

Jokela, Heli

Tornator Oyj

Jonkerin ranta-asemakaava, Kuhmo

VIRANOMAISNEUVOTTELU

Aika 18.3.2024 klo 13:30–14:19

Paikka Teams

Läsnä	Sirpa Lyytinen	Kainuun ELY-keskus
	Timo Regina	Kainuun ELY-keskus
	Anu Nurkkala	Kainuun ELY-keskus
	Marja Hyvärinen	Kainuun ELY-keskus
	Marja Manninen	Kainuun ELY-keskus
	Jouni Väänänen	Kainuun museo
	Sanna Alavaikko	Kainuun museo
	Sanna Nikola-Määttä	Kainuun liitto
	Aatu Kettunen	Rajavartiolaitos, Kuhmon rajavartioasema
	Jarmo Kyllönen	Kuhmon kaupunki
	Jari Juntunen	Kuhmon kaupunki, poistui klo 13:55
	Harri Piirainen	Kuhmon kaupunki
	Heikki Leppänen	Tornator Oyj
	Juha Mäki	Tornator Oyj
	Joona Turunen	Tornator Oyj
	Timo Leskinen	FCG
	Heli Jokela	FCG

1 Avaus ja järjestäytyminen

Puheenjohtajana toimii Anu Nurkkala. Konsultin edustajat Heli Jokela ja Timo Leskinen laativat muistion.

2 OAS:n esittely ja kommentointi

Timo Leskinen esitteli kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan esitettiin seuraavia täydennyksiä ja muutoksia:

- Osallisiin lisätään Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, joka hoitaa liikennepuolen asioita Kainuussa sekä Etelä-Savon ELY-keskus, joka on vesihuoltoasioista vastaava taho (yhteyshenkilö Anu Räsänen).

- Tornatorin yhteyshenkilöksi vaihdetaan Heikki Leppäsen tilalle Joona Turunen.
- Täydennetään, että maakuntakaavassa suunnittelualue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta.

3 Selvitysten päivittäminen / lisäselvitysten tarve

Kainuun ELY-keskus

Kuten työneuvottelussa jo keskusteltiin, luontoselvityksen päivittäminen on tarpeen, koska aiemmasta selvityksestä on jo aikaa ja luonnonsuojelulaki on muuttunut selvityksen laadinnan jälkeen. Myös myrskytuhot ovat tuoneet muutoksia alueelle. Maastotyöt on hyvä aloittaa heti keväällä ja alkukesästä. Käydään tarkempia keskusteluja luontopuolen asioista sitten kun selvityksen tiedot ovat käytettävissä. Tiedoksi myös ympäristöministeriön opas koskien luontoselvityksiä ja luontovaikutusten arviointia.

Kumottua kaavaa varten on laadittu maisemaselvitys ja alueen maisemassa tuskin on tapahtunut erityisiä muutoksia lukuun ottamatta myrskytuhoja, joiden osalta tulee huomioida, onko niillä vaikutusta maisemaselvityksessä todettuihin maisema-arvoihin.

Rakennetun kulttuuriympäristön osalta Nurmirannan rakennuksille oli kumotussa kaavassa osoitettu suojelumerkintä. Kumotun kaavan tiedot perustuvat vanhaan kulttuuriympäristöohjelmaan, joten tietojen päivitys on tarpeen alueen nykytilan selvittämiseksi.

4 Viranomaisten kommentit

Kainuun ELY-keskus

SL-merkintää käytetään perustetuilla luonnonsuojelualueilla ja suojeluohjelmiin kuuluvilla vielä toteuttamattomilla alueilla. SL-merkinnän käytölle täytyy löytyä tietyt perusteet, jotta sitä voidaan kaavassa käyttää. KHO:n päätöksessä asiaa on hyvin avattu. Suojelualueiden osoittamisesta kaavaan on tarpeen käydä keskusteluja sitten kun luontoselvityksen tiedot ovat käytettävissä.

Kaava-aineistossa olisi hyvä esittää erillisellä kartalla rantaviivan muuntamisessa käytetyt kertoimet ja rakennuskelvottomat alueet, joilta rakennusoikeutta ei muodostu.

Kainuun liitto

Tuulivoimamaakuntakaava 2035 voimaan tulosta on kuulutettu ennen kuin se on saanut lainvoiman. Suunnittelualueen lähellä ei tosin ole tuulivoima-alueita.

Suunnittelualue on maakuntakaavassa maa- ja metsätalousvaltaisella alueella M, jota koskee suunnittelumääräys.

Rajavartiolaitos

Tässä vaiheessa ei kommentoitavaa. Kaavan toteutuminen tulee lisäämään Rajavartiolaitoksen työtä alueella.

Kainuun museo

Olemme antaneet lausunnon 24.1.2024. Lausunnon mukaisesti museo voi yhteistyössä kaa-
van suunnittelijan tai Kuhmon kaupungin kanssa tarkistaa lausunnossa mainitut yksittäiset
kohteet, joita ei ole käsitelty vuoden 2011 inventointiraportissa. Tiedoksi, että alueella on
kaksi kohdetta, jotka ovat ehdolla Kainuussa Valtakunnallisesti merkittävien arkeologisten
kohteiden listaan (VARK).

Kuhmon kaupunki

Kaupunki tarkastelee kaavan pohjakartan vaatimuksia suunnittelutyön edetessä. Pohjaka-
tan tarkkuusvaatimukseen vaikuttaa, miten tehokasta rakentamista alueelle osoitetaan.

5 Jatkotoimenpiteet

Kaavan OAS asetetaan nähtäville kevään aikana. Kesällä tehdään selvitysten maastotöitä.

Viranomaisten työneuvottelu on hyvä pitää ennen luonnosaineiston nähtäville asettamista.
Tarkennetaan tämä myös OAS:n aikatauluosioon.

6 Muut mahdolliset asiat

-

7 Päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 14:19.

Muistion laatija

Heli Jokela ja Timo Leskinen

Jakelu

Osallistujat