



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kainuun hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä

Aluevaltuusto, § 69, 15.12.2025

Aluehallitus, § 16, 19.01.2026

§ 16

Valtuustoaloite Kainuun yhteisen asuntopoliittisen ohjelman laatimiseksi

KHVADno-2025-7786

Aluevaltuusto, 15.12.2025, § 69

Liitteet

1 Valtuustoaloite Kainuun yhteisen asuntopoliittisen ohjelman laatimiseksi

Aluevaltuuston puheenjohtaja Miikka Kortelaisen ja 36 aluevaltuutetun valtuustoaloite 15.12.2025:

VALTUUSTOALOITE Kainuun yhteisen asuntopoliittisen ohjelman laatimiseksi

Kainuun väestörakenne on voimakkaassa muutoksessa. Ennusteiden mukaan yli 75 vuotiaiden osuus Kainuun väestöstä kasvaa vuoteen 2035 mennessä noin 24 prosenttia, samalla kun lasten ja nuorten määrä vähenee arviolta 23 prosenttia. Vaikka ilmiö koskee koko maata, muutos on Kainuussa muuta Suomea nopeampaa ja vaikuttaa merkittävästi alueen palveluihin ja arjen rakenteisiin.

Väestön ikääntyminen ei ole ongelma itsessään. Ikääntyvä väestö on merkittävä voimavara, mikäli asuminen ja palvelut tukevat turvallista ja mielekästä arkea. Haasteeksi tilanne muodostuu silloin, jos emme ajoissa mukauta rakenteita vastaamaan muuttuvia tarpeita. Koska kehityssuunta on tiedossa, siihen on myös mahdollista ja välttämätöntä varautua ennakoivasti.

Asumisen ratkaisut nousevat keskeiseen rooliin väestön ikääntyessä. Kainuussa tarvitaan lisää kohtuuhintaisia ja esteettömiä vuokra asuntoja, uusia yhteisöllisen asumisen malleja palvelujen läheisyydessä sekä asumista tukevia arjen ratkaisuja, jotka helpottavat liikkumista ja sujuvaa asiointia ympäri vuoden. Nykyisillä rakenteilla emme kykene pitkällä aikavälillä turvaamaan kaikille hyvää ja turvallista ikääntymistä.

Kehityksen hallitsemiseksi Kainuuseen tulee laatia maakunnan yhteinen asuntopoliittinen ohjelma. Ohjelman tavoitteena on luoda pitkän aikavälin suunta uudisrakentamiselle ja olemassa olevan asuntokannan korjaamiselle, määrittää asumisen ja palvelujen tarkoituksenmukaista sijoittumista sekä koota kunnat, hyvinvointialue ja muut keskeiset toimijat yhteiseen valmisteluun. Yhteinen ohjelma mahdollistaa ennakoivan varautumisen, resurssien tehokkaan käytön ja sen, että asumisen ratkaisut tukevat ikääntyneiden hyvää ja omannäköistä arkea.

Edellä esitetyin perustein esitämme, että Kainuun hyvinvointialue lähtee osaltaan käynnistämään keskustelua yhdessä kuntien kanssa maakunnallisen asuntopoliittisen ohjelman laatimiseksi Kainuuseen.

Ehdotus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kainuun hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä

Valtuustoaloite lähetetään aluehallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Aluevaltuusto hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan päätösehdotuksen.

Aluehallitus, 19.01.2026, § 16

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Halonen, toimialuejohtaja hallintopalvelut, timo.halonen@kainuu.fi

Ehdotus

Esittelijä: Sami Mäenpää, hyvinvointialuejohtaja

Aluehallitus:

1. päättää lähettää aloitteen valmisteltavaksi läkkäiden palvelut -toimialuelle ja
2. päättää, että vastaus aloitteeseen tulee valmistella 30.4.2026 mennessä.

Päätös

Hyväksyi.

Pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa