntia)
Liite 31	Kooste Liikkumisen edistämisen asiakirjat2026
Liite 32	Tiedotus_varauksesta_Sepponen_ScandinavianResourcesAB
Liite 33	MH Kuhmo Särkänlehto lausunto hyvityssuunnitelmasta (Lupa- ja valvontavirasto)
Liite 34	Kontio_tiedote varausilmoituksen jättämisestä
Liite 35	Kontio_yleiskartta

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	24
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 44	22.04.2026
---------------------	------	------------

## Viranhaltijapäätökset

Elinvval 22.04.2026 § 44

Kuntalain (410/2015) 92 §:n mukaan elinvoimavaliokunnalla on oikeus ottaa alaisensa viranhaltijoiden päätökset käsiteltäväksi.

Esittelijä vs. tekninen johtaja Piirainen Harri


### Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta ei käytä otto-oikeuttaan liitteenä oleviin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.


### Liitteet

- | Numero   | Otsikko  |
|----------|--|
| Liite 36 | Tilapäinen käyttövuoro MLL lasten liikuntatapahtumaan Rajakadun liikuntasaliin         |
| Liite 37 | Kuhmon osallistuminen Business Kainuu -verkoston jatkotoimintaan 2027-2029             |
| Liite 38 | Torin varaus vapputapahtuman järjestämiseksi   |
| Liite 39 | Avustus yksityisen tien kunnossapitoon   |
| Liite 40 | Avustus yksityisen tien kunnossapitoon   |
| Liite 41 | Kelon vuokraus   |
| Liite 42 | Määräaikaisen kirjastonhoitajan valinta  |
| Liite 43 | Kaupungin kiinteistöjen piha-alueiden harjauksen ja pesun optiovuosien käyttäminen     |
| Liite 44 | Kelon vuokraus   |
| Liite 45 | Kelon vuokraus   |
| Liite 46 | POIKKEAMINEN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSISTÄ / ÖLJYSÄILIÖN KÄYTÖSTÄ POISTO               |
| Liite 47 | Kahvila Retron terassialueen käyttöoikeuslupa kaupungin kevyenliikenteen väylän osalle |

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	25
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 44	22.04.2026
---------------------	------	------------


Numero	Otsikko
Liite 48	Puusiiven kotitalous luokan käyttövuoro päätös
Liite 49	Katujen ja yleisten alueiden harjauksen ja pesun hankinnan optiovuosien hyväksyminen
Liite 50	Puusiiven kotitalous luokan käyttövuoro päätös

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	26
---	-----------------	------------	---	----

**Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 31, § 32, § 33, § 36, § 43**

**Muutoksenhakukielto**

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta. Soveltava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	27
---	-----------------	------------	---	----

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 34, § 35, § 37, § 38, § 39, § 40, § 42**

## **OIKAISUVAATIMUSOHJEET** (kuntalaki)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

- Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:
- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kuhmon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kuhmon kaupunki, Elinvoimavaliokunta


Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite           Kainuuntie 82  
Postiosoite            PL 15, 88901 Kuhmo  
Sähköposti            kirjaamo@kuhmo.fi  
Puhelin                 08 6155 521

Kirjaamon aukioloaika on ma - pe klo 8.00–15.00

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	28
---	-----------------	------------	---	----

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:


- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuhmon kaupungin kirjaamosta.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	29
---	-----------------	------------	---	----

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 41

Hallintovalitusosoitus hallinto-oikeudelle, tavallinen tiedoksianto

## VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.


### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite            Isokatu 4, 90100 Oulu  
Postiosoite                PL 189, 90101 OULU  
Puhelin                    029 56 42800 (vaihde)  
Faksi                        029 56 42841



	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	30
---	-----------------	------------	---	----

Sähköposti pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

asiakaspalvelu on avoinna ma - pe 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:


1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuhmon kaupungin kirjaamosta.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	31
---	-----------------	------------	---	----

Käyntiosoite           Kainuuntie 82  
Postiosoite             PL 15, 88901 Kuhmo  
Sähköposti             kirjaamo@kuhmo.fi  
Puhelin                 08 6155 521 vaihde

Kirjaamon aukioloaika on ma - pe klo 8.00–15.00