

TILUSVAIHTOSOPIMUS

Osapuolet

Kuhmon kaupunki (0186204-0)

Kainuuntie 82 , 88900 Kuhmo

sekä

Kuhmon seurakunta (0186209-1)

Kirkkotie 6-8, 88900 Kuhmo

Tällä tilusvaihtosopimuksella osapuolet luovuttavat toisilleen seuraavat alueet tässä mainituin ehdoin:

Vaihdon kohteet

Kuhmon kaupunki luovuttaa Kuhmon seurakunnalle seuraavat alueet:

Kiinteistö 1

Kuhmon kaupungin Korpisalmen kylässä sijaitsevan Niittylä -nimisen tilan RN:o 28:524, kiinteistötunnus 290-405-28-524. Määräala on merkitty oheiseen liitekarttaan 1.

Pinta-ala

Luovutettavan määräalan pinta-ala on noin 3490m².

Kiinteistö 2

Kuhmon kaupungin Korpisalmen kylässä sijaitsevan Keskeinen -nimisen tilan RN:o 140:288, kiinteistötunnus 290-405-140-288. Määräala on merkitty oheiseen liitekarttaan 2.

Pinta-ala

Luovutettavan määräalan pinta-ala on noin 8200m².

Kuhmon seurakunta luovuttaa Kuhmon kaupungille seuraavan alueen:

Kiinteistö 3

Kuhmon kaupungin Korpisalmen kylässä sijaitsevan Riihimäki -nimisen tilan RN:o27:222, kiinteistötunnus 290-405-27-222. Määräala on merkitty oheiseen liitekarttaan 3.

Pinta-ala

Luovutettavan määräalan pinta-ala on noin 30265m².

Vaihtoarvot

Tiluksien arvot vastaavat toisiaan eikä välirahaa makseta puolin eikä toisin. Todetaan, että seurakunnan luovuttaman määräalan pinta-ala on noin 18 500m² suurempi, mutta kiinteistö 3 on puistomaata, joten vaihtoarvot ovat tasavertaiset. Lopulliset ja tarkat pinta-alat vahvistuvat toimituksen yhteydessä.

Muut ehdot

1. Omistus ja hallintaoikeus

Luovutettavat alueet siirtyvät saajien omistukseen ja hallintaan, kun tilusvaihtotoimitus on saanut lainvoiman.

2. Rasitteet

Osapuolet vakuuttavat, ettei alueisiin kohdistu muita rasitteita, kuin mitä 16.1.2026 päivätyistä kiinteistörekisteriotteista ilmenee

3. Kiinteistöistä aiheutuvat kustannukset

Tilusvaihtotoimituksen hakee Kuhmon kaupunki ja toimituskuluista vastaavat Kuhmon kaupunki ja Kuhmon seurakunta puoliksi.

4. Vaaranvastuu

Vastuu kiinteistön vahingoittumisesta siirtyy osapuolille maakaaren mukaisesti

5. Kohteisiin tutustuminen

Osapuolet ovat tutustuneet alueisiin, jotka luovutetaan siinä kunnossa kuin ne ovat.

6. Asiakirjoihin tutustuminen

Osapuolet ovat tutustuneet luovutettavia alueita koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

-kiinteistörekisteriotteet päivältä 16.1.2026

- lainhuutotodistukset 16.1.2026

-rasitustodistukset 16.1.2026

Osapuolet vakuuttavat kertoneensa kaikki ne tiedossaan

olevat seikat ja niissä mahdollisesti ennen vaihtoa tietoonsa tulleet muutokset, jotka ovat saattaneet vaihdon päättämisessä vaikuttaa toisen osapuolen ratkaisuihin. Kuhmon seurakunta on tietoinen alkavasta asemakaavamuutoksesta ”keskuspuiston” alueella.

7. Irtaimisto

Irtaimistosta ei ole tehty erillistä sopimusta.

Kirjatun erityisen oikeuden kohdealuetta voidaan muuttaa vain oikeuden haltijan suostumuksella. Oikeuden muuttumisesta on ilmoitettava kirjaamisviranomaiselle. (KML 65.2 §)

Tätä tilusvaihtosopimusta on tehty kolme samansisältöistä kappaletta, yksi molemmille sopimusosapuolille ja yksi maanmittauslaitokselle.

Tämän tilusvaihtosopimuksen ehtoineen hyväksymme ja sitoudumme niitä noudattamaan.

Kuhmossa xkuun xx.päivänä 2026

Kuhmon kaupunki

Kuhmon seurakunta

Liitteet

Liitekartta 1 (Niittylä)

Liitekartta 2 (Keskeinen)

Liitekartta 3 (Riihimäki)

Tilusvaihtosopimusluonnos