

20.11.2025

Kuhmon kaupunki
Vanhus- ja vammaisneuvosto

Viite: Vanhus- ja vammaisneuvosto § 35 27.05.2025**Asia: Kuhmon Toimintakeskuksen muutto uusiin tiloihin syksyllä 2025**

Hyvinvointialue kiittää Vanhus- ja vammaisneuvostoa lausunnosta ja esille nostetuista näkökohdista. Lausunnossa pyydetään selvitystä taloudellisista perusteista, joihin päätös siirtymisestä uusiin tiloihin perustuu, sekä huomioimaan esteettömyyteen, hissittömyyteen, kiinteistön sijaintiin ja sisäilmaan liittyvät huolenaiheet.

Kainuun hyvinvointialue antaa asiassa seuraavan vastauksen:

Kainuun hyvinvointialueen järjestämissuunnitelman ja kehittämisohjelman konkreettisena toimenpiteenä on muun muassa toimitilojen tiivistäminen ja tarpeettomista tiloista luopuminen. Toimi- ja palvelualueilta on edellytetty toimipisteiden tilatarpeen tarkastelua. Järjestämissuunnitelmaa ja kehittämisohjelmia on valmisteltu osallistaen laajasti poliittisia toimijoita ja kuntalaisia. Asiaa on käsitelty aluehallituksessa useaan otteeseen (11.12.2023, 15.1.2024 ja 6.5.2024).

Sosiaali- ja perhepalvelujen asumisen ja sosiaalisen kuntoutuksen palvelualueella erilaisten toimitilojen käyttöä arvioidaan monesta näkökulmasta: asiakastarpeet, tilojen kunto ja tilatarve, asiakasmäärien kehitys ja tulevaisuuden näkymät sekä toiminnan sisältö ja sen asettamat tarpeet tilan käytölle. Hyvinvointialueen talouden tasapainottaminen edellyttää tilankäytön arviointia ja suunnittelua.

Taloudelliset perusteet

Päätös muutosta perustuu hyvinvointialueen talousarvion linjauksiin ja kustannusvertailuun nykyisten tilojen ja uusien tilojen välillä. Arvioinnissa on huomioitu vuokratkustannukset, ylläpitokulut sekä tilojen soveltuvuus palvelutoimintaan pitkällä aikavälillä. Kokonaissäästö on vuositasolla noin 60 000€.

Kainuun hyvinvointialue ei ole nähnyt kannattavaksi eikä mahdolliseksi Kuntokadulla olevan toimintakeskuksen osavuokrausta eikä erityisen asiakasryhmän vuoksi tilaan olisi ollut mahdollista tuoda muiden asiakasryhmien palveluja. Tämän vuoksi neuvotteluja Kuhmon kaupungin kanssa asiasta ei ole edistetty.

Lisäksi työtoiminnan käyttöpäivät ovat laskeneet vuosien aikana merkittävästi: 5 095 (2011) → 2 277 (2024). Asiakasmäärä on puolittunut (34 → 17).



20.11.2025

Esteettömyys ja tilaratkaisut

Tilojen sisäilmaa on tutkittu aikaisemmin mm. homekoiran avulla, ja havaittuja rakenneliitoksia on saneerattu. Muutostöiden yhteydessä kapseloimattomat lattiaosat kapseloidaan tarvittaessa ja tiiveyteen kiinnitetään huomiota.

Sisäilmatutkimus on tehty 24.7.2025, ja sen havainnot on huomioitu muutostöissä, erityisesti ilmastoinnin osalta.

Tilaan rakennetaan hissi, jonka edellyttämät muutostyöt ovat käynnissä. Tutustuminen tiloihin järjestetään, kun hissityöt on saatu valmiiksi.

Kiinteistön toimintaan valmistellaan omavalvonta-, turvallisuus- ja pelastussuunnitelmat.

Jatkosuunnitelmat

Hyvinvointialueen tavoitteena on turvata toimintakeskuksen palvelut Kuhmossa jatkossakin. Tilojen osalta olemme kuitenkin joutuneet arvioimaan kokonaisuutta taloudellisten ja toiminnallisten perusteiden pohjalta. Nykyinen kiinteistö on laaja suhteessa asiakasmäärään, ja sen ylläpito aiheuttaa merkittäviä kustannuksia.

Uudet tilat ovat pienemmät, mutta ne muokataan tarkoituksenmukaisiksi ja turvallisiksi asiakkaille. Muutoksen tarkoituksena on asiakkaan etu sekä talouden ja toiminnan kannalta kestävä ratkaisu.

Yhteenveto

Hyvinvointialue on sitoutunut varmistamaan, että Kuhmon Toimintakeskuksen uudet tilat ovat turvalliset, terveelliset ja esteettömät kaikille käyttäjille. Tavoitteena on luoda toimintaympäristö, joka tukee asiakkaiden hyvinvointia ja henkilöstön työskentelyä parhaalla mahdollisella tavalla.

20.11.2025

toimialuejohtaja Anna-Liisa Kainulainen

palvelualuepäällikkö Tiina Kiiltomäki

allekirjoitettu sähköisesti

