

## Tilusvaihto Kuhmon kaupungin ja seurakunnan välillä

Khall 03.02.2026 § 38  
52/10.00.01.02.00/2026

Valmistelija Maanmittausinsinööri Elias Ritola, 044 725 5258, elias.ritola@kuhmo.fi

Kuhmon kaupungin ja Kuhmon seurakunnan välillä on käyty neuvotteluja tilusvaihdosta, jonka tavoitteena on selkeyttää osapuolten maanomistusta ja edistää alueiden tarkoituksenmukaista käyttöä. Tilusvaihdolla pyritään tukemaan osapuolten maankäytöllisiä tarpeita sekä mahdollistamaan alueiden kehittäminen pitkäjänteisesti.

Asemakaava-alueella tilusvaihdon edellytyksenä on, että toimenpide edistää asemakaavan mukaisten tonttien tai tarkoituksenmukaisten rakennuspaikkojen muodostamista taikka muiden kaavan mukaisten aluevarausten toteuttamista.

Kirjatun erityisen oikeuden kohdealuetta voidaan muuttaa vain oikeuden haltijan suostumuksella. Oikeuden muuttumisesta on ilmoitettava kirjaamisviranomaiselle (KML 65.2 §).

Tilusvaihdon kohteena olevat alueet ovat arvoltaan keskenään vertailukelpoisia. Vaihdon yksityiskohdat on valmisteltu yhteistyössä osapuolten edustajien kanssa, ja vaihdon toteuttaminen edellyttää kaupunginhallituksen hyväksyntää sekä seurakunnan toimivaltaisen toimielimen päätöstä.

Tilusvaihto ei aiheuta kaupungille merkittäviä taloudellisia vaikutuksia, ja se on kaupungin maapoliittisten tavoitteiden mukainen. Tilusvaihtotoimituksesta aiheutuvat kulut jaetaan tasan seurakunnan kanssa.

Maanmittausinsinöörin esitys:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Kuhmon kaupungin ja Kuhmon seurakunnan välisen tilusvaihtosopimuksen valmistelun mukaisesti, jossa Kuhmon kaupunki luovuttaa Kuhmon seurakunnalle seuraavat alueet:

Noin 3490m<sup>2</sup> määräalan Kuhmon kaupungin Korpisalmen kylässä sijaitsevasta Niittylä -nimisestä tilasta RN:o 28:524, kiinteistötunnus 290-405-28-524.

Noin 8200m<sup>2</sup> määräalan Kuhmon kaupungin Korpisalmen kylässä sijaitsevasta Keskeinen -nimisestä tilasta RN:o 140:288, kiinteistötunnus 290-405-140-288.

Sekä Kuhmon seurakunta luovuttaa seuraavan alueen Kuhmon kaupungille:

Noin 30265m<sup>2</sup> määräalan Kuhmon kaupungin Korpisalmen kylässä sijaitsevasta Riihimäki -nimisestä tilasta RN:o 27:222, kiinteistötunnus 290-405-27-222.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Kuhmon kaupungin ja Kuhmon seurakunnan välisen tilusvaihtosopimuksen valmistelun mukaisesti, jossa Kuhmon kaupunki luovuttaa Kuhmon seurakunnalle seuraavat alueet:

Noin 3490m<sup>2</sup> määräalan Kuhmon kaupungin Korpisalmen kylässä sijaitsevasta Niittylä -nimisestä tilasta RN:o 28:524, kiinteistötunnus 290-405-28-524.

Noin 8200m<sup>2</sup> määräalan Kuhmon kaupungin Korpisalmen kylässä sijaitsevasta Keskeinen -nimisestä tilasta RN:o 140:288, kiinteistötunnus 290-405-140-288.

Sekä Kuhmon seurakunta luovuttaa seuraavan alueen Kuhmon kaupungille:

Noin 30265m<sup>2</sup> määräalan Kuhmon kaupungin Korpisalmen kylässä sijaitsevasta Riihimäki -nimisestä tilasta RN:o27:222, kiinteistötunnus 290-405-27-222.

Merkitään, että asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Elias Ritolaa.

Seija Lukkarinen, Maija Inget ja Matti-Jussi Pollari ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa tämän pykälän osalta.

Päätös      Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.