

Poikkeamislupahakemus kiinteistölle 290-415-2-53

Elinvval 22.04.2026 § 41
274/10.03.00.02/2026

Valmistelija Lisätietoja asiasta antaa rakennustarkastaja Risto Saarinen puh. 044 7255256
tai risto.saarinen@kuhmo.fi

ASIA

Hakija



Rakennuspaikka	
Kunta	KUHMO
Kylä	Vieksi
Tilan nimi ja RN:o	Niittyvilla 2:53
Rakennuspaikan osoite	Vääränlahdentie
Postiosoite	88900 KUHMO
Tontin pinta-ala:	4250 m ²

Rakennustoimenpide

Rakennetaan 2-kerroksinen vapaa-ajan asunto (120 k-m²), vierasmaja (50 k-m²) ja talousrakennukset 3kpl (yht. 80 k-m²).
Kerrosalaa käytetään yht. 250 m².

KUVAUS

Rakennushanke käsittää vapaa-ajan asuinrakennuksen, vierasmajan sekä talousrakennusten rakentamisen. Rakennuspaikka sijaitsee Vieksin kylässä Niittyvilla RN:o 290:415:2:53 nimisellä tilalla, Vääränjärven rannalla. Kyseessä on uusi rakennuspaikka. Asemapiirroksen mukaisesti uuden vapaa-ajan asuinrakennuksen etäisyys on 30 m.

Emätilaselvityksen mukaan rakennuspaikka 290-415-2-53 Niittyvilla on muodostunut tilasta 290-415-2-54 Väärä (Kantatila). Kantatilalla on muunnettua rantaviivaa 2500 m. Kantatilan alueella on neljä toteutunutta rakennuspaikkaa. Kuhmossa mitoituksena on käytetty 4-5 rakennuspaikkaa / muunnettu rantaviivakilometri.

Rakennuspaikalla ei ole tiedossa eikä todettu olevia luonto- tai kulttuuriarvoja.

Hanke ei olennaisesti muuta rannan käyttöä eikä siitä ole haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

POIKKEAMISEN TARVE

Alueidenkäyttölain 72 §:n mukaan vesistön rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan

myöntämisen perusteena ko. alueella.

Hanke poikkeaa rakennusjärjestyksestä rakennuspaikan pinta-alasta, rakennuspaikan koko 4250 m². Rakennusjärjestyksen mukaan rakennuspaikan vähimmäispinta-ala tulee olla 5000 m². Rakennuspaikka täyttää kuitenkin RakL 45 §:n mukaisen rakennuspaikan minimivaatimuksen (1000 m²).

KAAVATILANNE

Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa tai ranta-asemakaavaa.

KUULEMINEN

Hakija on kuullut naapurit. Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta. Laajempi kuuleminen ei ole tarpeen.

Lisäselvitys

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Kuhmon kaupunginhallituksen johtosäännön mukaan poikkeamisluvat käsittelee elinvoimavaliokunta.

Rakennustarkastajan esitys:

Elinvoimavaliokunta päättää antaa liitteen mukaisen päätöksen poikkeamishakemuksesta. liite.

Esittelijä vs. tekninen johtaja Piirainen Harri

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen päätöksen poikkeamishakemuksesta.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Merkitään, että asiantuntijana kuultiin rakennustarkastaja-ympäristötarkastaja Risto Saarista.