

Kuhmon kaupunki

Jonkerin ranta-asemakaava

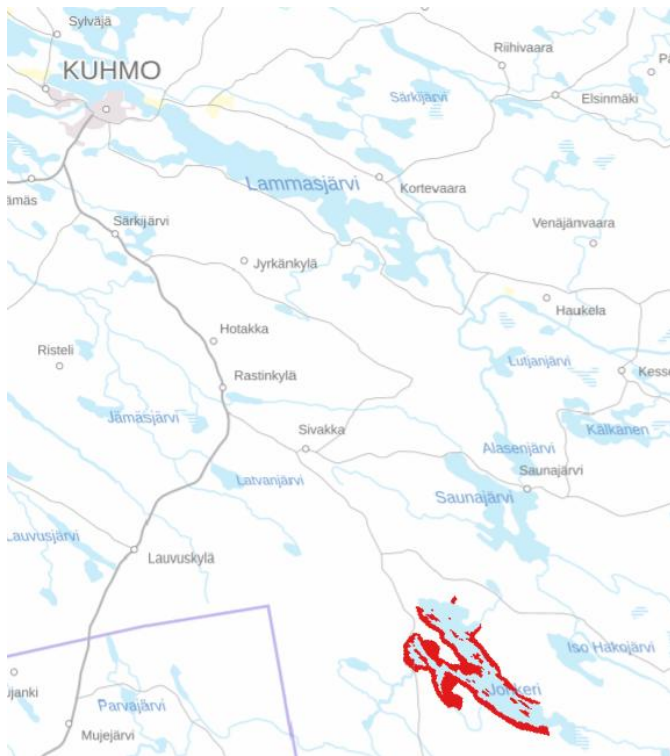
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma?

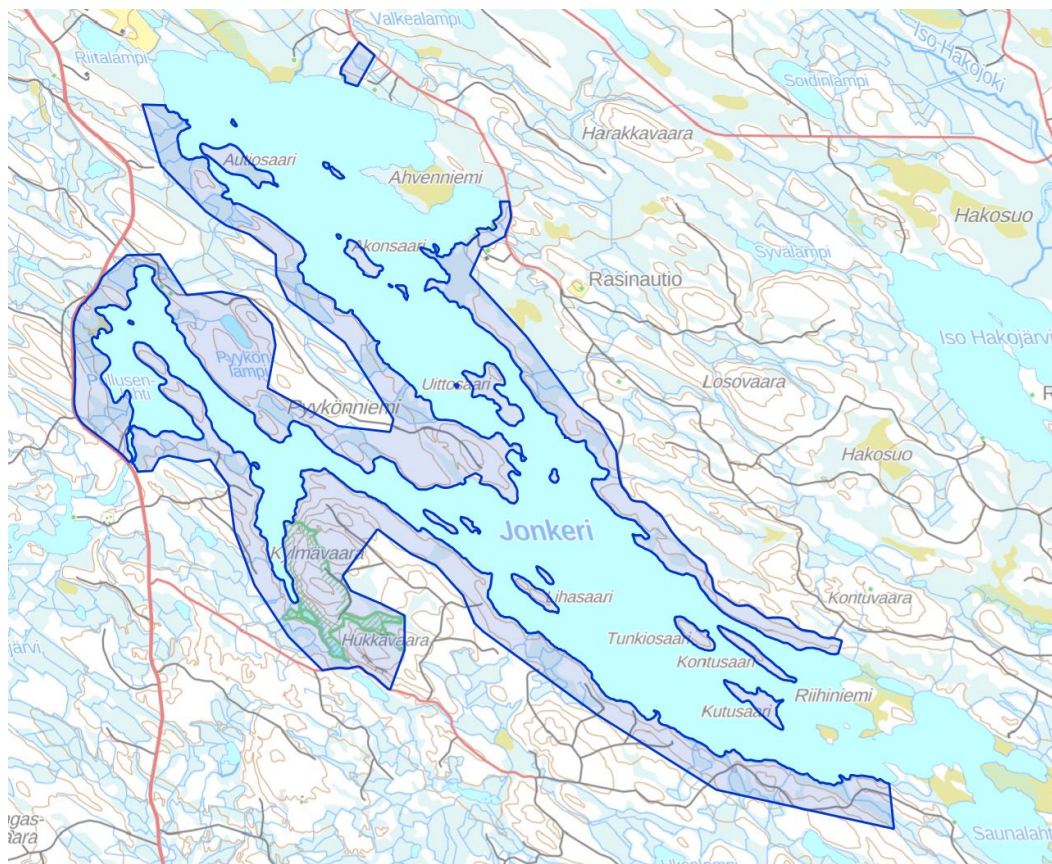
Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Missä ja mitä on suunnitteilla?

