

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	23	1
--	-----------------	-------------	----	---

Kaupunginhallitus

Aika 25.11.2025 klo 15:00 -

Paikka Kaupungintalo, Joki + Teams-etäyhteys

Käsiteltävät asiat

Asia		Sivu
325	Otsikko	
326	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
327	Pöytäkirjantarkastajat	4
328	Kuhmon kaupungin talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2027-2028	5
329	Työterveyshuollon sopimuksen muuttaminen	8
330	Kuhmon Yrityssampo Oy:n ylimääräinen yhtiökokous / ohjeet yhtiökokousedustajalle	11
331	Lentuan koulukiinteistön myynti	12
332	Hietaperän koulukiinteistön myynti	13
333	Korttelin 73 osan asemakaavamuutos, pelastusasema sekä oppimiskeskus, osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen	14
334	Työllistämistuen myöntämisehdot vuodelle 2026	16
335	Toiminta- ja talouskatsaus	17
336	Ilmoitusasiat	18
	Viranhaltijapäätökset	19

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Huotari Heikki	Puheenjohtaja
	Mäkeläinen Marjo-Riikka	1. varapuheenjohtaja
	Oinas-Panuma Kaisa	2. varapuheenjohtaja
	Gröhn Hannu	jäsen
	Heikkinen Aila	jäsen
	Huotari Tuomas	jäsen
	Inget Maija	jäsen
	Juntunen Kari	jäsen
	Kilpeläinen Marko	jäsen
	Kettunen Tuomas	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
	Lukkarinen Seija	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
	Pollari Matti-Jussi	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
	Juntunen Juhana	kaupunginjohtaja

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	23	2
--	-----------------	-------------	----	---

Kyllönen Pinja

hallintojohtaja

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

www.kuhmo.fi 26.11.2025

Julkipano Tämä kokouskutsu on julkipantu julkisten kuulutusten ilmoitusosioon kaupungin verkkosivuille 20.11.2025.

Ilmoitustaulunhoitaja
Anja Heikura

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	23	3
---	-----------------	-------------	----	---

Kaupunginhallitus		25.11.2025
-------------------	--	------------

325

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 25.11.2025

Kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus muille kokouksessa läsnä oleville.

Päätös

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	23	4
---	-----------------	-------------	----	---

Kaupunginhallitus		25.11.2025
-------------------	--	------------

326

Pöytäkirjantarkastajat

Khall 25.11.2025

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Päätös

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	23	5
---	-----------------	-------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 295	21.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 316	17.11.2025
Kaupunginhallitus		25.11.2025

327

Kuhmon kaupungin talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2027-2028

Khall 21.10.2025 § 295

Valmistelija Controller Sirpa Seppänen, puh. 044 725 5227

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi vuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarvio- ja taloussuunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan.

Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä katetaan.

Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota.

Kuhmon kaupungin tilikauden tulos vuodelta 2024 on 1,578 miljoonaa euroa ylijäämäinen ja edellisten tilikausien ylijäämä on 6,660 miljoonaa euroa.

Kuhmon kaupungin kunnallisveroprosentti vuodelle 2024 on 9,4 prosenttia. Kiinteistöveroprosentti on 0,98 ja maapohjan kiinteistövero 1,3 %.

Kuhmon kaupungin talousarvio vuodelle 2025 on kolmannesvuosiraportin 31.8.2025 mukaan toteutumassa noin -235 tuhatta euroa alijäämäisenä, kun budjetoituvaiheessa alijäämä oli -68 tuhatta euroa. Tulosennustetta heikentää kunnallisverotuottojen toteutuminen -555 tuhatta euroa budjetoitua pienempinä (verokehikko 9/2025), mikä on huomioitu elokuun ennusteessa. Kaupungin ja rakennusurakoitsija Peruspaasi Oy:n välille ehdotettu sovintosopimus toteutuessaan tuo kaupungille -155 tuhannen euron lisäkustannuksen, mitä ei ole budjetoitaessa voitu ottaa huomioon. Rahoitusarvopaperien syyskuussa

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	23	6
---	-----------------	-------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 295	21.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 316	17.11.2025
Kaupunginhallitus		25.11.2025

toteutuneet myyntivoitot parantavat ennustetta tässä vaiheessa 240 tuhannella euroalla. Vuoden viimeisen päivän mukaan kirjanpitoon kirjattavat sijoitusten arvostukset vaikuttavat ratkaisevasti Kuhmon kaupungin tulokseen tilinpäätöksessä 2025.

Palvelualueiden esimiesten kanssa on käyty talous- ja tavoitekeskustelut viikoilla 40 ja 41. Keskustelujen pohjalta toteutetaan palvelualueiden ja tulosityksiköiden tavoitteiden asetantaa ja talouden suunnittelua. Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta käsittelee alustavasti talousarviota 9.10.2025 ja elinvoimavaliokunta 15.10.2025. Kaupunginhallitukselle tässä vaiheessa esiteltävät talousnumerot ovat suuntaa antavia. Talousarvion ensimmäisen hallituskäsittelyn jälkeen tavoitteita ja tulevia linjauksia täsmennetään.

Kaupunginhallitus käsittelee talousarviota seuraavan kerran kokouksessaan 4.11.2025. Tuolloin tehdään päätös kaupungin veroprosenteista vuodelle 2026.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus aloittaa talousarvion käsittelyn ja käy yleiskeskustelun toiminnallisista ja taloudellisista tavoitteista sekä investoinneista.

Merkitään, että asiantuntijana kuultiin controller Sirpa Seppästä.

Merkitään kokoustauko 18:08 – 18:18.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Khall 17.11.2025 § 316

Valmistelija Controller Sirpa Seppänen, puh. 044 725 5227

Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta on 9.10.2025 kokouksessaan käynyt alaistensa yksiköiden vuoden 2026 talousarvion lähetekeskustelun ja ohjeistanut talousarvion jatkovalmistelussa. Valiokunta käsittelee talousarviota seuraavan kerran 13.11.2025.

Elinvoimavaliokunta on käsitellyt talousarviota 2026 ja taloussuunnitelmaa 2026-2027 15.10.2025 pidetyssä kokouksessa. Valiokunta käsittelee talousarviota seuraavan kerran 12.11.2025.

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	23	7
---	-----------------	-------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 295	21.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 316	17.11.2025
Kaupunginhallitus		25.11.2025

Kaupunginhallituksen seuraavat kokoukset ovat 25.11.2025 ja 9.12.2025, jonka jälkeen talousarvio saatetaan käsiteltäväksi kaupunginvaltuuston 16.12.2025 pidettävään kokoukseen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus jatkaa talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2027-2028 käsittelyä tehtyjen valmistelujen pohjalta.

Merkitään, että asiantuntijoina kuultiin palvelualuejohtajia.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Khall 25.11.2025
655/02.02.00/2025

Valmistelija Controller Sirpa Seppänen, puh. 044 725 5227

Talousarvion valmistelua on jatkettu kaupunginhallituksen 17.11.2025 kokouksessa antamien lisäohjeistusten mukaisesti.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus jatkaa talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2027-2028 käsittelyä tehdyn valmistelun pohjalta.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite1	TULOSLASKELMA TA2026 JA TS2027 luonnos
Liite2	Liite 2 Avustusmäärärahat 2026 14112025
Liite3	Liite 4 Elinvoiman kehittäminen 2026-2027 14112025
Liite4	INVESTOINNIT 2026 evk 12112025

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	23	8
---	-----------------	-------------	----	---

Yhteistoimintaryhmä	§ 37	17.11.2025
Kaupunginhallitus		25.11.2025

328

Työterveyshuollon sopimuksen muuttaminen

Ytryhmä 17.11.2025 § 37

Valmistelija HR-asiantuntija Miia Kettunen, p. 044 – 7255 292

Kuhmon kaupunki tarjoaa henkilöstölle lakisääteisen ehkäisevän työterveyshuollon lisäksi yleislääkäritasoisen sairaanhoidon. Korvausluokkaan I kuuluvat lakisääteisen ehkäisevän työterveyshuollon kustannukset. Korvausluokkaan II kuuluvat yleislääkäritasoisen sairaanhoidon ja muun terveydenhuollon kustannukset.

