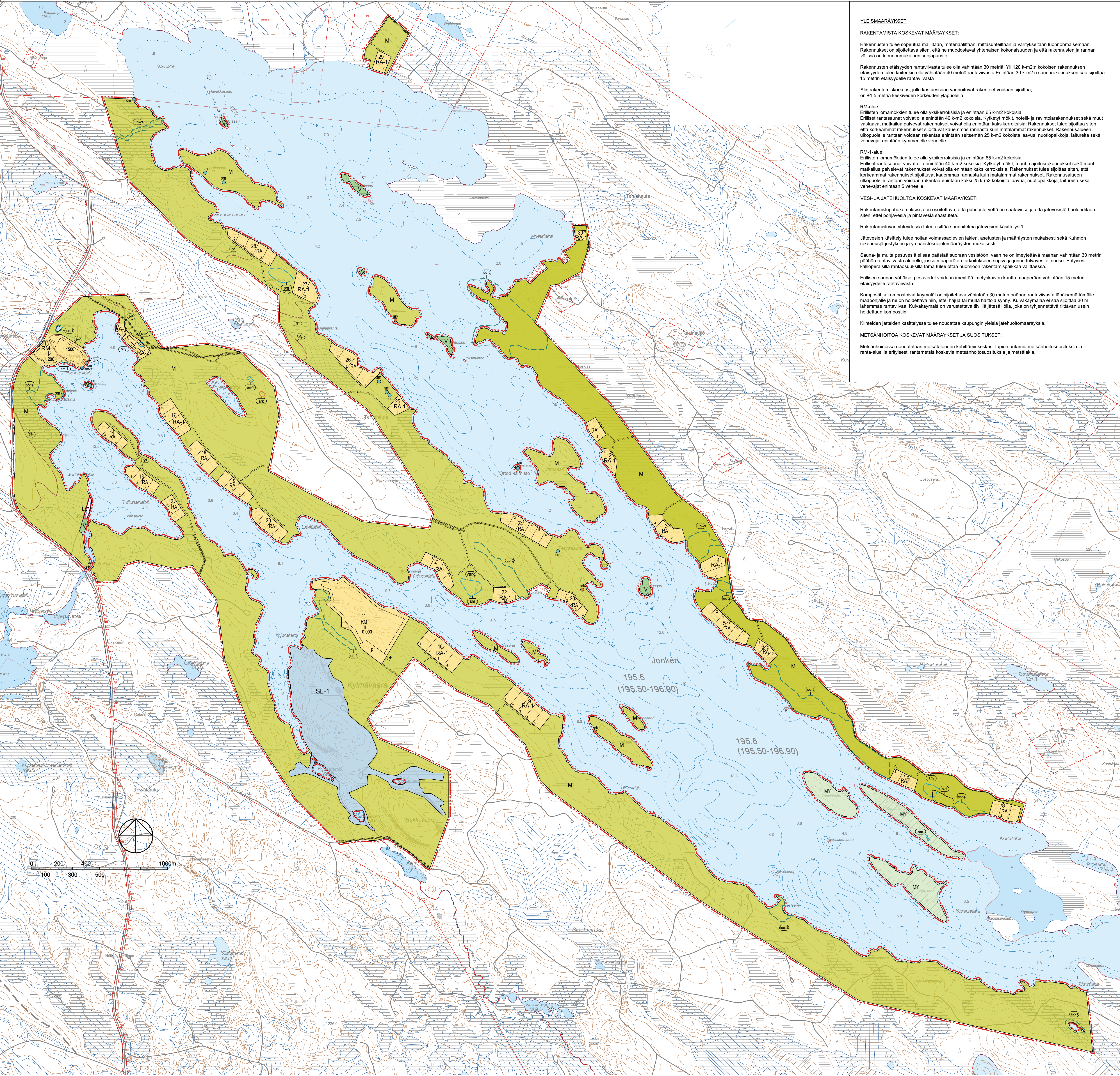




YLEISMAÄRÄYKSET:

RAKENTAMISTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten tulee sopiau mallillaan, materiaalillaan, mittasuhteillaan ja värikyllänsä luonnonmaisemaan. Rakennukset on sijoitettava siten, että ne muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden ja että rakennusten ja rannan välissä on luonnonmukainen suojapusto.