Jonkerin ranta-alueiden maankäyttö suunnitellaan ranta-asemakaavalla, jolla on tarkoitus osoittaa ranta-alueille omarantaisia lomarakennuspaikkoja ja matkailualueita. Kaava-alue sijoittuu Kuhmon kaupungin Jonkerin kylän läheisyyteen Jonkeri-järven ranta-alueelle Tornator Oyj:n omistamalle tilalle 290-402-27-5. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 9,83 km². Suunnittelualueen sijainti ja likimääräinen rajausta ilmenevät seuraavista kuvista.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti punaisella.



Kuva 2. Suunnittelualueen likimääräinen raja sinisellä.

Mihin suunnittelulla pyritään?

Jonkerin aluetta kehitetään virkistys-, vapaa-ajanvietto- ja matkailukohteena ihmisille, jotka etsivät luonnonrauhaa ja erämaisia olosuhteita. Alueen rakentaminen on tarkoitus osoittaa parhaiten rakentamiseen soveltuville paikoille. Rakennuspaikkoja sijoitettaessa huomioidaan alueen luonnonolot siten, että luonnonarvoiltaan ja maisemaltaan arvokkaimmat alueen jätetään rakentamisen ulkopuolelle. Rakentamisen ulkopuolelle jäävät alueet on tarkoitus osoittaa maa- ja metsätalousalueiksi.

Mitä suunnitelmia on taustalla?

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (14.12.2017) koskevat seuraavia asiakokonaisuuksia:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

