SOPIMUS RAKENNUSTARKASTAJAN TEHTÄVIEN HOITAMISESTA

Kuntalain 54 §:n mukainen sopimus

1. Sopijapuolet

Tämän sopimuksen osapuolina ovat Kuhmon kaupunki ja Suomussalmen kunta.

Palvelun tilaajina on Kuhmon kaupunki ja palvelun tuottajana Suomussalmen kunta.

2. Sopimuksen tavoitteet

Sopimuksen tavoitteena on turvata rakennusvalvonnan toteutuminen Kuhmon kaupungissa lain edellyttämällä tavalla. Yhteistoiminta turvaa kustannustehokkaasti palvelujen saatavuuden ja laadun aikavälillä 7.5.-30.6.2026.

3. Sopimuksen sisältö

Kuhmon kaupunki antaa sopimuksessa määritellyt rakentamislain mukaiset lupa- ja valvontatehtävät Suomussalmen kunnan viranhaltijan hoidettavaksi. Rakennustarkastajan lisäksi sopimus koskee rakennusvalvonnan lupasihteerin palveluja. Kuhmon kaupunki järjestää tarvittavat käyttöoikeudet rakennusvalvontajärjestelmiin rakennustarkastajalle ja lupasihteerille.

Sopimus sisältää ne tehtävät, jotka ovat kuntakohtaisesti joko hallintosäännöllä ja/ tai toimielimen delegointipäätöksellä siirretty rakennustarkastajan hoidettavaksi.

Muut sopimuksessa sovitut tehtävät yleisesti:

- kiireelliset rakentamislupapäätökset
- rakentamista koskevat neuvonta- ja ohjauspalvelut
- palvelujen tuottamisen näkökulmasta välttämättömät katselmukset, kuten esim. majoitustilan loppukatselmus

4. Tehtävien hoidon seuranta

Seuranta- ja valvontavastuu sopimuksessa määriteltyjen tehtävien hoitamisesta kuuluu Kuhmon kaupungille, jotka luovuttavat sopimuksessa määritellyt tehtävät Suomussalmen kunnan rakennustarkastajan hoidettavaksi.

Sopimuskunnat perustavat seurantaryhmän, joka käy määräajan jälkeen läpi tehtävät ja niiden toteuttamisen. Kokouksen koollekutsujana toimii Suomussalmen kunta.

5. Kustannukset

Tässä sopimuksessa tarkoitettujen tehtävien hoitamista koskevien palkka- ja matkakustannusten laskutus tapahtuu toteuman mukaisesti. Palkkakustannuksiin sisältyy sivukulut.

Matkakulut
- Tarkastus/katselmusmatkoista syntyvät kustannukset maksaa Kuhmon kaupunki
- Työmatka alkaa Suomussalmen kunnan virastotalolta

Tehtävien hoitoon käytettävästä työajasta pidetään tuntilistaa ja samoin matkakorvauksista. Tuntiveloitukset korvataan työajanseurannan ja matkakorvaukset ajopäiväkirjan mukaisesti.

6. Laskutus

Suomussalmen kunta laskuttaa Kuhmon kaupunkia sopimuskauden päätyttyä.

Maksuaika on 14 vrk, viivästyskorko on korkolain mukainen.

Suomussalmen kunta lisää laskutukseen hallinnollisina kuluina 5 %.

7. Viranhaltijan työsuhde

Rakennustarkastaja on virkasuhteessa Suomussalmen kuntaan, joka vastaa työnantajan velvoitteista ja vastuista viranhaltijan osalta. Virkasuhteeseen liittyvää päätösvaltaa ja direktio-oikeutta koko laajuudessaan käyttää Suomussalmen kunta.

Viranhaltija on velvollinen noudattamaan Kuhmon kaupungin kunnanrakennusvalvontaa vastaavan toimielimen ohjeita ja määräyksiä.

8. Vahingonkorvaus

Kuhmon kaupunki on vastuussa aiheuttamastaan vahingosta kolmansille osapuolille ja sopimuskumppaneille.

Jos Suomussalmen kunta on työnantajana vahingonkorvauslain perusteella velvoitettu korvaamaan vahingon kärsineelle viranhaltijan sopimuskunnan virkatehtäviä hoitaessaan aiheuttaman vahingon, sopimuskunta sitoutuu suorittamaan Suomussalmen kunnalle suoritetun vahingonkorvauksen määrän kuukauden kuluessa suorituksesta.

9. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Tästä sopimuksesta johtuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan kuntien välisin neuvotteluin. Jos yhteisymmärrykseen ei päästä, erimielisyydet ratkaistaan hallintoriita-asiana alueellisesti toimivaltaisessa Pohjois-Pohjanmaan hallinto-oikeudessa.

10. Tietoturva

Sopimuksen mukaiset viranhaltijat toimivat henkilötietojen käsittelijöinä sopimuskuntien osalta. Tämä sopimus toimii rekisterinpitäjien (sopimuskunta) ja henkilötietojen käsittelijöiden välisenä sopimuksena.

Henkilötietojen käsittelijät noudattavat rekisterinpitäjän ohjeita ja määräyksiä sekä toimivat rekisterinpitäjien alaisuudessa. Rekisterinpitäjä määrittelee henkilötietojen käsittelyn ja tarkoitukset ja keinot.

Suomussalmen kunnan osalta viranhaltijat käsittelevät henkilötietoja osana virkatehtäviään.

11. Sopimuksen muuttaminen ja tarkistaminen

Tätä sopimusta ei voi muuttaa yksipuolisesti vaan asiasta tulee neuvotella sopimuspuolten kesken. Muutosehdotuksesta on tehtävä kirjallinen esitys, johon on liitetty perustelut muutokselle.

12. Sopimuksen voimassaolo ja irtisanominen

Tämä sopimus tulee voimaan 7.5.2026. Sopimus on määräaikainen päättyen 30.6.2026.

13. Muita ehtoja ja huomioon otettavia seikkoja

A. Aineiston käyttöoikeus
Työn teossa syntyneet alkuperäiset asiakirjat ovat tilaajakunnan omaisuutta.

B. Arkistointi
Viranhaltijan tulee noudattaa Kuhmon kaupungin arkistointia koskevia ohjeita.

Hallinnolliset asiakirjat kuten työnjohdolliset tai viranhaltijan palvelussuhdetta koskevat asiakirjat arkistoi Suomussalmen kunta.

C. Sijaisjärjestelyt

Rakennustarkastajan sijaisuudesta on tehty päätökset Suomussalmen kunnan hallintosäännön mukaisesti.

D. Muut sopimukset
Kuhmon kaupungilla ei ole sopimuksia, jotka tulisi ottaa huomioon tässä sopimuksessa.

Allekirjoitukset

Suomussalmen kunta __.__.2026

_____
Tekninen johtaja Niina Kinnunen

Kuhmon kaupunki __.__.2026

_____
Tekninen johtaja Jari Juntunen