Rakennusten etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä. Yli 120 k-m²n kokoisien rakennuksen etäisyyden tulee kuitenkin olla vähintään 40 metriä rantaviivasta. Enintään 30 k-m²n saunarakennuksen saa sijoittaa 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Ain rakentamiskorkeus, jolle katussaan varuilituvat rakenteet voidaan sijoittaa, on +1,5 metriä keskeviden korkeuden yläpuolella.

RM-alue:

Erillisten lomamökkien tulee olla yksikerroksisia ja enintään 65 k-m² kokoisia.

Erilliset rantasaunat voivat olla enintään 40 k-m² kokoisia. Kytkeytyt mökit, hotellit ja ravintolarakennukset sekä muut vastaavat matkailu palvelut rakennukset voivat olla enintään kaksikerroksisia. Rakennukset tulee sijoittaa siten, että korkeimmat rakennukset sijoittuvat kauemmas rannasta kuin matalimmat rakennukset. Rakennusalueen ulkopuolelle rantaan voidaan rakentaa enintään seitsemän 25 k-m² kokoista laavaa, nuotopaikkoja, laituita sekä venevajat enintään kymmenele veneelle.

RM-1-alue:

Erillisten lomamökkien tulee olla yksikerroksisia ja enintään 65 k-m² kokoisia.

Erilliset rantasaunat voivat olla enintään 40 k-m² kokoisia. Kytkeytyt mökit, muut majoitusrakennukset sekä muut matkailu palvelut rakennukset voivat olla enintään kaksikerroksisia. Rakennukset tulee sijoittaa siten, että korkeimmat rakennukset sijoittuvat kauemmas rannasta kuin matalimmat rakennukset. Rakennusalueen ulkopuolelle rantaan voidaan rakentaa enintään kaksi 25 k-m² kokoista laavaa, nuotopaikkoja, laituita sekä venevajat enintään 5 veneelle.

VESI- JA JÄTEHUOLTOA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Rakentamislupahakemuksissa on osoitettava, että puhdasta vettä on saatavissa ja että jätevesistä huolehditaan siten, ettei pohjavesiä ja pintavesiä saastuteta.

Rakentamisluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma jätevesien käsittelystä.

Jätevesien käsittely tulee hoitaa voimassaolevien lakien, asetusten ja määräysten mukaisesti sekä Kuhmon rakennusjärjestyksen ja ympäristösuojelumääräysten mukaisesti.

Sauna- ja muita pesuvesiä ei saa päästää suoraan vesistöön, vaan ne on imeytettävä maahan vähintään 30 metrin päähän rantaviivasta alueelle, jossa maaperä on tarkoituksensa sopiva ja jonne tulavesi ei nouse. Erityisesti kaliperäisillä rantaosuuksilla tämä tulee ottaa huomioon rakentamisaikaa valittaessa.

Erillisen saunan vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää metsäkaivon kautta maaperään vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Kompositit ja kompostoitavat käymälät on sijoitettava vähintään 30 metrin päähän rantaviivasta läpikäymättömälle maapohjalle ja ne on hoidettava niin, ettei hajua tai muita haittoja synny. Kuivakäymälää ei saa sijoittaa 30 m lähemmäs rantaviivaa. Kuivakäymälä on varustettava tiivillä jätessäiliöllä, joka on tyhjennettävä riittävän usein hoidettuun kompostiin.

Kiinteiden jätteen käsittelyä tulee noudattaa kaupungin yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

METSÄNHOITOA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET JA SUOSITUKSET:

Metsänhoidossa noudatetaan metsätalouden kehittämiskeskus Tapion antamia metsänhoitosuosituksia ja ranta-alueilla erityisesti rantametsiä koskevia metsänhoitosuosituksia ja metsäläikiä.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

V

Virkistysalue.
Alue varataan jokaisenoikeudella tapahtuvaa ulkoiluun ja virkistykseen sekä alueen matkailupalvelujen tarpeisiin. Alueelle voidaan rakentaa kalastusta ja melontaa palvelevia laituita, laavuja ja nuotopaikkoja.

RA

Vapaa-ajan asuminen alue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään puoliostotakerroksisen loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten enimmäismäärä on 4 ja rakennusten yhteniaskeittu kerrosala saa olla enintään 160 k-m².