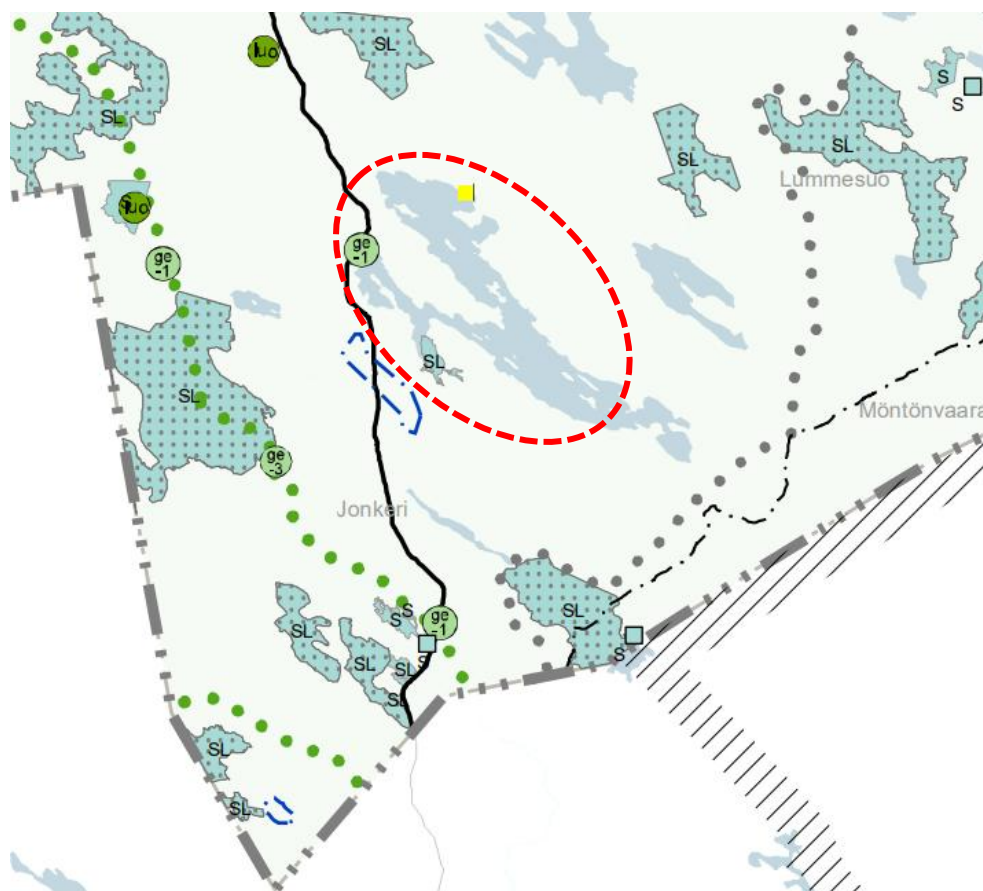
Maakuntakaava

Kainuussa on voimassa viisi maakuntakaavaa:

- Kainuun maakuntakaava 2020
- Kainuun 1. vaihemaakuntakaava
- Kainuun kaupan vaihemaakuntakaava
- Kainuun tuulivoimamaakuntakaava
- Kainuun vaihemaakuntakaava 2030

Lisäksi Kainuun tuulivoimamaakuntakaava 2035 on hyväksytty maakuntavaltuustossa 12.12.2023. Kaava kumoaa voimassa olevien maakuntakaavojen maakuntakaavamerkinnot ja -määräykset siltä osin kuin tuulivoimamaakuntakaavassa 2035 osoitetaan niihin muutoksia.

Voimassa olevassa maakuntakaavayhdistelmässä suunnittelualueelle on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M), luonnonsuojelualue (SL) ja moreenimuodostuma (ge-1).



Kuva 3. Ote Kainuun maakuntakaavayhdistelmästä (sis. tuulivoimamaakuntakaava 2035).

Yleiskaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa.

Ranta-asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa ranta-asemakaavaa. Korkein hallinto-oikeus kumosi alueelle aiemmin laaditun ja Kuhmon kaupunginvaltuuston hyväksymän ranta-asemakaavan (KHO 2017:64).

Yleissuunnitelma

Alueelle on laadittu keväällä 2011 yleissuunnitelma.

Selvitykset

Laaditut suunnitelmat ja selvitykset:

- luontoselvitys (2011)
- maisemaselvitys (2012)
- arkeologinen inventointi (2011)
- luontoselvityksen päivitys (2024)

Muilta osin tukeudutaan olemassa oleviin selvityksiin ja suunnitelmiin.

Mitä ja miten vaikutuksia arvioidaan?

Kaavan odotettavissa olevien vaikutusten arviointi tehdään yhteistyössä asiantuntijoiden, suunnittelijoiden, viranomaisten, maanomistajien, yrittäjien ja asukkaiden kanssa. Arvioinnissa verrataan kaavan mukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat, selvitykset, kartat ja ilmakuva-aineistot.

Arviointikohde	Näkökohta
Yhdyskuntarakenne	- alueen asema ja liittyminen kuntarakenteeseen - olevien rakenteiden hyödyntäminen - tekninen huolto - liikenne (mm. melu ja liikenneturvallisuus) - palvelut ja asuminen - virkistys - maanomistus
Ympäristö	- kasvillisuus ja eläimistö - pinta- ja pohjavesien tila - maisemakuva - rakennettu ympäristö - kulttuuriympäristö - erityispiirteet ja -kohteet
Ihmiset	- elinolot, viihtyisyys ja virkistyskäyttö

Ketkä ovat osalliset ja sidosryhmät?

