

Ohjeet Kiinteistö Oy Kuhmon Terva-asunnot yhtiökokousedustajalle

Khall 24.02.2026 § 55
112/00.02.01/2026

Valmistelija Hallintojohtaja Kyllönen Pinja, puh. 044 7255223

Kiinteistö Oy Kuhmon Terva-asunnot varsinainen yhtiökokous pidetään 10.3.2026 klo 10.00, Terva-asuntojen kokoustilat, Könninmäentie 2.

Kuhmon kaupungin edustajana yhtiökokouksessa toimii Seija Lukkarinen ja varaedustajana Matti-Jussi Pollari.

Kuhmon Terva-asunnot on Kuhmon kaupungin täysin omistama tytäryhtiö. Yhtiön liikevaihto vuonna 2025 oli 3.286,7 (3.329,9) tuhatta euroa ja muut kiinteistön tuotot 133,6 (199,2) tuhatta euroa. Kiinteistön hoitokulut olivat 2.241,5 (2.539,7) tuhatta euroa ja yhtiön liikevoitto 502,7 (235,3) tuhatta euroa. Voitto ennen tilinpäätössiirtoja oli 450,6 (220,6) tuhatta euroa. Vapaaehtoisia varauksia 450,6 (220,6) tuhatta euroa. Tilikauden tulos osoittaa 0,00 euron suuruista tulosta ja ei aiheuta toimenpiteitä.

Yhtiön osakepääoma on 1.660,7 tuhatta euroa, rakennusrahasto 25,5 tuhatta euroa ja edellisten tilikausien tappio 11,9 tuhatta euroa. Yhtiön oma pääoma on 1,674,3 tuhatta euroa. Kerrytetyt asuintalovaraukset ovat nyt yhteensä 7.037,6 tuhatta euroa.

Yhtiöllä on pitkäaikaista vierasta pääomaa 1.232,0 tuhatta euroa ja lyhytaikaista vierasta pääomaa 567,5 tuhatta euroa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Ohjeena yhtiökokousedustajalle kaupunginhallitus päättää seuraavaa:

Kiinteistö Oy Kuhmon Terva-asunnot hallitukseen esitetään valittavaksi kolme varsinaista jäsentä, joista yhtä esitetään puheenjohtajaksi, sekä yhtä varajäsentä. Valituilta henkilöiltä pyydetään suostumukset.

Yhtiön tilintarkastajaksi esitetään valittavaksi tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab, varsinaisena tilintarkastajana KHT JHT Antti Kääriäinen. Hallituksen jäsenten kokouspalkkioksi vuodelle 2026 esitetään 95 euroa/kokous ja hallituksen puheenjohtajan kuukausipalkaksi 160 euroa/kk.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen sekä päätti esittää Kiinteistö Oy Kuhmon Terva-asunnot hallituksen jäseniksi seuraavia henkilöitä: Laura Rahko, Mikko Lindeman ja Tapio Lipsonen, joista Laura Rahkoa esitetään puheenjohtajaksi, sekä varajäseneksi Ulla-Sisko Ekundayo.