RA-1

Vapaa-ajan asuminen alue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään puoliostotakerroksisen loma-asunnon, saunan, vierasmajan ja talousrakennuksia. Rakennusten enimmäismäärä on 5 ja rakennusten yhteniaskeittu kerrosala saa olla enintään 250 k-m².

RA-2

Vapaa-ajan asuminen alue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään puoliostotakerroksisen loma-asunnon, saunan, vierasmajan ja talousrakennuksia. Rakennusten enimmäismäärä on 5 ja rakennusten yhteniaskeittu kerrosala saa olla enintään 250 k-m². Alueella olevia ennen vuotta 1960 rakennettuja rakennuksia ja niiden käyttämää rakennuskeueta ei lasketa mukaan edellä mainittuihin lukuihin. Uudisrakennusten tulee tyyliltään, materiaaleiltaan, värikyllänsä ja sijoittelultaan sopiau alueen olemassa olevaan rakennuskantaan.

RM

Matkailupalvelujen alue.
Alueelle voidaan rakentaa matkailua palvelevia loma-asuntoja, hotelli-, ravintola- ja majoituslietoja sekä alueen toimintoja palvelevia muita rakennuksia ja rakennelmia.

RM-1

Matkailupalvelujen alue.
Alueelle voidaan rakentaa matkailua palvelevia loma-asuntoja ja majoituslietoja sekä alueen toimintoja palvelevia muita rakennuksia ja rakennelmia.

LVV

Venevalkama.
Alue on varattu veneiden säilyttämistä ja vesiliikaskua varten.

SL-1

Yksityinen luonnonsuojelualue.
Alueella tulee noudattaa annettuja rauhoitusmääräyksiä.

M

Maa- ja metsätalousalue.
Alueella saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakennuksia, rakenteita ja laituita.

MY

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

10 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

1 Korttelin numero.

4 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.

60 Rakennusosake kerrosalanelömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalon.

Paikallisesti merkittävä rakennettu kulttuurimäpäristö.
Alueelle ennen vuotta 1960 rakennetut rakennukset tulee säilyttää. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydetävä museoviranomaisen lausunto.

Muu arkeologinen kohde, joka ei ole muinaismuistolain nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.

Valtakunnallisesti merkittävä arkeologinen kohde.

Arvokas harjialue tai muu geologinen muodostuma.
Alueen toteuttamisessa tulee ottaa huomioon moreenimuodostuman geologiset, biologiset ja maisemalliset arvot. Alueen rakentaminen tulee toteuttaa muodostuman luontaisia pinnanmuotoja mukailen.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Vesilain mukainen suojeltu luontotyyppi ja metsälain mukainen kohde.
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö, vesilain mukainen luontotilain puro tai muu luontoarvoiltaan merkityksellinen kohde.

Suojeltava alueen osa. Alueella sijaitsee suojeltuja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joita hävittämisen ja heikentämisen on luonnonsuojelulain nojalla kielletty.

Muinaismuistolalla (205/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.
Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kaivaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydetävä museoviranomaisen lausunto.

Mahdollinen kiinteä muinaisjäännös.
Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydetävä museoviranomaisen lausunto.

Ohjeellinen ajojyhtey.

Pysäköimispaikka.

Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltua palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Uutta johtoa varten varattu ohjeellinen alueen osa.

KUHMON KAUPUNKI JONKERIN RANTA-ASEMAKAAVA

Asemaakaava koskee osaa tilasia 290-402-27-5.

Asemaakaavalla muodostuvat kortteit 1-30, yksityinen luonnonsuojelu-, venevalkama, virkistys-, maa- ja metsätalousalueet sekä maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Kuhmon kaupunginvaltuusto on kokouksessaan ____ 202__ §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asemaakaavan.

Kuuhmossa ____ 202__

KUHMON KAUPUNKI JONKERIN RANTA-ASEMAKAAVA	Nähtävillä 24.10.-24.11.2025 (luonnos) (ehdotus)
Valtuusto	
FCG	Suunnitteluala, työnnumero ja mittakaava YKS P49930 1:10 000
Päiväys 18.3.2026 Pääsuunn./tyy. Hei Jökeli, YTM	Suunn./Pirt. Lilit Savolainen/LSa, arkkitehti Yhteyshenkilö Hei Jökeli