

Kannanottopyyntö: Aloite alueellisen asuntopoliittisen ohjelman laatimisesta

Vanvamne 28.04.2026
249/11.01.00.03/2026

Valmistelija Hallintojohtaja Kyllönen Pinja, puh. 044 7255223

Kuhmon kaupunki on saanut Kainuun hyvinvointialueelta 14.04.2026 kannanottopyynnön Kainuun yhteisen asuntopoliittisen ohjelman laatimisen tarpeellisuudesta ja mahdollisista osallistujista työryhmään. Kannanottopyyntö liittyy Kainuun aluevaltuuston valtuustoaloitteeseen Kainuun yhteisen asuntopoliittisen ohjelman laatimiseksi:

“Aluevaltuusto, 15.12.2025, § 69

Aluevaltuuston puheenjohtaja Miikka Kortelaisen ja 36 aluevaltuutetun valtuustoaloite 15.12.2025:

VALTUUSTOALOITE Kainuun yhteisen asuntopoliittisen ohjelman laatimiseksi

Kainuun väestörakenne on voimakkaassa muutoksessa. Ennusteiden mukaan yli 75-vuotiaiden osuus Kainuun väestöstä kasvaa vuoteen 2035 mennessä noin 24 prosenttia, samalla kun lasten ja nuorten määrä vähenee arviolta 23 prosenttia. Vaikka ilmiö koskee koko maata, muutos on Kainuussa muuta Suomea nopeampaa ja vaikuttaa merkittävästi alueen palveluihin ja arjen rakenteisiin.

Väestön ikääntyminen ei ole ongelma itsessään. Ikääntyvä väestö on merkittävä voimavara, mikäli asuminen ja palvelut tukevat turvallista ja mielekästä arkea. Haasteeksi tilanne muodostuu silloin, jos emme ajoissa mukauta rakenteita vastaamaan muuttuvia tarpeita. Koska kehityssuunta on tiedossa, siihen on myös mahdollista ja välttämätöntä varautua ennakoivasti.

Asumisen ratkaisut nousevat keskeiseen rooliin väestön ikääntyessä. Kainuussa tarvitaan lisää kohtuuhintaisia ja esteettömiä vuokra asuntoja, uusia yhteisöllisen asumisen malleja palvelujen läheisyydessä sekä asumista tukevia arjen ratkaisuja, jotka helpottavat liikkumista ja sujuvaa asiointia ympäri vuoden. Nykyisillä rakenteilla emme kykene pitkällä aikavälillä turvaamaan kaikille hyvää ja turvallista ikääntymistä.

Kehityksen hallitsemiseksi Kainuuseen tulee laatia maakunnan yhteinen asuntopoliittinen ohjelma. Ohjelman tavoitteena on luoda pitkän aikavälin suunta uudisrakentamiselle ja olemassa olevan asuntokannan korjaamiselle, määrittää asumisen ja palvelujen tarkoituksenmukaista sijoittumista sekä koota kunnat, hyvinvointialue ja muut keskeiset toimijat yhteiseen valmisteluun. Yhteinen ohjelma mahdollistaa ennakoivan varautumisen, resurssien tehokkaan käytön ja sen, että asumisen ratkaisut tukevat ikääntyneiden hyvää ja omannäköistä arkea.

Edellä esitetyin perustein esitämme, että Kainuun hyvinvointialue lähtee osaltaan käynnistämään keskustelua yhdessä kuntien kanssa maakunnallisen asuntopoliittisen ohjelman laatimiseksi Kainuuseen.”

Aluehallitus päätti lähettää aloitteen valmisteltavaksi läkkäiden palvelut -toimialueelle, ja sen tiimoilta on pidetty hyvinvointialueen ja Kainuun kuntien yhteinen palaveri, jossa keskusteltiin ohjelman tarpeellisuudesta ja päätettiin pyytää kunnanhallituksilta kannanotot.

Kuhmossa on jo muutettu useita asuntoja esteettömiksi, ja aina ei ole järkevää korjata huoneistoja, vaan taloudellisempaa voi olla vakuusarvon kannalta rakentaa uutta. Vaikka väestö ikääntyy, tulevana vuosikymmeninä asuntojen tarve ei ole enää yhtä suurta, vaan asuntoja tullaan Kuhmossa todennäköisesti purkamaan ja jättämään kylmilleen. Kuhmossa tilanne ikääntyneiden asuntojen suhteen on hyvällä mallilla, ja asuntoja on tällä hetkellä kysyntää enemmän.

Kuhmossa nähdään, että Kainuun yhteisen asuntopoliittisen ohjelman laatiminen on mahdollista, mutta sen tulee perustua nykytilanteen kartoittamiselle. Yhteinen asuntopoliittinen linjaus lisäisi kehittämistä ja lisäisi ymmärrystä nykytilanteesta, ja tarve yhteiselle keskustelulle on olemassa. Asuntopoliittisen ohjelman tulisi kuitenkin olla jokaisessa kunnassa omannäköisensä, sillä kuntien tarpeet ja tilanteet voivat olla erilaiset.

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Vanhus- ja vammaisneuvosto keskustelelee liitteenä olevasta Kainuun aluevaltuutettujen valtuustoaloitteesta. Vanhus- ja vammaisneuvosto antaa omat kommenttinsa, ja saattaa ao. aloitteen edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös