

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	24	1
--	-----------------	-------------	----	---

Kaupunginhallitus

Aika 08.12.2025 klo 15:00 -

Paikka Kaupungintalo, Joki + Teams-etäyhteys

Käsitteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
337	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
338	Pöytäkirjantarkastajat	4
339	Kuhmon kaupungin talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2027–2028	5
340	Hallintosäännön muuttaminen	10
341	Toiminta- ja talouskatsaus	13
342	Ilmoitusasiat	14
343	Viranhaltijapäätökset	15

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Huotari Heikki	Puheenjohtaja
	Mäkäläinen Marjo-Riikka	1. varapuheenjohtaja
	Oinas-Panuma Kaisa	2. varapuheenjohtaja
	Gröhn Hannu	jäsen
	Heikkinen Aila	jäsen
	Huotari Tuomas	jäsen
	Inget Maija	jäsen
	Juntunen Kari	jäsen
	Kilpeläinen Marko	jäsen
	Kettunen Tuomas	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
	Lukkarinen Seija	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
	Pollari Matti-Jussi	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
	Juntunen Juhana	kaupunginjohtaja
	Kyllönen Pinja	hallintojohtaja

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	24	2
--	-----------------	-------------	----	---

www.kuhmo.fi 09.12.2025

Julkipano Tämä kokouskutsu on julkipantu julkisten kuulutusten ilmoitusosioon kaupungin verkkosivuille 03.12.2025.

Ilmoitustaulunhoitaja
Anja Heikura

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	24	3
---	-----------------	-------------	----	---

Kaupunginhallitus		08.12.2025
-------------------	--	------------

337

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 08.12.2025

Kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus muille kokouksessa läsnä oleville.

Päätös

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	24	4
---	-----------------	-------------	----	---

Kaupunginhallitus		08.12.2025
-------------------	--	------------

338

Pöytäkirjantarkastajat

Khall 08.12.2025

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Päätös

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	24	5
---	-----------------	-------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 295	21.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 316	17.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 327	25.11.2025
Kaupunginhallitus		08.12.2025

339

Kuhmon kaupungin talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2027–2028

Khall 21.10.2025 § 295

Valmistelija Controller Sirpa Seppänen, puh. 044 725 5227

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi vuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarvio- ja taloussuunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan.

Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä katetaan.

Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota.

Kuhmon kaupungin tilikauden tulos vuodelta 2024 on 1,578 miljoonaa euroa ylijäämäinen ja edellisten tilikausien ylijäämä on 6,660 miljoonaa euroa.

Kuhmon kaupungin kunnallisveroprosentti vuodelle 2024 on 9,4 prosenttia. Kiinteistöveroprosentti on 0,98 ja maapohjan kiinteistövero 1,3 %.

Kuhmon kaupungin talousarvio vuodelle 2025 on kolmannesvuosiraportin 31.8.2025 mukaan toteutumassa noin -235 tuhatta euroa alijäämäisenä, kun budjetointivaiheessa alijäämä oli -68 tuhatta euroa. Tulossennustetta heikentää kunnallisverotuottojen toteutuminen -555 tuhatta euroa budjetoitua pienempinä (verokehikko 9/2025), mikä on huomioitu elokuun ennusteessa. Kaupungin ja rakennusurakoitsija Peruspaasi Oy:n välille ehdotettu sovintosopimus toteutuessaan tuo kaupungille -155 tuhannen euron lisäkustannuksen, mitä ei

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	24	6
---	-----------------	-------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 295	21.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 316	17.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 327	25.11.2025
Kaupunginhallitus		08.12.2025

ole budjetoitaessa voitu ottaa huomioon. Rahoitusarvopaperien syyskuussa toteutuneet myyntivoitot parantavat ennustetta tässä vaiheessa 240 tuhannella euroalla. Vuoden viimeisen päivän mukaan kirjanpitoon kirjattavat sijoitusten arvostukset vaikuttavat ratkaisevasti Kuhmon kaupungin tulokseen tilinpäätöksessä 2025.

Palvelualueiden esimiesten kanssa on käyty talous- ja tavoitekeskustelut viikoilla 40 ja 41. Keskustelujen pohjalta toteutetaan palvelualueiden ja tulosyksiköiden tavoitteiden asetantaa ja talouden suunnittelua. Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta käsittelee alustavasti talousarviota 9.10.2025 ja elinvoimavaliokunta 15.10.2025. Kaupunginhallitukselle tässä vaiheessa esiteltävät talousnumerot ovat suuntaa antavia. Talousarvion ensimmäisen hallituskäsittelyn jälkeen tavoitteita ja tulevia linjauksia täsmennetään.

