

Lausuntopyyntö kaupungille purkulupahakemukseen

Khall 07.01.2026 § 5
813/00.02.01/2025

Valmistelija Hallintojohtaja Kyllönen Pinja, puh. 044 7255223

Kiinteistö Oy Kuhmon Terva-asunnot on lähettänyt Kuhmon kaupunginhallitukselle 18.12.2025 seuraavan lausuntopyynnön:

”Kunnan lausuntopyyntö purkulupahakemukseen

Kotilaakso 2–4 on vuonna 1991 valmistunut rivitalokohde, joka käsittää 4 rivitaloa ja 14 asuntoa. Talon 2 (asunnot 6–9) yhdessä asunnossa on sattunut vesivahinko pesuhuoneen käyttövesikiertoisen lattialämmityspotken vuodon seurauksena ja toinen asunto on pitkään asuneen vuokralaisen jäljiltä erittäin huonossa kunnossa. Talo on tällä hetkellä tyhjä asukkaista.

Kyseisten asuntojen korjaaminen on kallis investointi. Yhtiö on neuvotellut vesivahingosta kertakorvauksen talon kiinteistövakuutuksesta.

Paikkakunnan väestömäärä on vähenevä ja yhtiöllä on tarjolla vapaita rivitaloasuntoja ilman kyseessä olevaa rakennustakin.

Kiinteistö Oy Kuhmon Terva-asuntojen hallitus on tehnyt päätöksen käynnistää toimenpiteet kohteen purkamiseksi. Kohde on aravalainoitettu ja vaatii purkuluvan Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselta Varkelta.

Kiinteistö Oy Kuhmon Terva-asunnot pyytää Kuhmon kaupunginhallitukselta sijaintikunnan lausuntoa Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen Varken purkulupahakemukseen Kotilaakso 2–4 asuntojen 6-9 purkamiseksi.

Kuhmossa 18. päivänä joulukuuta 2025

Kiinteistö Oy Kuhmon Terva-asunnot
Pasi Tervo
toimitusjohtaja”

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kuhmon kaupunginhallitus päättää myöntää hyväksyvän lausunnon purkulupahakemukseen, eli kohteen saa purkaa.

Laura Rahko ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

