

KAAVOITUSSOPIMUS

Osapuolet:

Kuhmon kaupunki

0186204-0

Kainuuntie 82, 88900 Kuhmo

Kuhmon seurakunta

0186209-1

KIRKKOTIE 6-8, 88900 Kuhmo

Kainuun Sisärakennus Oy

3211070-6

Sotkamontie 1360, 88900 Kuhmo

Sopimuksen tarkoitus:

Osapuolet sopivat tällä sopimuksella Kuhmon keskuspuiston alueen asemakaavan korttelin 93 osan asemakaavan muutoksesta ja kustannusjaosta.

Sopimuksen kohdealue:

Asemakaavan korttelin 93 osa liitekartan mukaisesti. Kaavamuutosalueen tarkka rajausta tarkentuu kaavaprosessin aikana.

Maanomistus

Suunnittelualue on Kuhmon seurakunnan omistuksessa. Suunnittelualueen kiinteistö on osa tulevaa tilusvaihtoa, joka on tarkoituksena laittaa vireille kuluvana keväänä.

Tavoitteet asemakaavan muutokselle:

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Kainuun Sisärakennus Oy:n yritystoimintojen keskittäminen samalle alueelle sekä luoda edellytykset yritystoimintaa palvelevan uuden hallirakennuksen rakentamiselle suunnittelualueella.

Sopimusehdot:

Kuhmon kaupunki vastaa asemakaavan muutostyöstä.

Asemakaavan muutoksen laatii Kuhmon kaupungille Sweco Finland Oy.

Kaavamuutoksen hyväksymisen tavoiteaikataulu on elokuu 2026.

Alustava aikataulu:

Kaavamuutos vireille maaliskuu 2026

Kaavaluonnos maalis-huhtikuu 2026

Kaavaehdotus kesäkuu 2026

Kaavan hyväksyminen elokuu 2026

Kainuun Sisärakennus Oy vastaa kaavamuutoksesta aiheutuvista kustannuksista.

Tällä sopimuksella ei sovita kaavan sisällöstä, eikä sopimus sido kuntaa, sen viranhaltijoita tai toimielimiä kaavan hyväksymisestä vastaavana viranomaisena. Sopijapuolet ovat tietoisia siitä, että käynnistyvä asemakaavan muutos ei välttämättä johda muutoksen hyväksymiseen.

Muut ehdot

Kuhmon kaupunki sitoutuu vuokraamaan kaavoitetun alueen Kainuun Sisärakennus Oy:lle toteutuneen tilusvaihdon jälkeen sekä Kuhmon seurakunta sitoutuu vuokraamaan kaavoitetun alueen Kainuun Sisärakennus Oy:lle, jos Kuhmon kaupungin ja Kuhmon seurakunnan välinen tilusvaihto ei toteutuisi.

Kainuun Sisärakennus Oy:llä on oikeus irtisanoa sopimus, milloin tahansa yhden kuukauden irtisanomisajalla, mikäli osoittautuu ettei heidän hankkeellaan ole edellytyksiä jatkua.

Kuhmon kaupungilla on tällöin oikeus periä Kainuun Sisärakennus Oy:ltä tämän sopimuksen mukaiset kustannukset irtisanomisen voimaantuloon saakka.

Voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun se on allekirjoitettu osapuolten puolesta ja kun sopimusta koskeva Kuhmon kaupunginhallituksen päätös on saanut lainvoiman.

Erimielisyydet

Tätä sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan Kajaanin käräjäoikeudessa elleivät sopijapuolet muutoin saavuta yksimielisyyttä tämän sopimuksen piiriin kuuluvista kysymyksistä.

Tätä sopimusta on tehty kolme samansisältöistä kappaletta, yksi jokaiselle
sopijapuolelle. Kuhmossa / 2026

KUHMON KAUPUNGINHALLITUS

KUHMON SEURAKUNTA

KAINUUN SISÄRAKENNUS OY

LIITTEET

Suunnittelualue