

Korttelin 93 asemakaavamuutos

Khall 03.02.2026 § 39
56/10.02.03/2026

Valmistelija Maanmittausinsinööri Elias Ritola, elias.ritola@kuhmo.fi, 044 725 5258

Kainuun Sisärakennus Oy on lähestynyt Kuhmon kaupunkia suunnitteilla olevalla rakennusprojektilla, jonka toteuttaminen edellyttää asemakaavan muutosta. Ennen asemakaavamuutoksen aloittamista laaditaan kaavoitussopimus osapuolien välillä. Kaavoitussopimuksella sovitaan asemakaavamuutoksen laatimiseen liittyvistä osapuolten velvoitteista, kustannusten jaosta sekä muista kaavaprosessin kannalta tarpeellisista ehdoista.

Tällä hetkellä suunnittelualueen omistaa Kuhmon Seurakunta. Suunnittelualue sijaitsee korttelissa 93 Koulukadun varrella ”keskuspuiston laidalla”. Kaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia alueen virkistyskäyttöön. Suunnittelualue ei vähennä puistoalueen käyttömahdollisuuksia eikä heikennä sen virkistysarvoja

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Kainuun Sisärakennus Oy:n yritystoimintojen keskittäminen samalle alueelle siten, että yrityksen toimintaedellytykset paranevat ja toiminta voi kehittyä pitkäjänteisesti. Keskittämisellä pyritään tehostamaan tilojen ja alueen käyttöä, selkeyttämään liikenne- ja huoltojärjestelyjä sekä vähentämään toimintojen hajanaisuudesta aiheutuvia haittoja. Lisäksi asemakaavamuutoksella luodaan edellytykset yritystoimintaa palvelevan uuden rakennuksen rakentamiselle suunnittelualueelle, mikä tukee alueen tarkoituksenmukaista maankäyttöä, vahvistaa paikallista elinkeinotoimintaa ja edistää Kuhmon kaupungin elinvoimaa.

Maanmittausinsinöörin esitys:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kaavoitussopimuksen Kuhmon seurakunnan ja Kainuun sisärakennus Oy:n kanssa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kaavoitussopimuksen Kuhmon seurakunnan ja Kainuun sisärakennus Oy:n kanssa.

Merkitään, että asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Elias Ritolaa.

Seija Lukkarinen, Maija Inget ja Matti-Jussi Pollari ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa tämän pykälän osalta.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.