Työterveyshuollon kustannukset ovat nousseet 64 tuhatta euroa vuodesta 2023 vuoteen 2024. Työterveyshuollon toimija vaihtui syyskuussa 2023, kun Mehiläinen Oy osti Kalevalan Työterveys Oy:n liiketoiminnan.

Kuhmon kaupungin työntekijöiden työterveyshuollon palvelujen käyttö on runsaampaa, kuin toimialalla yleisesti. Käyntejä on ollut helmikuussa 2025 seitsemän/työntekijä. Asioinnit painottuvat kivijalkaan. Toimialavertailussa vastaava luku on 5,1 käyntiä/työntekijä.

Työterveyshuollon yhteistyössä havaittuja kustannuksia nostavia tekijöitä ovat esimerkiksi hakeutuminen työterveyshuoltoon virusinfektoiden vuoksi heti sairastumisen alussa, vaikka esihenkilön luvalla voisi olla poissa työstä neljä päivää. Työterveyshuolto suosittelee, että lyhyiden poissaolojen kohdalla hyödynnetään esihenkilön luvalla poissaoloa (enintään 4 päivää). Vuoden 2024 henkilöstöraportista työterveyshuollon kustannukset ilmenevät vuosina 2021 – 2024 seuraavalla tavalla:

Korvausluokka	2024	2023	2022	2021
I	143 571	92 807	104 704	73 211
II	143 870	130 629	117 512	94 782
Yhteensä	287 441	223 436	222 216	167 993

Taulukko 9. Työterveyshuollon menot vuosina 2021-2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	23	9
---	-----------------	-------------	----	---

Yhteistoimintaryhmä	§ 37	17.11.2025
Kaupunginhallitus		25.11.2025

Yhteistoimintaryhmä neuvottelee työterveyshuoltoon kohdistuvista säästöistä.

Työnantaja esittää, että kaupungin heikentyneen taloustilanteen takia työterveyshuollon sopimusta muutetaan niin, että sairaudenhoidon osa työterveyden sopimuksesta irtisanotaan päättymään 31.12.2025.

Päätös Yhteistoimintaryhmä käsitteli työterveyshuollon sopimuksen muuttamista kaupungin heikentyneen taloustilanteen takia. Työnantajan esitys on, että työterveyshuollon sopimusta muutetaan niin, että sairaudenhoidon osa työterveyden sopimuksesta irtisanotaan päättymään 31.12.2025.

Yhteistoimintaryhmän henkilöstön edustajilta tuli esitys, että sopimusta ei lähdetä muuttamaan, vaan henkilöstöä ohjataan käyttämään omailmoitusmenettelyä. Lisäksi esitettiin, että omailmoitusmenettelyä muutettaisiin niin, että omalla ilmoituksella esihenkilön luvalla voisi jatkossa olla sairaana poissa työ-/virkatehtävistä nykyisen neljän päivän sijasta seitsemästä yhdeksään päivään. Tällä muutoksella voisi olla vaikutusta työterveyshuollon kustannuksiin.

Khall 25.11.2025
724/01.04.02.00/2025

Valmistelija Controller Sirpa Seppänen, puh. 044 725 5227

Tilikauden tulossennuste (10/2025) on tässä vaiheessa vuotta hieman alijäämäinen, mutta rahoitusarvopaperien tuotto-odotus loppuvuodesta näyttää positiiviselta, joten tilikauden tulos toteutunee plusmerkkisenä.

Kaupunki on valmistellut Kuntalain 126 §:n mukaisesti Kainuun hyvinvointialueelle vuokrattujen kiinteistöjen yhtiöittämistä vuoden 2026 alusta lukien. Tämä tarkoittaa kaupunkiemon vuoden 2026 talousarviossa käyttötalouteen noin miljoonan euron tulomenetystä ja toimintakate heikkenee noin 700 tuhatta euroa. Lisäksi Kainuun hva on irtisanonut toimintakeskuksen vuokrasopimuksen päättymään vuoden 2025 loppuun, mikä pienentää vuokratuottoja entisestään.

Henkilöstökulut ovat kaupungin käyttötaloudessa kustannuserä ja palkankorotukset ja palkkojen sivukulujen kasvu tuovat noin neljän prosentin lisäyksen henkilöstömenoihin vuodelle 2026. Ansiotasoindeksin kasvu vuodelle 2027 on 4,4 prosenttia.

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	23	10
---	-----------------	-------------	----	----

Yhteistoimintaryhmä	§ 37	17.11.2025
Kaupunginhallitus		25.11.2025

Verotulojen ja valtionosuuksien kasvu yhteensä vuodelle 2026 on vaatimaton (157 tuhatta euroa). Veroprosentteihin kaupunginvaltuusto ei esittänyt korotuksia.

Edellä mainituista syistä kaupunki joutuu sopeuttamaan toimintaansa talouden realiteetit huomioon ottaen. Kaupungin työterveyshuollon kustannukset ovat nousseet merkittävästi viimeisten viiden vuoden aikana. Yhtenä sopeuttamistoimenpiteenä arvioidaan työterveyshuollon sopimuksen laajuutta jatkossa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää kaupungin heikentyneen taloustilanteen takia muuttaa työterveyshuollon sopimusta niin, että sairaudenhoidon osa työterveyden sopimuksesta irtisanotaan päättymään 31.12.2025.

Päätös

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	23	11
---	-----------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus		25.11.2025
-------------------	--	------------

329

Kuhmon Yrityssampo Oy:n ylimääräinen yhtiökokous / ohjeet yhtiökokousedustajalle

Khall 25.11.2025

733/00.02.01/2025

Valmistelija Hallintojohtaja Kyllönen Pinja, puh. 044 7255223

Kuhmon Yrityssampo Oy:n ylimääräinen yhtiökokous pidetään 26.11.2025 klo 10 alkaen.

Ylimääräisen yhtiökokouksen asialistalla on Tahko-hallin myynti. Yhtiö on laittanut Tahko-hallin julkiseen myyntiin 13.10.2025 Kiertonet.fi -palvelualustalle. Myynnistä yhtiö ilmoitti 17.10.2025 myös paikallislehti Kuhmolaisessa ja kaupungin kotisivuilla.

Korkein tarjous 7.11.2025 päättyneessä huutokaupassa oli 25 500 €, jonka teki liitteessä mainittu henkilö.

Kuhmon Yrityssampo Oy:n hallitus esittää, että yhtiö myy Tahko-hallin tontin vuokraoikeuden ja rakennuksen liitteessä mainitulle henkilölle 25 500 euron kauppahintaan.

Yhtiökokousedustajaksi Kuhmon Yrityssampo Oy:n yhtiökokouksiin on valittu Kari Juntunen ja varaedustaja on Aila Heikkinen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kuhmon kaupunginhallitus päättää antaa ohjeenaan yhtiökokousedustajalle, että yhtiökokousedustajan tulee ylimääräisessä yhtiökokouksessa 26.11.2025 hyväksyä em. kauppa.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite5	doc02088820251112083504

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	23	12
---	-----------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus		25.11.2025
-------------------	--	------------

330

Lentuan koulukiinteistön myynti

Khall 25.11.2025

738/02.07.00/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Jari Juntunen, puh. 0447255254

Kuhmon kaupungilla oli Lentuan koulukiinteistö myynnissä Kiertonetin huutokauppa-alustalla 10.10.- 7.11.2025 aikana. Myytävänä oli Lentuan kyläkoulu talousrakennuksineen, joiden kerrosala on yhteensä 552 m². Kiinteistön tontin koko on 35515 m².

Korkein tarjous Lentuan koulukiinteistöstä oli 4300 €.

