

KUHKMON KAUPUNKI
JONKERIN JÄRVEN ASEMAKAAVA

Asemakaava koskee osaa tilasta 27:5

Asemakaavalla muodostuvat: korttelit 1, 2, 15 ja 34 ja virkistysalueet, vene-
valkamat, maa- ja metsätalousalueita, joilla on luonnonympäristön
ja maiseman kannalta merkittäviä arvoja, luonnonsuojelualueet,
maa- ja metsätalousalueet sekä vesialueet.

RANTA-ASEMAKAAVA MERKINNÄT:

V	VIRKISTYSALUE.
V-1	VIRKISTYSALUE. Alue varataan jokamiehen oikeudella tapahtuvaa ulkoiluun ja virkistykseen sekä alueen matkailupalvelujen tarpeisiin. Alueille voidaan rakentaa kalastusta ja melontaa palvelevia latureita, laavuja ja nuotiopaikkoja
60	VIRKISTYSALUEEN RAKENNUSALUA.
RA	LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
RM-2	MATKAILUPALVELUJEN KORTTELIALUE. Alueelle voidaan toteuttaa matkailupaikaloita loma-asuntoja ja majoitusiloja sekä alueen- toimintoja palvelevia muita rakennuksia. Yhden rakennuksen suurin sallittu kerrosala on 50 km. Rakennukset tulee rakentaa vähintään 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta.
LV	VENESATAMA / VENEVAKAMA.
M/s	MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON LUONNONYMPÄRISTÖN JA MAISEMAN KANNALLTA MERKITTÄVIÄ ARVOJA. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena.
SL	LUONNONSUOJELUALUE MRL 41 §:n nojalla määrätään, että SL-alueella on kielletty teiden ja raken- nusten rakentaminen ja rakennelmien tekeminen, maaperän kaivaminen ja muokkaaminen, turvemaiden ojitaminen, vesistön muuttaminen sekä muut maisemaa oleellisesti muuttavat toimenpiteet, kunnes alueesta on muodostettu luonnonsuojelun mukainen luonnonsuojelualue.
M	MAA- JA METSÄTALOUSALUE. Alue varataan metsätalouksikäyttöön. Alueella on siitä alkaen, kun kaava on saanut lain- voiman, 10 vuotta voimassa maisematyöluja metsätaloussuunnitelman mukaisia toimen- piteitä suoritettaessa. M-alueella on voimassa MRL 143 § 1 mom. mukainen maisematyöluja suunnitelmallista metsänsäätelyä varten siitä alkaen kun kaava on saanut lainvoiman kymmenen vuoden ajan. Rantavyöhykkeen ulkopuolella sallitaan vain metsätalouteen liittyvä rakentaminen.
W	VESIALUE. 8 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Osa-alueen raja. Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja. Korttelin numero. Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan raja. Rakennus oikeus kerrosalaneliömetreinä. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvan. lu/½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Laavu. Lähde. Ulkoilu-/retkeilyreitti. Moottonkeikkailureitti. Veneyleikki. Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolalla rauhoitettu kiinteä muinais- jäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kalja- minen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimen- piteistä ja suunnitelmista on kuultava museovirastoa tai Kainuun museoa. Numero viittaa kaavaselostuksen lueteltoon. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alue säilytetään luonnontilaisena.

Oulussa 2. päivänä huhtikuuta 2012

Pekka Mäkinen
johtava asiantuntija, DI

Kuhmon kaupunginvaltuusto on kokouksessaan . 2012 §:n kohdalla hyväksynyt tämän
ranta-asemakavaan.

Oulussa . 2012.

KUHKMON KAUPUNKI JONKERIN JÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA KORTTELIT: 1, 2 ja 34	Nähtävillä Valtuusto YKS 153 - 15385 901
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Hallituskatu 13-17 D, 7. krs 00100 Oulu Puh. 01040990 www.fcg.fi	Tiedosto: 010041515385_JONKERIN_RANTA-ASEMAKAAVA_KAVALUETTELO_1_15000_RANTYMPYST
Päiväys 23.8.2012 Pääsuunn. PEKKA MÄKINIEMI_D1 Hyv. MINNA KURTILLA	Suunn./Piir. P.MÄKINIEMI/J.ALATALO/E.PIIPPO Tarkastaja Yhteyshenkilö JAAKKO ISOHERRANEN

RAKENNUSPAIKAN KÄYTTÖÄ JA RAKENTAMISTAPAA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten tulee sopeutua maillaan, materiaalillaan, mittasuhteillaan ja
väilyksellään luonnollisemaan. Rakennetun alueen maisemakuva on
muutoinkin säilytettävä luonnollisena.

Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja rakennusten sijainnin rakennuspaikalla
tulee olla sellainen, että maiseman luonnollisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.
Rantavyöhykkeelle on varmistettava riittävä suojavyöhykkeen muodostuminen.

