

18.12.2025

Kuhmon kaupunginhallitus
kaupunginjohtaja Juhana Juntunen

KUNNAN LAUSUNTOPYYNTÖ PURKULUPAHAKEMUKSEEN

Kotilaakso 2-4 on vuonna 1991 valmistunut rivitalokohde, joka käsittää 4 rivitaloa ja 14 asuntoa. Talon 2 (asunnot 6-9) yhdessä asunnossa on sattunut vesivahinko pesuhuoneen käyttövesikiertoisen lattialämmityspotken vuodon seurauksena ja toinen asunto on pitkään asuneen vuokralaisen jäljiltä erittäin huonossa kunnossa. Talo on tällä hetkellä tyhjä asukkaista.

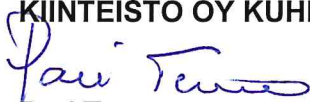
Kyseisten asuntojen korjaaminen on kallis investointi. Yhtiö on neuvotellut vesivahingosta kertakorvauksen talon kiinteistövakuutuksesta.

Paikkakunnan väestömäärä on vähenevä ja yhtiöllä on tarjolla vapaita rivitalo-asuntoja ilman kyseessä olevaa rakennustakin.

Kiinteistö Oy Kuhmon Terva-asuntojen hallitus on tehnyt päätöksen käynnistää toimenpiteet kohteen purkamiseksi. Kohde on aravalainoitettu ja vaatii purkuluvan Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselta Varkelta.

Kiinteistö Oy Kuhmon Terva-asunnot pyytää Kuhmon kaupunginhallitukselta sijaintikunnan lausuntoa Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen Varken purkulupahakemukseen Kotilaakso 2-4 asuntojen 6-9 purkamiseksi.

Kuhmossa 18. päivänä joulukuuta 2025

KIINTEISTÖ OY KUHMON TERVA-ASUNNOT

Pasi Tervo
toimitusjohtaja