Huutokaupassa oli ilmoitettu, että myyjällä on oikeus hyväksyä tai hylätä tarjous.

Teknisen johtajan esitys: Kuhmon kaupunginhallitus päättää hylätä koulusta tehdyn korkeimman tarjouksen. Perusteluina on tarjoushinnan alhaisuus kiinteistön arvoon nähden.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kuhmon kaupunginhallitus päättää hylätä koulusta tehdyn korkeimman tarjouksen. Perusteluina on tarjoushinnan alhaisuus kiinteistön arvoon nähden.

Päätös

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	23	13
---	-----------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus		25.11.2025
-------------------	--	------------

331

Hietaperän koulukiinteistön myynti

Khall 25.11.2025

739/02.07.00/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Jari Juntunen, puh. 0447255254

Kuhmon kaupungilla oli Hietaperän koulukiinteistö myynnissä Kiertonetin huutokauppa-alustalla 10.10.- 7.11.2025 aikana. Myytävänä oli Hietaperän kyläkoulu talousrakennuksineen, joiden kerrosala on yhteensä 658 m². Kiinteistöstä kaupassa lohkottavan tontin koko on noin 26700 m², jonka lohkomiskulut maksaa ostaja.

Korkein tarjous Hietaperän koulukiinteistöstä oli 21 000 €, jonka teki liitteessä mainittu henkilö.

Huutokaupassa oli ilmoitettu, että myyjällä on oikeus hyväksyä tai hylätä tarjous.

Teknisen johtajan esitys: Kuhmon kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se myy Hietaperän koulukiinteistön nykyisestä tontista lohkottavan n. 26700 m² määräalan kanssa liitteessä mainitulle henkilölle 21000 €:n kokonaishintaan. Lohkomiskulut maksaa ostaja.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kuhmon kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se myy Hietaperän koulukiinteistön nykyisestä tontista lohkottavan n. 26700 m² määräalan kanssa liitteessä mainitulle henkilölle 21000 €:n kokonaishintaan. Lohkomiskulut maksaa ostaja.

Päätös

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	23	14
---	-----------------	-------------	----	----

Elinvoimavaliokunta	§ 114	12.11.2025
Kaupunginhallitus		25.11.2025

332

Korttelin 73 osan asemakaavamuutos, pelastusasema sekä oppimiskeskus, osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen

Elinvval 12.11.2025 § 114

Valmistelija Maanmittausinsinööri Elias Ritola, 044 725 5258, elias.ritola@kuhmo.fi

Kuhmon kaupungin pelastusaseman uusimista on käsitelty viime aikoina. Kainuun hyvinvointialue on esittänyt kaupungille pelastusaseman yhteishanketta kaupungin taseeseen. Kainuun hyvinvointialueella on valmius sitoutua vuokraamaan pelastusaseman tilat pitkäaikaisella vuokrasopimuksella. Kaupunginhallitus on käsitellyt asiaa kokouksessaan 6.5.2025 § 137.

Korttelin 73 osan asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa pelastusaseman sijoittuminen alueelle. Kaavamuutoksen myötä on myös tarkoitus kehittää ja ratkaista Oppimiskeskuksen alueen maankäyttö tulevaisuudessa tarkoitusta vastaavaksi.

Alueidenkäyttölain 62 §:n mukaan kaavoitusmenettely tulee järjestää suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmistellessa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Vuorovaikutteinen kaavoitusprosessi käynnistetään laatimalla alueidenkäyttölain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Suunnitelmassa esitetään, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat kaavaprosessissa.

Kaavoitustyö kuulutetaan vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan julkisesti nähtäville. Nähtävilläoloaikana osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävytydestä, kaavan tavoitteista, vaikutuksista ja mitä kaavatyössä tulisi ottaa huomioon.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	23	15
---	-----------------	-------------	----	----

Elinvoimavaliokunta	§ 114	12.11.2025
Kaupunginhallitus		25.11.2025

Elinvoimavaliokunta edelleen esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy korttelin 73 asemakaavamuutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisen sekä kaavamuutoksen vireilletulon kuuluttamisen.

Asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Elias Ritolaa.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Khall 25.11.2025
708/10.02.03/2025

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä korttelin 73 asemakaavamuutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisen sekä kaavamuutoksen vireilletulon kuuluttamisen.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite6	Kuhmo_kortteli_73_OAS

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	23	16
---	-----------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus		25.11.2025
-------------------	--	------------

333

Työllistämistuen myöntämisehdot vuodelle 2026

Khall 25.11.2025

665/14.07.02.00/2024

Valmistelija Työllisyyden edistämisen palvelualuejohtaja Heinonen Juha, puh. 044 7255231

Kuhmon kaupunginhallitus on aiemmalla päätöksellään (KH 26.11.2024 § 237) hyväksynyt työllistämistuen eli työllisyyden edistämisen kuntalisän käyttöönoton, myöntämisen ja maksamisen Kuhmon kaupungissa 1.1.2025 alkaen. Tämän päätöksen jälkeen on kuluneen vuoden 2025 aikana havaittu että on tarpeen tehdä joitakin pienimuotoisia muutoksia työllistämistuen eli työllisyyden edistämisen kuntalisän myöntämisehtoihin. Kyseiset havainnot ja muutostarpeet ovat nousseet esille työllisyyden edistämisen palvelualueella asiakastyössä tehdyistä käytännön havainnoista. Lisäksi mainittujen myöntämisehtojen kieliasua on stilisoitu ja tiivistetty niiden aiemmasta versiosta.

Muutoksena työllistämistuen myöntämisehtoihin on lisätty mm. työnantajalle mahdollisuus käyttää työllistämistukea työllistettävän henkilön työllistämiseen 12 kuukauden ajan 28 kuukauden aikana, mikä laajentaa työllistämistuen käytön aikaikkunaa aiemmasta, mutta pitää työllistämistuen maksimikeston samana. Samoin on täsmennetty tapaa jolla työllistyvän henkilön vajaakuntoisuus dokumentoidaan kun työllistämistukea myönnetään työllistettävän henkilön vajaakuntoisuuden perusteella, ja nostettu työllistämistilanteessa "nuoreksi" määriteltävän henkilön ikärajaa 28 vuodesta 29 vuoteen.

Liite Työllistämistuen eli työllisyyden edistämisen kuntalisän myöntämisehdot Kuhmon kaupungissa toimitetaan kaupunginhallituksen jäsenille ennen kokousta.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kuhmon kaupunginhallitus hyväksyy työllistämistuen eli työllisyyden edistämisen kuntalisän myöntämisen ja maksamiseen Kuhmon kaupungissa, liitteenä olevien uusien myöntämisehtojen mukaisesti.

Päätös

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	23	17
---	-----------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus		25.11.2025
-------------------	--	------------

334

Toiminta- ja talouskatsaus

Khall 25.11.2025

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen p. 044 7255 222.

Esittely.

Toimintakatsaukseen kootaan merkittävät Kuhmon kaupunkia koskevat tapahtumat. Kaupunginhallituksen jäseniä pyydetään ystävällisesti ottamaan yhteyttä heitä askarruttavista, valmistelemattomista asioista ennen kokousta, jolloin mahdollisiin tietopyyntöihin voidaan vastata joko kokousten ulkopuolella tai katsauksen yhteydessä.

Talouskatsaus esitetään aina kunkin kuukauden päätyttyä.

Päätös

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	23	18
---	-----------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus		25.11.2025
-------------------	--	------------

335

Ilmoitusasiat

Khall 25.11.2025

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	23	19
---	-----------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus		25.11.2025
-------------------	--	------------

336

Viranhaltijapäätökset

Khall 25.11.2025

Kuntalain (410/2015) 92 §:n mukaan kaupunginhallituksella on oikeus ottaa alaisensa viranhaltijoiden päätökset käsiteltäväksi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ei käytä otto-oikeutta liitteenä oleviin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite7	Uusi yrityspalvelusetelin palveluntuottaja