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Maanomistajat, asukkaat:

- suunnittelualueella ja lähialueilla asuvat ja työskentelevät ihmiset
- maanomistajat

Viranomaiset:

- Lupa- ja valvontavirasto
- Pohjois-Suomen elinvoimakeskus
- Kainuun liitto
- Kainuun museo
- Rajavartiolaitos
- Kainuun ympäristöterveyspalvelut

Kaupungin hallintokunnat:

- kaupunkiympäristön palvelualue

Muut yhteisöt:

- Kalastuskunta/osakaskunta
- Kyläyhdistys
- Sähköyhtiö
- Kainuun luonnonsuojelupiiri
- Lentua-Seura/Kuhmon luonnonsuojeluyhdistys
- muut yritykset ja yhdistykset

Miten ja milloin voi osallistua? Miten suunnittelusta tiedotetaan?

SUUNNITTELU- VAIHEET	TYÖSTÄMINEN	KÄSITTELY	OSALLISTUMINEN	TIEDOTTAMINEN
<i>Syksy 2023– alkuvuosi 2024</i>	Tavoitteet ja perustiedot.	Kaupunginhallitus asettaa nähtäville.	OAS nähtäville	Nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kunnallisten ilmoitusten tapaan.
Laatimisprosessin käynnistäminen	OAS:n laadinta.	Viranomaisneuvottelu.	Lausunnot Mielipiteet	Kaupungin kotisivut
<i>Talvi 2024–syksy 2025</i>	Selvitysten laadinta	Kaupunginhallitus asettaa nähtäville.	Luonnos nähtäville	Nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kunnallisten ilmoitusten tapaan.
Luonnosvaihe	Luonnoksen laadinta ja vaikutusten arviointi	Työneuvottelu viranomaisten kanssa.	Lausunnot Mielipiteet	Kaupungin kotisivut
<i>Talvi-kevät 2026</i>	Luonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen laaditaan kaavaehdotus.	Kaupunginhallitus asettaa nähtäville.	Ehdotus nähtäville	Ilmoitetaan samoin kuin luonnosvaiheessa.
Ehdotusvaihe		Viranomaisneuvottelu tarvittaessa.	Lausunnot Muistutukset	Kaupungin kotisivut
<i>Kesä 2026</i>	Muistutukset ja lausunnot tutkitaan. Kaavaehdotusta korjataan tarvittaessa.	Kaavan hyväksyminen kaupunginhallitus > kaupunginvaltuusto	Kaavan hyväksymispäätöksen laillisuudesta voi valittaa hallinto-oikeuteen.	Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan virallisesti lehti-ilmoituksella.
Hyväksymisvaihe				

Aikataulu on tavoitteellinen ja tarkentuu prosessin edetessä.

Kuka valmistelee?

Kaupungin kaavoitustyöhön liittyvistä käytännön asioista vastaa tekninen johtaja Jari Juntunen. Kaavan laadinnasta vastaa FCG Rakennettu Ympäristö Oy:n Kuopion toimistossa projektipäällikkö YTM Heli Jokela.

Mistä saa tietoa?

KONSULTTI:**FCG Rakennettu Ympäristö Oy**

Kuopion aluetoimisto

PL 1199, Microkatu 1

70211 Kuopio

Heli Jokela, projektipäällikkö YTM

p. 044 750 5312

heli.jokela@fcg.fi**MAANOMISTAJA:****Tornator Oyj**

maankäyttöasiantuntija Joona Turunen

p. 050 478 6477

joona.turunen@tornator.fi**KUHKON KAUPUNKI**

Kaupunkiympäristön palvelualue, Kaavoitus ja mittaus

PL 15

88901 KUHMO

kirjaamo@kuhmo.fi**Jari Juntunen**

tekninen johtaja

044 725 5254

jari.juntunen@kuhmo.fi

Kaava-aineisto on keskeisimmiltä osiltaan nähtävillä kaavaprosessin aikana Kuhmon kaupungin internetsivuilla www.kuhmo.fi/kaavat