Kaupunginhallitus käsittelee talousarviota seuraavan kerran kokouksessaan 4.11.2025. Tuolloin tehdään päätös kaupungin veroprosenteista vuodelle 2026.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus aloittaa talousarvion käsittelyn ja käy yleiskeskustelun toiminnallisista ja taloudellisista tavoitteista sekä investoinneista.

Merkitään, että asiantuntijana kuultiin controller Sirpa Seppästä.

Merkitään kokoustauko 18:08 – 18:18.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Khall 17.11.2025 § 316

Valmistelija Controller Sirpa Seppänen, puh. 044 725 5227

Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta on 9.10.2025 kokouksessaan käynyt alaistensa yksiköiden vuoden 2026 talousarvion lähetekeskustelun ja ohjeistanut talousarvion jatkovalmistelussa. Valiokunta käsittelee talousarviota seuraavan kerran 13.11.2025.

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	24	7
---	-----------------	-------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 295	21.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 316	17.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 327	25.11.2025
Kaupunginhallitus		08.12.2025

Elinvoimavaliokunta on käsitellyt talousarviota 2026 ja taloussuunnitelmaa 2026–2027 15.10.2025 pidetyssä kokouksessa. Valiokunta käsittelee talousarviota seuraavan kerran 12.11.2025.

Kaupunginhallituksen seuraavat kokoukset ovat 25.11.2025 ja 9.12.2025, jonka jälkeen talousarvio saatetaan käsiteltäväksi kaupunginvaltuuston 16.12.2025 pidettävään kokoukseen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus jatkaa talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2027–2028 käsittelyä tehtyjen valmistelujen pohjalta.

Merkitään, että asiantuntijoina kuultiin palvelualuejohtajia.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Khall 25.11.2025 § 327

Valmistelija Controller Sirpa Seppänen, puh. 044 725 5227

Talousarvion valmistelua on jatkettu kaupunginhallituksen 17.11.2025 kokouksessa antamien lisäohjeistusten mukaisesti.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus jatkaa talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2027–2028 käsittelyä tehdyn valmistelun pohjalta.

Merkitään, että asiantuntijoina kuultiin palvelualuejohtajia sekä controlleria.

Merkitään kokoustauko 16:24 – 16:34.

Merkitään kokoustauko 18:52 – 19:02.

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	24	8
---	-----------------	-------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 295	21.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 316	17.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 327	25.11.2025
Kaupunginhallitus		08.12.2025

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Khall 08.12.2025
655/02.02.00/2025

Valmistelija Controller Sirpa Seppänen, puh. 044 725 5227

Tilikauden 2025 tulosta rasittaa Kuhmon Yrityssammon osakkeiden arvonlennus -0,44 miljoonaa euroa ja vuodelle 2025 lähdettiin -0,68 miljoonan euron alijäämäisellä budjetilla. Loka-marraskuun lukujen pohjalta tehdyn talousennusteen mukaan talousarvio on kuitenkin toteutumassa noin 0,1 miljoonaa euroa ylijäämäisenä. Verotulot ovat toteutumassa on -0,55 miljoonaa euroa odotettua heikompana. Sijoitusten tuottokehitys huhtikuun notkahduksen jälkeen OP-varainhoidon osalta ollut erinomainen ja Evlin osalta asetettujen tavoitteiden mukainen. Mikäli kehitys säilyy hyvänä vuoden loppuun, se parantaa tilikauden tulosta. Mikäli tulos mahdollistaa, toteutetaan tilinpäätösvaiheessa lisäpoisto esimerkiksi Piilolan koulun tasearvoon, jos kiinteistölle ei ilmene erityistä käyttötarvetta. Taseessa on kertynyttä ylijäämää 8,2 miljoonaa euroa.

Taseeseen kertyvästä ylijäämästä huolimatta sopeuttamisen paine ei ole poistunut mihinkään. Kaupungin lainojen vuotuiset lyhennykset ilman uutta talousarviolainaa ovat noin 3,5 miljoonaa euroa vuodessa aina vuosikymmenen loppuun saakka. Talousarviovuosi 2026 suunnitelmavuosi 2027 sisältävät noin 13,8 miljoonan lainavarauksen uuden terveysaseman ja paloaseman rakentamiseen kaupungin taseeseen. Kaupungin oma lainatarve vuonna 2026 on 3,0 miljoonaa euroa. Investointiohjelma 2026-2030 toteutuessaan kasvattaa velkataakka kohtuuttomasti. Samaan aikaan toiminnan rahavirta heikkenee merkittävästi muun muassa vuokratuottojen pienemisen ja palkkoihin sekä palvelujen ostoihin tehtävien indeksikorotusten myötä. Lisäksi verotulojen ja valtionosuuksien kasvu on vaimeaa.