RAKENTAMINEN

Lomarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 120 m², etäisyyden tulee, mikäli edellä olevasta
vaatimuksesta ei muuta johdu, olla vähintään 30 metriä rantaviivasta, sitä suuremmat vähintään 40 m.
Rantaviivalla tarkoitetaan keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa. Mikäli keskivedenkorkeutta ei
tiedetä, rantaviivana pidetään maasäviiliisuuden rajaa.
Sauna tai talousrakennus, johon on sijoitettu sauna- ja oleskelutilat, jonka kerrosala saa olla
enintään 30 m², saa rakentaa lähemmäksi rantaviivaa, kuitenkin vähintään 15 metrin etäisyydelle siitä.
Sauna tai talousrakennus, johon on sijoitettu sauna- ja oleskelutilat ja jonka kerrosala saa olla
enintään 30 m², tulee sijoittaa samaan pihapiiriin loma-asunon kanssa eikä sillä saa olla itsenäisen
loma-asunon tunnusmerkkejä. Sauna tai em. talousrakennus ja lomarakennus muodostavat koko-
naisuuden, jota ei maanmittaustöimillä saa erottaa erillisiksi kiinteistöiksi.
Harjakattoisen, puurakenteisen ja väilyksellään maastoon soveltuvan venevajan
(enintään 25 m²) saa rakentaa vesirajaan kiinni. Venevaja on sijoitettava niin, että maiseman
luonnollisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Venevajan enimmäiskorkeus pääsääntöisesti on 3 m.

Kosteudesta vaurioituvien rakennuksen rakenteiden tulee olla vähintään 1 metri mitoitusvedenkorkeutta
korkeammalla. Mitoitusvedenkorkeutena käytetään säännöstellissä vesistöissä säännöstellyn väirajan
ja säännöstelemättömissä vesistöissä tulvavedenkorkeutta HW1/100. Ellei edellä tarkoitettuja mitoitus-
vedenkorkeuksia ole tiedossa, tulee em. rakenteiden alimman tason olla vähintään 1,5 metriä keskiveden
korkeuden yläpuolella. Vesistön mitoitusvedenkorkeuden selvittää rakennushankkeeseen ryhtyvä.

VESI- JA JÄTEHUOLTOA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Jätevesien käsittely tulee hoitaa voimassaolevien lakien, asetusten ja määräysten mukaisesti sekä
Kuhmon rakennusjärjestyksen ja ympäristösuojelumääräysten mukaisesti.

Sauna- ja muita pesuvesiä ei saa päästää suoraan vesistöön, vaan ne on imeytet-
tävä maahan vähintään 30 metrin päähän rantaviivasta alueelle, jossa maaperä on
tarkoitukseen sopiva ja jonne tulvavesi ei nouse.
Erityisesti kailloperäisillä rantaosuuksilla tämä tulee ottaa huomioon rakentamispäikkää
valittaessa.

Erillisen saunan vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää imetyskaivon kautta maaperään vähintään
15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennuslupahakemuksissa on osoitettava, että puhdasta vettä on saatavissa
ja että jätevesistä huolehditaan siten, ettei pohja- ja pintavesien saastumisvaaraa aiheuteta.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma jätevesien käsittelystä,
jossa on otettava huomioon kaavamääräysten lisäksi talousjätevesiasetus sekä
kunnalliset ympäristösuojelumääräykset.

Kompostit ja kompostoitavat käymälät on sijoitettava vähintään 20 metrin päähän
rantaviivasta läpikäymättömälle maapohjalle.

Käymälät ja kompostit on hoidettava niin, ettei hajua tai muita haittoja
synny. Kuivakäymälää ei saa sijoittaa 30 m lähemmäs rantaviivaa.
Kuivakäymälää on varustettava tiivillä jätessäiliolla, joka on tyhjennettävä
riittävän usein hoidettuun kompostiin.
Kiinteiden jätteiden käsittelystä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuolto-
määräyksiä.

METSÄNHOITOA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET JA SUOSITUKSET

Metsänhoidossa noudatetaan metsätalouden kehittämissuunnitelman antamia
metsänhoitosuosituksia ja ranta-alueilla erityisesti rantametsiä koskevia
metsänhoitosuosituksia ja metsälakia.

Jäätikön vetäytymis-suunta maastonmuotoina

Luonnontilaiset saaret

AHVENNIEMI
M/s

Lisärakentaminen hakatuille alueille

Luonnontilaiset saaret

Korkeimmat kohdat

Jonkerin laaja selkä

Luonnontilaiset saaret

Korkeimmat kohdat

Korkeimmat kohdat

SAUNALAHTI-PÄÄLAMPI

Matalat luhtarannat

Vaarojen ja soiden vaihtelua

JONKERIN MAISEMASIELVITYS
2012

FCG

Avarat pitkät näkymät

Maiseman solmukohtia
(saaret, niemet, rannat, vaaranlaet, salmet, järvenselät)

Maisemansuojelun kannalta
arvokkaat alueet

0 0.5 km 1 km 2 km