Investointipaine vuosille 2026-2030 on yhteensä 32,9 miljoonaa euroa, mikäli rakennamme uuden uimahallin, teknisten töiden tilan ja liikuntasalin. Vaikka valtionosuusuudistus siirtyikin seuraavalle vaalikaudelle, odotettavissa on valtionosuuksien pieneminen merkittävästi.

Vuonna 2025 uutta lainaa nostettiin 4,0 miljoonaa euroa ja lainamäärä tilinpäätöksessä 2025 on 32,1 miljoonaa euroa. Vuodelle 2025 suunnitelluista 6,0 miljoonan investoinnit näyttävät toteutuvan ennusteen mukaan noin 3,5 miljoonan euron suuruisina terveysasemainvestoinnin toteutumisen siirtyessä vuodelle eteenpäin. Toteutuneista investoinneista isoimpana on Tuupalan puusiipi, joka valmistui syksyllä 2025 investointikustannusten ollessa noin 2,1

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	24	9
---	-----------------	-------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 295	21.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 316	17.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 327	25.11.2025
Kaupunginhallitus		08.12.2025

miljoonan euroa. Talousarvioon 2026 budjetoitava lainamäärä on 9,2 miljoonaa euroa. Laina tullaan nostamaan osissa investointien toteutumisen mukaan. Tarvittaessa hyödynnetään kuntatodistusta rahoituksen tarpeen optimointiin.

Kuhmon kaupungin tavoitteena on talouden kestävä kehitys. Taseen tasapainon lisäksi on syytä tavoitella lainakannan kasvun hillitsemistä. Investointien viisas toteuttaminen ja jaksottaminen ovat osa talouden sopeuttamista. Vaikka sote-investoinnit valmistuttuaan siirtyvät edelleen tytäryhtiön vastuulle, lainojen korko- ja lyhennyskustannukset rasittavat ensisijaisesti kaupungin taloutta jo kiinteistöjen rakentamisvaiheessa.

Talousarvion tulos näyttää 222 tuhatta euroa ylijäämää. Kaupunginhallituksen asettama tavoite oli nollatulos, ja marraskuun lopulla päätös hyvinvointialueelle vuokrattavien kiinteistöjen yhtiöittämisen toteutumisen siirtymisestä neljällä kuukaudella (1.5.2026 alk.) sekä valtionosuuksiin tullut pieni korotus käänsi tuloksen lopulta positiiviseksi. Suunnitelmavuosien luvut on johdettu suoraan talousarvion 2026 luvuista, ja täten suunnitelmavuosien tulos -188 tuhatta euroa tuloslaskelmalla näytettyä heikompi.

Valtuuston hyväksymä strategia ja linjaukset ovat ohjannee talousarvion laadintaa. Vaikka taloutta joudutaan sopeuttamamaan, kaupunki panostaa vuonna 2026 elinkeinojen edistämiseen ja investointien myötä Kalevalankankaan ja Woodpoliksen teollisuusalueen yritystoiminnan kehittymiseen. Panostusten myötä tavoitellaan pitkällä tähtäimellä elinvoiman ja verotulojen (positiivista kehittymistä) kasvua.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää omalta osaltaan hyväksyä vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2027-2028 taloussuunnitelman ja esittää valtuustolle talousarvion ja taloussuunnitelman hyväksymistä. Kaupunginhallitus oikeuttaa taloushallinnon tekemään talousarviokirjaan teknisluontoisia korjauksia.

Päätös

Liitteet

Numero Otsikko
Liite1 TA2026 03122025

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	24	10
---	-----------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 320	17.11.2025
Kaupunginhallitus		08.12.2025

340

Hallintosäännön muuttaminen

Khall 17.11.2025 § 320

Valmistelija Hallintojohtaja Kyllönen Pinja, puh. 044 7255223

Hallintosääntö on kunnan hallinnon ja toiminnan keskeinen ohjausväline. Kunnan päätöksenteko- ja hallintomenettelyistä säädetään kuntalain 12 luvussa. Hallintosäännön sisältö on määritelty kuntalain 90 §:ssä. Kunnallisessa päätöksenteossa on noudatettava lakien lisäksi hallintosäännön määräyksiä. Oheiset muutokset koskevat:

- Kestävän kehityksen sopimusten laajan käyttöönoton aiheuttamia muutoksia (hyväksytty Kuhmon kaupunginhallituksen kokouksessa 6.10.2025 §271)
- Rakentamislain mukaisista poikkeamisluvista (RakL 57§ ja 58§) päättämisen siirtäminen maanmittausinsinööriltä elinvoimavaliokunnan ratkaisuvaltaan
- Erityisopetusta ja tuen järjestämistä sekä opetushuojennuksella olevaa apulaisrehtorin, Tuupalan päiväkodin johtajan ja päiväkotien apulaisjohtajien tehtäväkuvien täydennyksiä
- Kuhmon Lasten parlamentin toimintaa
- Kaupunginjohtajan ja hallintojohtajan tehtäväkuvia

Muutokset on merkitty punaisella fontilla ja poistettavat kohdat yliviivauksilla.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy hallintosäännön muuttamisen liitteen mukaisesti.

Keskustelun aikana kaupunginjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen: Kaupunginhallitus päättää siirtää asian myöhempään kokoukseensa.

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	24	11
---	-----------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 320	17.11.2025
Kaupunginhallitus		08.12.2025

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen.

Khall 08.12.2025
721/00.02.01/2025

Valmistelija Hallintojohtaja Kyllönen Pinja, puh. 044 7255223

Hallintosääntö on kunnan hallinnon ja toiminnan keskeinen ohjausväline. Kunnan päätöksenteko- ja hallintomenettelystä säädetään kuntalain 12 luvussa. Hallintosäännön sisältö on määritelty kuntalain 90 §:ssä. Kunnallisessa päätöksenteossa on noudatettava lakien lisäksi hallintosäännön määräyksiä. Oheiset muutokset koskevat:

- Kestävän kehityksen sopimusten laajan käyttöönoton aiheuttamia muutoksia (hyväksytty Kuhmon kaupunginhallituksen kokouksessa 6.10.2025 §271)
- Rakentamislain mukaisista poikkeamisluvista (RakL 57§ ja 58§) päättämisen siirtäminen maanmittausinsinööriltä elinvoimavaliokunnan ratkaisuvaltaan
- Erityisopetusta ja tuen järjestämistä sekä opetushuojennuksella olevaa apulaisrehtorin, Tuupalan päiväkodin johtajan ja päiväkotien apulaisjohtajien tehtävänkuvien täydennyksiä
- Kuhmon Lasten parlamentin toimintaa
- Kaupunginjohtajan ja hallintojohtajan tehtävänkuvien tarkennuksia.

Muutokset on merkitty punaisella fontilla ja poistettavat kohdat yliviivauksilla.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy hallintosäännön muuttamisen liitteen mukaisesti.

Päätös

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	24	12
---	-----------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 320	17.11.2025
Kaupunginhallitus		08.12.2025

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite2	Hallintosäännön päivitys 2025

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	24	13
---	-----------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus		08.12.2025
-------------------	--	------------

341

Toiminta- ja talouskatsaus

Khall 08.12.2025

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen p. 044 7255 222.

Esittely.

Toimintakatsaukseen kootaan merkittävät Kuhmon kaupunkia koskevat tapahtumat. Kaupunginhallituksen jäseniä pyydetään ystävällisesti ottamaan yhteyttä heitä askarruttavista, valmistelemattomista asioista ennen kokousta, jolloin mahdollisiin tietopyyntöihin voidaan vastata joko kokousten ulkopuolella tai katsauksen yhteydessä.

Talouskatsaus esitetään aina kunkin kuukauden päätyttyä.

Päätös

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	24	14
---	-----------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus		08.12.2025
-------------------	--	------------

342

Ilmoitusasiat

Khall 08.12.2025

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	24	15
---	-----------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus		08.12.2025
-------------------	--	------------

343

Viranhaltijapäätökset

Khall 08.12.2025

Kuntalain (410/2015) 92 §:n mukaan kaupunginhallituksella on oikeus ottaa alaisensa viranhaltijoiden päätökset käsiteltäväksi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ei käytä otto-oikeutta liitteinä oleviin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite3	Maaseutusihteerin viransijaisuuden jatkaminen
Liite4	Kaupungin osallistuminen 24 hyvää tekoa - hyväntekeväisyyspaukseen
Liite5	Maaseutusihteerin virkavapaa
Liite6	Tietopyyntö, kaukolämpöurakkaan ja -verkon laajentamiseen liittyvät päätökset
Liite7	Päätös työllistämistuen myöntämisestä Kuhmon Ruokapaikka Oy:lle